



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Έργο:  
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ 2017

Προϋπολογισμός: 200.000,00 ευρώ

CPV:45214200-2] (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Αριθμ. Μελέτης : 20/2017

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής σε διάφορα σχολικά κτίρια του ενιαίου Δήμου Κηφισιάς τα οποία ενδεικτικά είναι τα εξής:

1. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
2. 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
3. 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
4. 1<sup>ο</sup> ΓΕΛ Κηφισιάς
5. Νηπιαγωγείο Εκάλης
6. 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Νεάς Ερυθραίας
7. 2<sup>ο</sup> ΓΕΛ Κηφισιάς
8. 2<sup>ο</sup>-3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Νεάς Ερυθραίας
9. 3<sup>ο</sup>-9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
10. 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
11. 7<sup>ο</sup>-10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς
12. 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς

Η μελέτη αυτή συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και θα ανατεθεί με την διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού σε εργοληπτική επιχείρηση. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 25852/1-6-2017 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών ο Δήμος Κηφισιάς δεν μπορεί να εκτελέσει με τα δικά του Τεχνικά συνεργεία το συγκεκριμένο έργο.

#### Β. Είδη Εργασιών

Οι σημαντικότερες εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι οι εξής:

1. Εργασίες με συγκεκριμένη περιγραφή, τιμή και ποσότητα

Οι εργασίες αυτές καθορίζονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

2. Απολογιστικές εργασίες

Οι εργασίες αυτές, που η δαπάνη τους προβλέπεται συνοπτικά στον προϋπολογισμό μελέτης, χωρίς να υπάρχουν συγκεκριμένες τιμές και ποσότητες, θα εκτελεστούν σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4412/2016 και ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου αυτού (υπεργολαβίες) όπου ενδείκνυται.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε σχολικά κτίρια του δήμου που κατά προτεραιότητα χρίζουν άμεση επισκευή ή αποκατάσταση.

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ορίζεται στους 12 μήνες και θα υλοποιηθεί τμηματικά κατά τα έτη 2017 και 2018.

### Γ. Προϋπολογισμός

Η συνολική δαπάνη του έργου σύμφωνα με την παρούσα μελέτη ανέρχεται στο ύψος των 200.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Το έργο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2017 του Δήμου Κηφισιάς στο ύψος των 150.000,00 € με Κ.Α. εξόδου 30.7331.37.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Π.Δ. 113/2010 περί απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και τμηματικής πραγματοποίησης της δαπάνης, προβλέπεται ότι το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί στο ύψος των 150.000,00 € στο έτος 2017 όπως ήδη έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του δήμου και στο ύψος των 50.000,00 € στο έτος 2018 όπως θα ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα καθώς και προϋπολογισμό του δήμου έτους του 2018 ως συνεχιζόμενο.

Ο προϋπολογισμός του έργου με την εφαρμογή της Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017(ΦΕΚ1746/19.05.2017τεύχοςΒ') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων, ανέρχεται σε 200.000,00 ΕΥΡΩ και η δαπάνη προέκυψε ως ακολούθως:

Δαπάνη Εργασιών:	107.649,64
Προστίθεται Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	19.376,94
Απρόβλεπτα (15%):	19.053,99
Απολογιστικές Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	15.000,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης:	209,70
<hr/>	
Άθροισμα:	161.290,27
ΦΠΑ (24%):	38.709,66
<hr/>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	200.000,00

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**Κηφισιά 16/06/2017**

**Διονύσης Μεταξάς**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**