



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως συνεπεία της τακτοποιήσεως οικοπέδων εν Τριτάλοις, της γενομένης δια της υπ' αριθ. 5/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και ανάλογισμου του Πολεοδομικού Γραφείου Τριτάλων. 3

Είδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως στη Θεσ/νίκη. 4

Είδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου, κειμένου εις Σταμάταν Αττικής. 5

Κατάθεση γραμματίου στο Τ.Π. και Δ. Αθηνών από τον Αντώνη Γ. Καμπόλη. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17 'Ιουλίου 1923 (περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 9, 11 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ) και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6 όπως ή παράγραφος αυτή αντι-

καταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.). (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (περί οικιστικών περιουσιών) (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 60 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) της 27.11.1981.

6. Την υπ' αριθ. 1640/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της 'Επικρατείας με πρόταση του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

*Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται σαν «παραδοσιακό» τμήμα του Δήμου Κηφισιάς που περιλαμβάνει από τις οδούς Λεωφόρου Κηφισιάς, Κασσαβέτη, Κυριαζή, 'Αλωνίων, Λέσβου, Αύρας, Ναρ. Γουκούπη, Σαρανταπόρου, Θεμιστοκλέους, Χρυσάλλιδος, Χελιδονούς, Σωκράτους, Κορυτσάς, Βασ. Κωνσταντίνου και συμπεριλαμβάνει τα οικοπέδα που έχουν πρόσοψη στις περιμετρικές παραπάνω οδούς και βρίσκονται έξω από το περίγραμμα, όπως αυτό σημειώνεται με συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1 : 5.000 που θεωρήθηκε από τον 'Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Οικισμού με την υπ' αριθ. Γ. 2.000/1982 πράξη του που αντί- του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

2. Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα τα κτίρια που σημειώνονται με σκιαγράφιση από στίγματα στο ίδιο παραπάνω διάγραμμα και έχουν αυξοντα αριθμό από 1 έως 62.

*Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του τμήματος που καθορίζεται από το άρθρο 1 του παρόντος, καθώς και των οικοπέδων που έχουν πρόσοψη στις περιμετρικές του οδούς, καθορίζονται ως εξής :

1. 'Ελάχιστα όρια έμβυδου και διαστάσεων εξακολουθούν να είναι αυτά που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα της 16.8.1977 (περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Κηφισιάς και Νέας 'Ερυθραίας (Αττικής)) (ΦΕΚ 279/Δ).

2. 'Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω Π.Δ. της 16.8.1977 (ΦΕΚ 279/Δ/23.8.1977) που εφαρμόζονται στα συστήματα δόμησης των οικοπέδων της παρούσης.

3. Η μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια των υπό των πάσης φύσεως κτιρίων (κυρίων και βοηθητικών) κάθε οικοπέδου (μσαίου, γωνιακού, διαμπερούς κ.λπ.) ορίζεται σε σαράντα τοις εκατό (40 %) όλης της επιφάνειας του οικοπέδου. Κατ' εξαίρεση για τα οικοπέδα που έχουν πρόσφυση στις οδούς α) Κηφισιάς δεξιά αυτών που ανέρχονται από Αθήνα, από την πλατεία Ηρώων και μέχρι την πλατεία Πλατάνου, β) Κασσαβέτη από τη λεωφόρο Κηφισίας μέχρι την οδό Κυριαζή, γ) Κυριαζή και δ) νότιας πλευράς της οδού Αλωνίων, επιτρέπεται μέγιστη κάλυψη εβδομήντα τοις εκατό (70 %).

4. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε εξήντα εκατοστά (0,60) για την περιοχή εκτός των οικοπέδων που έχουν πρόσφυση στις οδούς α) Κηφισιάς δεξιά του άνερχόμενου από Αθήνα, από την πλατεία Ηρώων και μέχρι την πλατεία Πλατάνου, β) Κασσαβέτη, από λεωφόρο Κηφισίας μέχρι την οδό Κυριαζή, γ) Κυριαζή και δ) νότιας πλευράς της οδού Αλωνίων όπου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ένα (1,00).

Τα βοηθητικά κτίσματα υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης.

5. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων καθορίζεται σε τρεις (3) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών σε όλες τις όψεις ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

6. Επί πλέον του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός :

α) Στέγης με μέγιστη κλίση 30 % και μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρο.

β) Καπνοδόχων, ήλιακων θερμοσιφώνων και αεραγωγών, με μέγιστο ύψος 1,00 μέτρο πάνω από τη στέγη.

γ) Συμπαγούς στηθαίου με μέγιστο ύψος πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

δ) Κιγκλιδομάτων με ύψος ενενήντα εκατοστά (0,90) μέχρι ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) του μέτρου από τη στάθμη του δώματος.

ε) Από λήξεων κλιμακοστασιών με μέγιστο ύψος δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) του μέτρου.

ζ) Απολήξεις τροχαλιών ανελκυστήρων με εγκάρσιες διαστάσεις απολύτως αναγκαίες για τη λειτουργία τους. Οι παραπάνω απολήξεις δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν το μηχανοστάσιο.

η) Οι κατασκευές της προηγούμενης παραγράφου υπό στοιχεία (ε) και (ζ) τοποθετούνται κατά δύο και μισό (2,50) μέτρα τουλάχιστο εσωτερικότερα της πρόσφυσης του υποκειμένου ορόφου της οικοδομής. Όλες οι παραπάνω αναφερόμενες κατασκευές — μηχανολογικές εγκαταστάσεις πρέπει να σημειώνονται στα σχέδια που υποβάλλονται για έγκριση στην Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε ύποστηλάματα (surpilolis).

8. Οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και 5 του Π. Δ/τος της 16.8.1977 «περί προσαυξήσεως του επιτρεπόμενου συντελεστού δόμησης μετά από παραχώρησιν εκτάσεως εις τόν Δήμον» (ΦΕΚ 279/Δ/23.8.1977) δεν εφαρμόζονται στην περιοχή που αναφέρεται παραπάνω.

9. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από ένα κτισμάτων μέσα στο ίδιο οικόπεδο, με ελάχιστη μεταξύ τους απόσταση τρία (3) μέτρα, εφ' όσον δεν φωτίζονται αποκλιστικά κύριοι χώροι. Ειδικότερα εάν η κάλυψη της οικοδομής που πραγματοποιείται υπερβαίνει τα τριακόσια πενήντα (350μ²), τότε επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε περισσότερα κτίσματα.

10. Δεν εφαρμόζεται το άρθρο 102 του ΓΟΚ για την περιοχή που περιγράφεται παραπάνω στο άρθρο 1.

Άρθρο 3.

Το τμήμα της πόλης του άρθρου 1 του παρόντος ελέγχεται από την αρμόδια Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Η Πολεοδομική Υπηρεσία

στέλνει υποχρεωτικά το φάκελλο οποιαδήποτε θέματος που αφορά το παραπάνω τμήμα στην Ε.Ε.Α.Ε. που ελέγχει τα σχέδια κτιριολογικών έργων (άνεγέρσεις, καταδαφίσεις μερικές ή ολικές έτοιμορροπων ή μή, έπισκευές, αναστηλώσεις και ανακατασκευές) που της τίθενται υπόψη.

Ο παραπάνω έλεγχος αφορά τη σύνθεση των όγκων, τη θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο, την κλίμακα του κτιρίου, τις αναλογίες των επί μέρους στοιχείων, τη διαμόρφωση των ελευθέρων χώρων των οικοπέδων, τα χρησιμοποιούμενα υλικά των όψεων των κτιρίων και γενικά ετιδήποτε έχει σχέση με την αρχιτεκτονική μορφή των κτιρίων, και αφού λάβουμε υπόψη το χώρο που τα περιβάλλει και τη θέση της οικοδομής σε σχέση με τα δένδρα που υπάρχουν ή τα γειτονικά κτίρια.

Οι μελέτες που υποβάλλονται στην Ε.Ε.Α.Ε. πρέπει να είναι στο στάδιο της προμελέτης ή της οριστικής μελέτης. Η Έπιτροπή πρέπει να ζητήσει επί πλέον και σχέδια οριστικής μελέτης εάν το κρίνει αναγκαίο.

Οι μελέτες που υποβάλλονται πρέπει να περιέχουν τουλάχιστο τα εξής στοιχεία :

α) μία σειρά αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές).

β) Άκριβες τοπογραφικό σε κλίμακα 1 : 200 που να φαίνεται η υπάρχουσα κατάσταση, τα διαγράμματα κάλυψης οι όροι δόμησης που ισχύουν και τα γειτονικά κτίρια που υπάρχουν.

γ) Τοπογραφικό που θεωρήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (Δασαρχείο Πεντέλης), σε κλίμακα 1 : 100 όπου να φαίνονται με ακρίβεια οι θέσεις και τα είδη των δένδρων καθώς και οι αποστάσεις τους από τις ρυμοτομικές γραμμές.

δ) Σε περίπτωση επισκευών, προσθηκών και καταδαφίσεων πρέπει να υποβάλλονται φωτογραφίες γενικές και με λεπτομέρειες όλων των όψεων του κτιρίου ώστε να φαίνονται με σαφήνεια όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

ε) Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμών.

Η αρμόδια Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να διαβιβάζει στην αρμόδια Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (17) της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού θέματα όπως καταδαφίσεις αξιολόγων κτιρίων.

Η προβλεπόμενη από την υπ' αρ. 27067/4.11.1978 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί της διαδικασίας και του τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών και του έλέγχου των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 585/Δ) τελική θεώρηση της άδειας, απαραίτητη για τη σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο της ΔΕΗ παρέχεται μετά την υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. δύο τουλάχιστον φωτογραφιών διαφορετικών όψεων του αποπερατωμένου έργου που θα θεωρούνται από την Ε.Ε.Α.Ε. καθώς και τη βεβαίωση μετά την αυτοψία της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για την πιστή εφαρμογή των έγκριμένων σχεδίων της μελέτης από την Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρο 4.

Για τα κτίσματα της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος που κηρύσσονται σαν «διατηρητέα κτίρια» ισχύουν τα εξής :

1. Σαν διατηρητέα καθορίζεται η αρχική μορφή κάθε κτιρίου, καθώς και οι τυχόν μεταγενέστερες κτιριακές ή μορφολογικές προσθήκες που έναρμονίζονται προς αυτό, όχι όμως και τα πάσης φύσεως, καθ' ύψος ή κατ' έκταση προσκτίσματα που υπάρχουν εφ' όσον αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των προσκτισμάτων σαν στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Ε.Ε.Α.Ε.

2. Στα παραπάνω χαρακτηρισζόμενα σαν διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του κτιρίου σαν σύνολο.

§ 3. Επιτρέπεται ή επισκευή, ή εκσυγχρονισμός των έργων-ταστάσεων, ή στατική ενίσχυση και ή εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων σαν διατηρητέων κτιρίων με το παρόν, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ή γενική αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία του στο προηγούμενο άρθρο.

Για την εκτέλεση κάθε εργασίας από τις περιγραφόμενες παραπάνω, καθώς και εξωτερικούς χρωματισμούς και όποιασδήποτε εργασίας επισκευής στις ύψεις απαιτείται έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. Για τη χορήγηση της έγκρισης αυτής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στην Ε.Ε.Α.Ε. τεχνική περιγραφή όπου να αναγράφονται με λεπτομέρεια οι εργασίες που θά εκτελεσθούν.

4. Κάθε επέμβαση σε διατηρητέο κτίριο, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος, είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις για τα αυθαίρετα.

Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που απαγορεύονται από την παράγραφο (2) του παρόντος, επιβάλλεται ή αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

5. Στα οικόπεδα που υπάρχουν κτίρια που κηρύσσονται διατηρητέα με το παρόν μπορούν να οικοδομηθούν μέχρι εξάντλησης της επιτρεμόμενης κάλυψης και του Συντελεστή Δόμησης, με την ανέγερση ανεξαρτήτων κτισμάτων ή και προσθηκών, χωρίς να θίγεται το διατηρητέο κτίριο. Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιτρέψει σε οικόπεδα που υπάρχει διατηρητέο κτίσμα την αύξηση της κάλυψης ενιαίου κτίσματος πέραν του περιορισμού της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 5.

Ειδικές Διατάξεις.

1. Για την κατεδάφιση κάθε κτίσματος ή την αφαίρεση από αυτά στοιχείων λειτουργικών ή διακοσμητικών καθώς και για την καθάριση στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, κρήνες, φρεάτια κ.λπ.), απαιτείται άδεια που να παρέχεται μόνο κατόπιν

έγκρισης της Ε.Ε.Α.Ε. και με την προϋπόθεση ότι το κτίριο προς κατεδάφιση ή το στοιχείο προς καθάριση δεν αποτελεί αξιόλογο ή χαρακτηριστικό δείγμα για το χαρακτηριζόμενο σαν παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς. Απαράιτητη προϋπόθεση για την υποβολή άδειας ανέγερσης οικοδομής αποτελεί ή προηγούμενη χορήγηση τυχόν απαιτούμενης άδειας κατεδάφισης ύφιστάμενου κτίσματος ή εργασιών καθάρσεως.

2. Δεν επιτρέπεται γενικά ή ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται ή ανάρτηση απλών επιγραφών κοινών ή χρωματιστών, κατόπιν έγκρισης της Ε.Ε.Α.Ε. που θά έγκρινει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

3. Κάθε εργασία διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων που εκτελείται από τη Δημοτική Αρχή πρέπει να έγκριναται προηγουμένως από την Ε.Ε.Α.Ε. και να έναρμονίζεται με την ύφιστάμενη φυσιογνωμία της περιοχής, να λαμβάνεται δε υπόψη και ή διατήρηση του ύφιστάμενου πράσινου.

Άρθρο 6.

1. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και δεν εφαρμόστηκαν ακόμη ή οι οικοδομικές τους εργασίες βρίσκονται στο στάδιο του σκελετού πρέπει να αναθεωρηθούν υποκειμένες στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

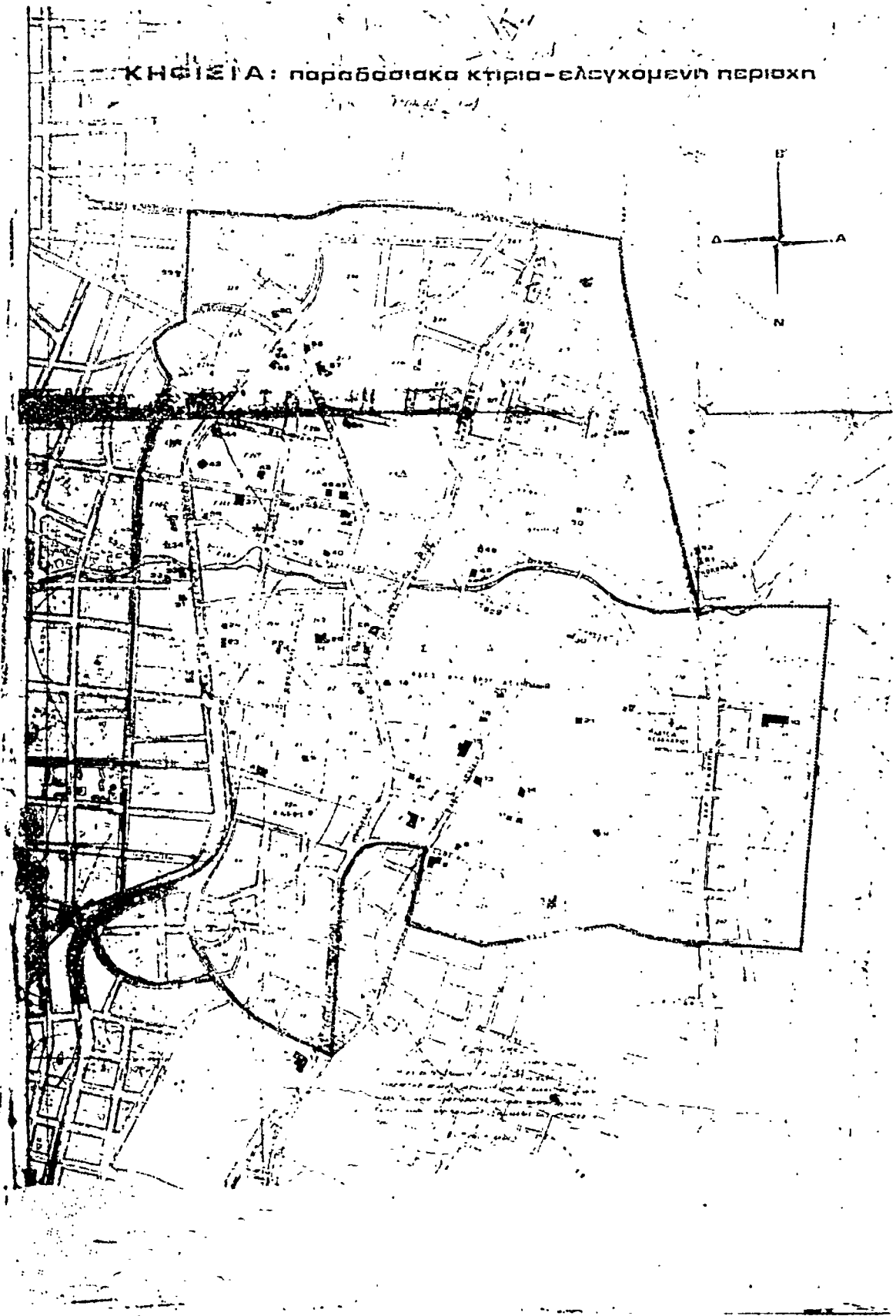
2. Άδειες κατεδάφισης που εκδόθηκαν και δεν εκτελέστηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος αναθεωρούνται.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Άρ.Φ. Γ. 2266/259 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος τῆς 17 'Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3 καὶ 70.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ἰπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').
3. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

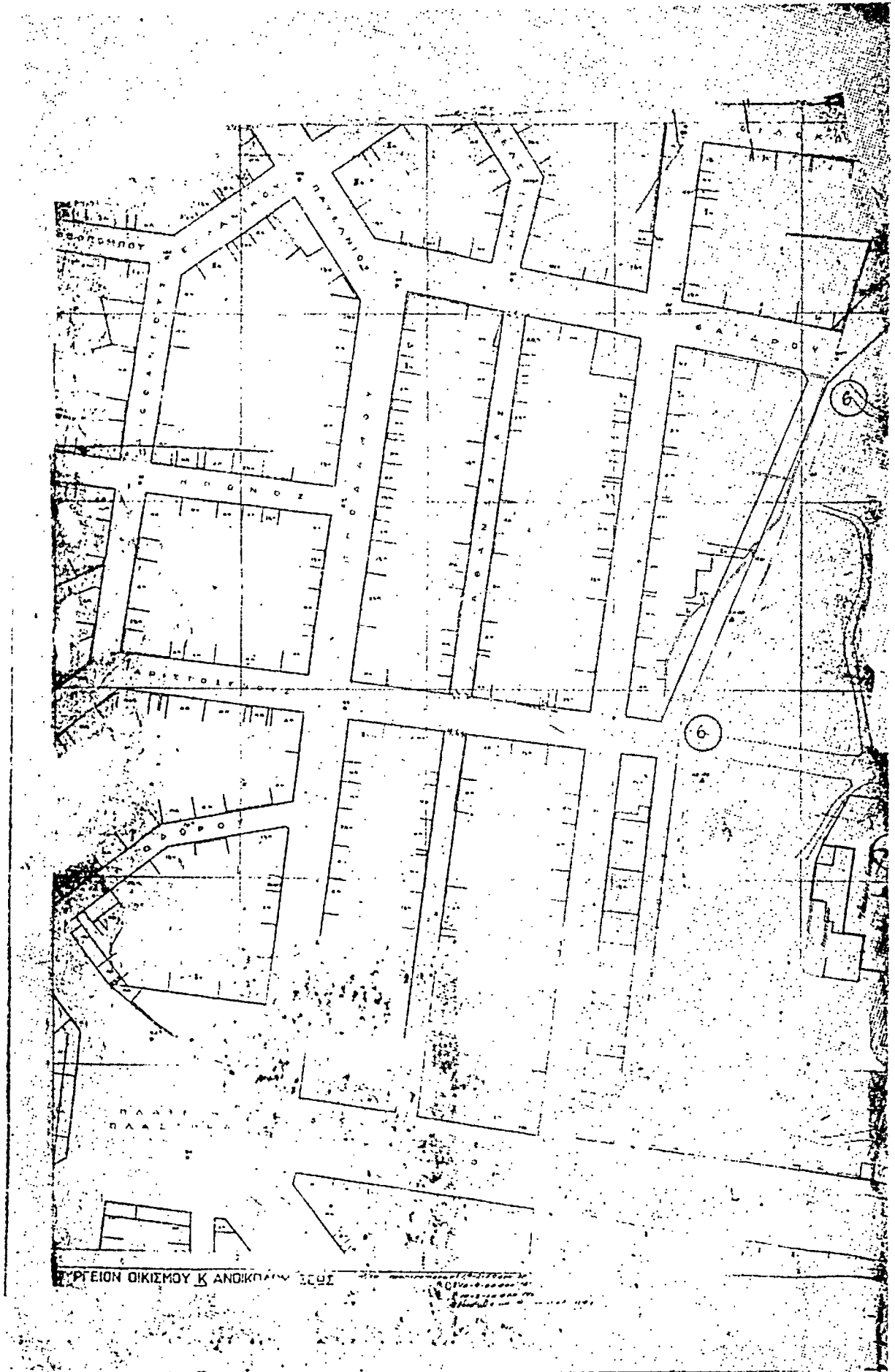
5. Τις ὑπ' ἀριθ. 85/1981 καὶ 714/81 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αθηνῶν.

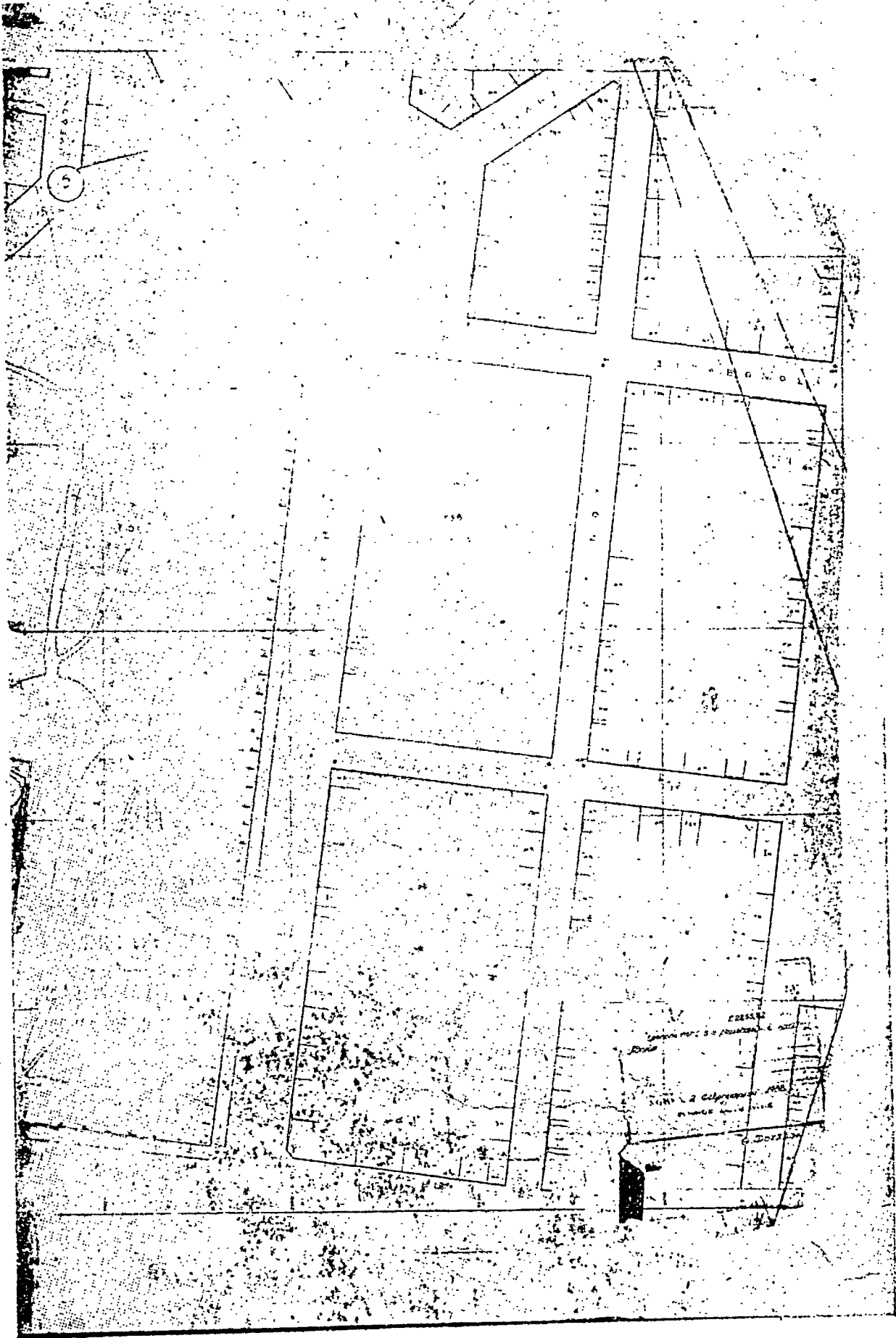
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1283/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, στὴν περιοχὴ τοῦ Ἄλσους Παγκρατίου, μὲ τὸ χαρακτηριστικὸ τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Δουρίδος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Πρατίνου καὶ Σπύρου Μερκούρη σὺν πεζοδρόμου, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 500, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ἀναπληρωτὴ Γενικὸ Διευθυντὴ Οἰκισμοῦ μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.2266/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὴν παρούσα ἀπόφαση.

'Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Εξομοίωση γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως συνεπεία της τακτοποιήσεως οικοπέδων εν Τρικάλοις, της γενομένης δια της υπ' αριθ. 5/1981 πράξεως τακτοποιήσεως και ανάλογισμῶ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Τρικάλων.

Ὁ Κωνσταντῖνος Γεωργίου Τσιμπώνης, κάτοικος Τρικάλων, κατέθεσεν ὡς ἐπισπεύδων εἰς τὸ ἐν Τρικάλοις Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων, δραχμῶν πεντακιστίας (500), ἐκδοθέντος τοῦ υπ' αριθ. 17452 τῆς 23.2.1982 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων, ὅπερ κατετέθη παρὰ τῆς Συμβολαιογράφου Τρικάλων Βασιλείου Μπακάτη, διὰ τῆς υπ' αριθ. 40467/24.2.1982 πράξεώς του, ὡς ἀποζημιῶσιν κατεθεθειμένην υπ' αὐτοῦ διὰ τὴν γενομένην, διὰ τῆς υπ' αριθ. 5/1981 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμῶ ἀποζημιώσεων τοῦ Πρωτοδικικοῦ Γραφείου Τρικάλων, τακτοποιήσιν τοῦ ἐν Τρικάλοις οἰκοπέδου του, ὅπερ ἀφορᾷ ἢ ἄνω πράξις μετὰ τοῦ παρακειμένου οἰκοπέδου τῶν φερομένων διὰ τῆς αὐτῆς πράξεως ὡς εἰκαζομένην ἰδιουκτητῶν ἀδελφῶν Δημητρίου Β. Κόγια, Παναγιώτου Β. Κόγια καὶ Χρήστου Β. Κόγια, κατοίκων Τρικάλων, καθωρισθεῖσαν διὰ τῆς υπ' αριθ. 798/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικικοῦ Τρικάλων μετὰ γενομένου συμβήρισμόν ὡς κάτωθι: Ὁ καταθέτης Κωνσταντῖνος Γεωργίου Τσιμπώνης ὑποχρεοῦται ν' ἀποζημιώσῃ τοὺς διὰ τῆς ἄνω πράξεως φερομένους ὡς εἰκαζομένους δικαιούχους: 1) Δημητρίου Βασιλείου Κόγια, 2) Παναγιώτη Βασιλείου Κόγια καὶ 3) Χρήστου Βασιλείου Κόγια κατοίκους Τρικάλων ἢ τοὺς τυχόν ἄλλους ἀναγνωρισθησμένους δικαιούχους, διὰ τμήμα οἰκοπέδου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 3.40. Λόγω πρηνυρώσεως, πρὸς δρχ. 5.000 κατὰ τετρ. μέτρον. ἦτοι δρχ. ἐν συνόλῳ 17.000. Δικαιοῦται δὲ νὰ λάβῃ παρὰ τῶν προρρηθέντων Δημητρίου Βασ. Κόγια, Παναγιώτου Βασ. Κόγια καὶ Χρήστου Βασιλείου Κόγια ἢ τῶν ριωνδήποτε ἄλλων ἀναγνωρισθησμένων δικαιούχων, λόγῳ πρηνυρώσεως, τὴν ἀξίαν τμήματος οἰκοπέδου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 3,30, ἦτοι δρχ. 16.500, ἃς συμψηφίζει εἰς ἰσόποσον μέρος ἐκ τοῦ ποσῶ ὅπερ κατὰ τὰ ἄνω ὑποχρεοῦται νὰ δώσῃ καὶ ἀπομένει οὕτω ὑπόλοιπον δρχ. 500, ὅπερ ὡς ἄνω κατετέθη καὶ ὅπερ δέον ν' ἀποδοθῇ εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησμένους ἀρμόδιως δικαιούχους.

Ἐν Τρικάλοις τῆ 25 Φεβρουαρίου 1982,

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος τοῦ καταθέτου
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Κ. ΣΦΥΡΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 8801/4.3.82 τοῦ Δῆμ. Ταμ. Γεν. Ἐστ. Ἀθ.)

(4)

Εξομοίωση γενομένης παρακαταθέσεως στὴ Θεσσαλονίκη.

Ἀνάγει τῆς υπ' αριθ. 4458/14.5.81 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων, τῆς Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς υπ' αριθ. 29147/1981 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/κης, προσκυρώσῃ εἰς τὸ υπ' αριθ. 1, τοῦ οἰκείου διαγράμματος, οἰκοπέδον ἰδιοκτησίας Ἐρμούλου Παπαδόπουλου τοῦ Πέτρου κειμένου ἐν Θεσσαλονίκη καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μητροπολιτοῦ Κυθωνίων 54 Κκαλαμαριά, τμήμα ἐκ τῆς υπ' αριθ. 7 ἰδιοκτησίας, τοῦ οἰκείου διαγράμματος, ἀνηκούσης εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ὑπὸ στοιχεῖα 1—2—3—4—5—13ερ—4ερ—1 ἐμβαδῶ 63,40 τ.μ.

Κατ'ὸν αἰτήσεως τοῦ Ἐρμούλου Παπαδόπουλου ἐνώπιον τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικικοῦ Θεσ/κης ἐξεδόθη ἡ υπ' αριθ. 78/82 ἀπόφασις διὰ τῆς ὁποίας καθωρισθῆ ὡς προσωρινὴ τιμὴ μαζέδος κατὰ τ.μ. τοῦ ἄνω προσκυρωθέντος οἰκοπέδου τμήματος τὸ ποσὸν τῶν 11.000 δρχ. Ἐν συνεχείᾳ τὸ ἀντιστοιχῶν εἰς τὸ προσκυρωθέν τμήμα ποσὸν τῶν 697.400 δρχ.

(63,40 τ.μ. X11.000 δρχ.) παρεκατετέθη ὑπὸ τοῦ Ἐρμούλου Παπαδόπουλου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων Θεσ/κης διὰ τοῦ υπ' αριθ. 31660/5.2.82 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ ὅποιον κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/κης Γρηγόριον Χατζητῶμον, συναγείσης τῆς υπ' αριθ. 31660/5.2.82 πράξεως αὐτοῦ. Ἀντίγραφον τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως ἐκοινοποιήθη διὰ τῆς υπ' αριθ. 9375 τῆς 12ης Φεβρουαρίου 1982 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τῶν ἐν Πειραιεὶ Πρωτοδικῶν Ἀναστασίου Χατζηπαλιῆ, πρὸς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον.

Θεσσαλονίκη, 1 Μαρτίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δῆμ. Ταμείου Γεν. Ἐστ. Ἀθην. 8890/82)

(5)

Εξομοίωσις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου εἰς Σταμάταν Ἀττικῆς.

Ὁ Ἐλευθέριος-Χρήστος Μανέττας τοῦ Σάββα, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησμένου δικαστικῶς ὡς δικαιούχου, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν τεσσαράκοντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων (42.400) διὰ καταδληθέναν προσωρινὴν ἀποζημιώσιν, καθωρισθεῖσαν διὰ τῆς υπ' αριθ. 572/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικικοῦ Ἀθηνῶν ἦτοι δραχμῶν 350 κατὰ μ², διὰ τὴν δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Δ/τος Ἀνατ. Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς υπ' αριθ. Υ.Π. 20411/1764/27.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς τοῦ Δ/τος Ἀνατ. Ἀττικῆς, προσκυρωθεῖσαν ἐδαφικὴν ἔκτασιν ἐμφαινομένην ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς (383, 384, 385, 386, 383) εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πράξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ἐμβαδῶ μ² 104, κειμένην εἰς περιοχὴν Σταμάτας Ἀττικῆς.

Τὸ ἐκδοθὲν υπ' αριθ. 544724/16.6.1979 γραμματίον παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Θωμᾶν Κων/νου Ἰωαννίδην, συναγείσης πρὸς τοῦτο τῆς υπ' αριθ. 59813/1979 πράξεώς του.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου, ἐνυποθήκου ἢ κατασπόντου δανειστοῦ, τρίτων διεκδικητῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἀθῆνα: τῆ 9 Μαρτίου 1982

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δῆμ. Δικ. Εἰς. Ἀθ. 6842/9.3.82)

(6)

Κατάθεσις γραμματίου στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν ἀπὸ τὸν Ἀντώνη Καμπόλη.

Μετὰ τὸ 654169/5.3.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης Τ.Π.Δ.Α. ὁ Ἀντώνης Γ. Καμπόλης κατέθεσε δρχ. 6.400 ὑπὲρ τοῦ Βασιλείου Ἀνατ. Μπερέμπου γιὰ ἀποζημιώσιν του ἔκτασης 1,60 τ.μ. τοῦ προσκυρωθέντος μετὰ τὴν 50/1981 πράξιν Πολεοδομικοῦ Γραφείου Νομαρχίας Ἀττικῆς Δ/σφα Δυτ. Ἀττικῆς καὶ εἰσκατεῖται στὸν Δῆμα Ἀσπροπύργου (ὁδὸς Καραϊσκάκη καὶ Χίου) καὶ καθωρισθῆ μετὰ τὴν 134/1982 ἀπόφασις τοῦ Μεν. Πρωτ. Ἀθηνῶν.

Ἀθῆνα, 8 Μαρτίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΕΣΤΡΟΒΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δῆμ. Ταμ. Ἀθηνῶν 7441/82)