



04008371008940008



8117

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

10 Αυγούστου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 28.9.1987 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 6.9.1990 π. δ/γμα (Δ' 517). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 65822 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 28.9.1987 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 6.9.1990 π. δ/γμα (Δ' 517).

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
3. Τις 201/1992, 218/1992, 245/1992, 246/1992, 267/1992, 358/1992, 423/1992, 433/1992, 43/1993, 45/1993, 60/1993 και 354/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.
4. Τις από 15.9.1992, 29.4.1993, 27.7.1993 και

15.11.1993 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Τις 621/συν. 50η/23.9.1992, 176/συν. 24η/5.5.1993, 448/συν. 51η/4.8.1993 και 663/συν. 75η/17.11.1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 202/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

##### Άρθρο 1

Το από 28.9.1987 (Δ' 1035) π. δ/γμα όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 6.9.1990 π. δ/γματος (Δ' 517) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Τροποποιούνται τα όρια της ζώνης ΙΙΙ που εγκρίθηκαν με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 65822/1994 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Η περίπτωση Α (εδάφ. 1 και 2) της παρ. 1 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 Π. Δ/τος (Δ' 1035) όπως τροποποιήθηκε με την περίπτ. 1 της παρ. ΙΙ του άρθρου 2 του από 6.9.1990 Π. Δ/τος (Δ' 517) αντικαθίσταται ως εξής:  
«Α 1. Ζώνη Ι στην οποία επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α) Κατοικίες
- β) Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- γ) Παιδικές χαρές.
- δ) Θρησκευτικοί χώροι.
- ε) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και ειδικότερα:
  - παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων
  - ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων
  - οικίς ευγηρίας δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων
  - οικότροφεία παιδιών κάτω των 6 ετών δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων.

2.1. Κατ' εξαίρεση μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται:

α) Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

β) Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Πολιτιστικά κτίρια.

2.2. Στο Ο.Τ. 84 και στο τμήμα του που αφορά στην ιδιοκτησία της Ε.Τ.Ε. επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου αποκλειστικής χρήσης Τράπεζας. Στην παραπάνω ιδιοκτησία επιτρέπεται η ανέγερση ενός μόνο κτιρίου με επιτρεπόμενη κάλυψη μέχρι επτακόσια (700,00) τ.μ..

Στο εν λόγω ακίνητο επιβάλλεται η κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως εξακοσίων (600) τουλάχιστον θέσεων πέραν των υποχρεωτικών τοιούτων από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που προβλέπονται για το παραπάνω αναφερόμενο κτίριο Τράπεζας.

Το κτίριο πρέπει να εγκριθεί από την ΕΠΑΕ σε ό,τι αφορά την ογκοπλαστική και την μορφή του.

2.3. Στο Ο.Τ. 96α και στο διατηρητέο κτίριο εντός αυτού (Βίλλα Καζούλη) καθορίζεται η χρήση του πολιτιστικού κτιρίου.

2.4. Στο Ο.Τ. 88 ο σταθμός του ΗΣΑΠ πρέπει να είναι υπόγειος και να διαθέτει αίθουσα αναμονής επιβατών και σταθμό ανταπόκρισης με την τοπική συγκοινωνία καθώς και υπόγειο και επίγειο σταθμό αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως για την εξυπηρέτηση των επιβατών των ηλεκτρικών σιδηροδρόμων.

2.5. Στα Ο.Τ. 123 - 124 (ακίνητο ΧΑΝ) καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) επέκταση του υπάρχοντος κέντρου προσχολικής ηλικίας νηπίων με δημιουργία κέντρου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης μόνο.

β) κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων μέχρι 1000 θέσεων.

γ) δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

δ) ξενώνας δυναμικού μικροτέρου των 50 κλινών».

3. Οι περιπτώσεις Β και Γ της παρ. 1 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 π. δ/τος (Δ' 1035) όπως τροποποιήθηκε με την περίπτ. 1 της παρ. ΙΙ του άρθρου 2 του από 6.9.1990 π. δ/τος (Δ' 517) αντικαθίστανται ως εξής:

«Β. 1. Ζώνη ΙΙ στην οποία επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) κατοικίες

β) ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

γ) πολιτιστικά κτίρια

δ) κτίρια πρωτοβάθμιας - δευτεροβάθμιας δημόσιας εκπαίδευσης και φροντιστήρια

ε) θρησκευτικοί χώροι

στ) χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

ζ) παιδικές χαρές

η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και ειδικότερα:

- παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων

- ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων

- οικία ευγηρίας δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων

- οικότροφεία παιδιών κάτω των 6 ετών δυναμικότητας μικρότερας των 50 ατόμων.

2. Κατ' εξαίρεση και μετά από σύμφωνη γνώμη της

ΕΠΑΕ και του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται:

α) Γραφεία

β. Χώροι συνάθροισης κοινού και ειδικότερα θέατρα και κινηματογράφοι.

Γ.1. Ζώνη ΙΙΙ στην οποία επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. Κατοικίες

β. Παιδικές χαρές

γ. Πολιτιστικά κτίρια

δ. Θρησκευτικοί χώροι

ε. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.1. Κατ' εξαίρεση και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ και του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται:

α. Εστιατόρια, αναψυκτήρια

β. Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

γ. Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, καφετέριες.

δ. Χώροι συνάθροισης κοινού και ειδικότερα θέατρα και κινηματογράφοι.

2.2. Στο ακίνητο επί των οδών Δεληγιάννη και Κολοκοτρώνη στην Πλατεία Κεφαλαρίου (ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ) να παραμείνει η παραδοσιακή χρήση του ω χώρου αναψυχής και μόνο. Στο υπόγειο του ανεγερθησομένου κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων μέχρι 85 θέσεων.

2.3. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στην ως άνω ζώνη μπορούν να φθάσουν μέχρι βάθους 40 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή».

4. Το εδάφιο θ της παρ. 2 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 π. δ/τος όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση 2 της παρ. ΙΙ του άρθρου 2 του από 6.9.1990 π. δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«θ. εντευκτήρια ανεγνωρισμένων συλλόγων (σε όλη την επιφάνεια του κτιρίου) εξαιρουμένων των χαρτοπαικτικών λεσχών»

5. Μετά το εδάφιο θ της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 π. δ/τος όπως τροποποιήθηκε με την περίπτωση 2 της παρ. ΙΙ του άρθρου 2 του από 6.9.90 π. δ/τος προστίθενται εδάφια ι, ια, ως εξής:

«ι. πολιτιστικά κτίρια

ια. γραφεία»

6. Μετά το άρθρο 3 του από 23.9.1987 π. δ/τος (Δ' 1035) προστίθενται άρθρα 4, 5, 6 και 7 και το άρθρο 4 αριθμείται σε άρθρο 8 ως εξής:

#### «Άρθρο 4

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών ή η ανάρτηση ενδυμάτων ή άλλων εμπορευμάτων στις προσόψεις των κτιρίων, στα κουφώματα, στους τοίχους ή στις πρασιές.

Σε περίπτωση παράβασης του άρθρου αυτού η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου τάσσει προθεσμία για τη συμμόρφωση των υποχρέων και αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη επιβάλλει την αφαίρεσή τους.

2. Απαγορεύεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς ιδιωτικούς χώρους.

Για τη χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς δημόσιους χώρους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της δημοτικής αρχής.

3. Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή της όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ελέγχει την

νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων, ορίζεται προθεσμία για την συμμόρφωση, μετά από την διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ και του Δήμου αποφασίζει για την άμεση απαγόρευση της λειτουργίας της οχλούσας επιχείρησης.

4. Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 κοινή Υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Δημοσίας Τάξεως και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 380) και την Υπουργική Απόφαση που εκδίδεται για την παραπάνω περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160). Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η νέα σφράγιση είναι οριστική.

#### Άρθρο 5

α. Ο υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος των οικοπέδων και των προκηπίων πρέπει να παραμένει, τουλάχιστον κατά τα 2/3 χωρίς επιστροφή για να δύναται να φυτευθεί.

β. Σε οικοπέδα εμβαδού τουλάχιστον 200 τ.μ. πρέπει να φυτεύονται δένδρα ή να διατηρούνται τα υπάρχοντα, έτσι ώστε να αναλογεί τουλάχιστον ένα δένδρο ανά 50 τ.μ. οικοπέδου.

γ. Όπου υπάρχουν προκήπια, τότε τα δένδρα που πρέπει να περιλαμβάνονται σε αυτά κατά την παρ. 7 του άρθρου 17 του ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) πρέπει να είναι τόσα, ώστε να αναλογεί ένα δένδρο ανά 15 τ.μ. προκηπίου.

Τα δένδρα αυτά λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογι-

σμό των δένδρων που προβλέπονται από την παρ. β του παρόντος άρθρου.

#### Άρθρο 6

Στα πολιτιστικά κτίρια επιτρέπονται αυστηρά και μόνο οι πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίησή τους ως χαρτοπαικτικών λεσχών, καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκέδασης (μπαρ).

#### Άρθρο 7

Στους χώρους που καταλαμβάνουν οι θερινοί κινηματογράφοι ΧΛΟΗ και ΜΠΟΜΠΟΝΙΕΡΑ στα Ο.Τ. 75 και 80 αντίστοιχα καθορίζεται η παραδοσιακή χρήση υπαίθριου κινηματογράφου και μόνο, και χαρακτηρίζονται ως πολεοδομικώς ενδιαφέροντα σημεία της πόλης».

#### Άρθρο 2

Η παράγραφος 7 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 π. δ/τος (Δ' 1035), όπως προστέθηκε με την περίπτωση 3 της παρ. 11 του άρθρου 2 του από 6.9.1990 π. δ/τος (Δ' 517) καταργείται.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68919/4421 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

## Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/198 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 453).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 24.3.1994 αιτιολογική έκθεση της διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 4842/387/24.3.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το 62752/16.6.1994 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την από 7.4.1994 σύμφωνη γνώμη του Χίνη Νικολάου (αρ. πρωτ. 57703/977/7.4.1994).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην περιοχή Ψυρρή και επί των οδών Καραϊσκάκη και Αγίας Θέκλας Ο.Τ. 49/65 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χίνη Νικολάου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68919/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό

κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτισματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7α. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες καθ' επέκταση ή καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1994

Με εντολή, Υφυπουργού

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



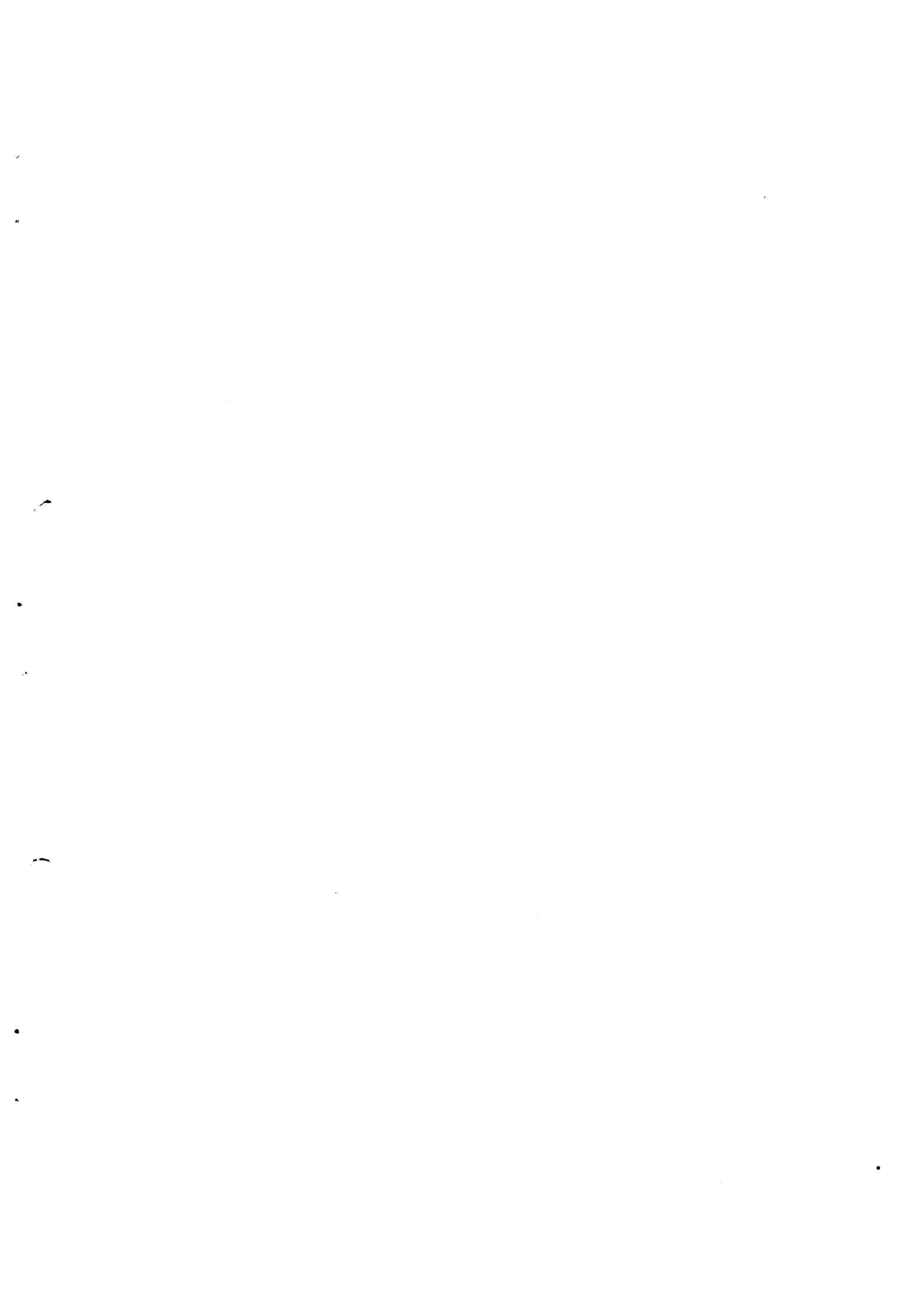
ΠΕΒ91944  
 Χαρακτηριστικός διαμορφωμένος  
 αστικός ιστός με 321 εμβαδόν που λόγω  
 στενών οδών και πυκνότητας των κτιρίων  
 είναι επιθυμητό να διερευνηθούν  
 μορφές ισθού

12.7.1974  
 Π. Κωνσταντίνου  
 Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών

Κλίμαξ 1:000

File # 154/94  
 συν. εκ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
200000000	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Μήθος συντάξης	1974
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΣΤΕΡΕΟΦΩΤΟΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320