

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και αποκατάστασης του υφισταμένου Κλειστού Αθλητικού Προπονητηρίου ‘Βαρδαξής’, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς.

Σήμερα το κτίριο παρουσιάζει φθορές στο εσωτερικό και εξωτερικό του, που το καθιστούν δυσλειτουργικό και χρήζουν επισκευής.

Για την επισκευή του κτιρίου και την αποφυγή μελλοντικών προβλημάτων θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ

1.1 Κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος στον περιβάλλον χώρο του κτιρίου στη βορινή και ανατολική πλευρά. Η πλάκα θα έχει πάχος 15cm, θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα C16/20 και μεταλλικό πλέγμα T131. Οι ρήσεις της πλάκας θα διαμορφωθούν έτσι ώστε τα όμβρια ύδατα να μην λιμνάζουν και να απομακρύνονται από τον εξωτερικό τοίχο.

1.2 Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, στην βόρεια πλευρά του κτιρίου, οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού, με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, επιφάνειας 2,00 τμ εσωτερικά και εξωτερικά.

1.3 Επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων της μόνωσης του δώματος.

1.4 Αντικατάσταση των σιδερένιων κουφωμάτων, ανοιγόμενα και μη (πόρτες, παράθυρα κλπ) περιμετρικά του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 88,00 τμ, με αντίστοιχες υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες με διπλούς θερμομονωτικούς, ηχομονωτικούς, ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

1.5 Αποκατάσταση σοβάδων τμηματικά εσωτερικά και εξωτερικά της τοιχοποιίας.

1.6 Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης στο βορεινό τοίχο.

1.7 Εξωτερικός χρωματισμός του προπονητηρίου επιφάνειας 240τμ.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

2.1. Νέα διαμόρφωση με γυψοσανίδες στο χώρο των αποδυτηρίων, για την δημιουργία χώρων γραφείου, αποθηκών και χώρων οργάνων γυμναστικής, για τη λειτουργία των ακαδημιών και αθλητικών συλλόγων που στεγάζει το προπονητήριο.

2.2. Συντήρηση και επέκταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

2.3. Επισκευή των πέντε τουαλετών (WC) αθλητών, και αντικατάσταση λεκανών, νιπτήρων και μπαταριών.

3. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

Επισκευή του αθλητικού δαπέδου στον εσωτερικό χώρο του προπονητηρίου για την βελτίωση της αντικραδασμικής ιδιότητάς του, όπου θα επιστρωθεί με κόντρα πλακέ θαλάσσης, επιφάνειας 370τμ, σε υπόστρωμα από αντικραδασμικό αφρώδες υλικό.

4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Για έκτακτες εργασίες που δεν μπορούν να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της παρούσας μελέτης και θα είναι απαραίτητες για την άρτια εκτέλεση του έργου και την ειδική του χρήση ως προπονητηρίου

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών απαιτείται έκδοση άδειας επισκευής μικρής κλίμακας. Κατά την κατασκευή επιβάλλεται η λήψη αυστηρών μέτρων ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων τόσο στους εργαζόμενους, όσο και στους διερχόμενους (π.χ. κατάλληλα εμπόδια γύρω από το εργοτάξιο και στο σκάμμα, προειδοποιητικά σήματα και φράγματα κ.λ.π.), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις υποδείξεις των Αστυνομικών Αρχών.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κηφισιά, 15/9/2017 Ο Συντάξας, ΜΕΤΑΞΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	Κηφισιά, 15/9/2017 Ελέγχθηκε Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών Βασιλική ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός	Κηφισιά, 15/9/2017 Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ελένη ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
---	--	---