

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης του ασφαλικού τάπητα της κεντρικής εισόδου και του κεντρικού διαδρόμου του Κοιμητηρίου Κηφισιάς (από το Χωνευτήρι έως τη βορινή είσοδο) και αποκατάσταση ή και ανακατασκευή (εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο) πλακοστρώσεων (με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου 0,50x0,50) σε τοπικές ή ολικές επεμβάσεις των δευτερευόντων διαδρόμων.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

1) Κατασκευή ασφαλικού τάπητα

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι κατά σειρά οι εξής:

1. Αποξέωση ασφαλικού τάπητα με χρήση φρέζας σε βάθος 0,05m- 0,10m
2. Απομάκρυνση προϊόντων απόξεσης
3. Ασφαλική συγκολλητική επάλειψη
4. Κατασκευή ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας, πάχους 5cm (με συμπίκνωση)

2) Αποκατάσταση-ανακατασκευή πλακοστρώσεων (συνολική επιφάνεια προς αποκατάσταση πλακοστρώσεων 614,00 m²)

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι κατά σειρά οι εξής:

1. Αποξήλωση στο διάδρομο (19), επιφάνειας περίπου 122,00 m², σε βάθος περί τα 0,20m, με απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης
2. Διάστρωση ελαφρά οπλισμένου (με διπλό πλέγμα) σκυροδέματος, πάχους 0,12m
3. Τελική επίστρωση με τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου λευκού χρώματος, διαστάσεων 0,50x0,50 και πάχους 0,04m, επί στρώσεως τσιμεντοκονίας 0,02m-0,03m

Στην υπόλοιπη επιφάνεια, πλην του διαδρόμου (19):

1. Αποξήλωση πλακοστρώσεων σε διάφορους διαδρόμους σε βάθος 0,12m περίπου, με απομάκρυνση προϊόντων αποξήλωσης
2. Εξυγίανση εδάφους για εξασφάλιση ρύσεων με στρώση άοπλου σκυροδέματος, πάχους 0,03m-0,05m
3. Κατασκευή πλακοστρώσεως με λευκές τσιμεντόπλακες πεζοδρομίου, διαστάσεων 0,50x0,50 και πάχους 0,04m, επί στρώσεως τσιμεντοκονίας 0,02m-0,03m

3) Αποξήλωση συνολικά 5,00m κατεστραμμένων κρασπέδων από σκυρόδεμα και αντικατάστασή τους από νέα, με απομάκρυνση των παλαιών

4) Καθαίρεση χαμηλών τοιχείων άοπλου σκυροδέματος πλάτους 0,10m και μέσου ύψους 30 cm, σε μήκος περί τα 6,00m και αντικατάστασή τους από νέο, με μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης. Τα εν λόγω τοιχεία χρησιμεύουν ως διαχωριστικά του βορινού ασφαλτοστρωμένου διαδρόμου από τους χώρους των παράπλευρων χώρων ταφής. Δύο κατεστραμμένα σκαλοπάτια από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, διαστάσεων 0,25m x 0,18m (πλάτος πατήματος x ύψος), που επίσης υπάρχουν στο ίδιο σημείο προς διευκόλυνση των επισκεπτών του χώρου, χρήζουν καθαίρεσης και επανακατασκευής.

5) Αποξήλωση κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες) άοπλου σκυροδέματος σε διάφορα σημεία και συνολικού μήκους περί τα 15,00m, με μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης, τα οποία εξυπηρετούν στην εύκολη μετάβαση από τον κεντρικό διάδρομο στους επιμέρους. Στα σημεία αποξήλωσης θα διαμορφωθεί και πάλι το έδαφος κατάλληλα για την ασφαλή όδευση μεταξύ του

κεντρικού διαδρόμου και των δευτερευόντων, με ομαλή κάλυψη των υψομετρικών διαφορών των διαφορετικών επιπέδων και χωρίς σχηματισμό γωνιών αλλά με δημιουργία καμπύλων επιφανειών. Η διαμορφωμένη νέα ράμπα θα "εισέρχεται" στον δευτερεύοντα διάδρομο σε μήκος 0,50m, ούτως ώστε να μην είναι απότομη η κλίση, και με πλάτος 0,60m. Η τελική στρώση της κεκλιμένης επιφάνειας θα είναι ασφαλικό υλικό το οποίο θα "σβήνει" στην ένωσή του με πλάκες πεζοδρομίου, στα σημεία όπου αυτές υπάρχουν ή αντίστοιχα με το ασφαλικό υλικό διάστρωσης στα σημεία όπου υπάρχει, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία επικίνδυνων ανισοσταθμιών (δοντιών).

Σε όλα τα σημεία των παρεμβάσεων θα ληφθεί μέριμνα για την κλίση της τελικής στρώσης, ώστε να διευκολύνεται η απορροή των ομβρίων πλευρικά των διαδρόμων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, με σκοπό την τέλεια εφαρμογή τους.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι χημικώς συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για το σκοπό που προορίζονται.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Το συνεργείο που θα εκτελέσει τις εργασίες θα συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφάλειας σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και ογκώδη άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απομακρυνθούν από αδειοδοτηθέντα φορέα.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο προϋπολογισμός του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**» προέκυψε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017) (ΦΕΚ 1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων.

Η Συνολική δαπάνη για την «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**» για το Κοιμητήριο στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία Εργασιών:	€ 38.029,90
Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%):	€ 6.845,38
Απρόβλεπτα (15%):	€ 6.731,29
Άθροισμα:	€ 51.606,57
Φ.Π.Α. (24%):	€ 12.385,58
Μερ.Σύνολο:	€ 63.992,15
Μετά από στρογγυλοποίηση	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	€ 63.992,00

Το έργο με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ, ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου, θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 45.7336.01** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2017** του **Δήμου Κηφισιάς**.

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 που αφορά τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- α) Τεχνική Περιγραφή
- β) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- γ) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- δ) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) ΣΑΥ-ΦΑΥ

Κηφισιά, 03 – 10 – 2017

Κηφισιά, 03 – 10 – 2017

Κηφισιά, 03 – 10 – 2017

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Η συντάξασσα

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Βασιλική ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ελένη ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ