



ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ:	ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ 3, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
CPV:	45259900-6
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.350.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 21/2024

Επικαιροποίηση της μελέτης βάσει της με Α.Π 194783/2024 απόφαση ένταξης της Πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027»

ΜΑΪΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Η κατ' αποκοπή τιμή για όλο το έργο του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κύριων και υποστηρικτικών) και εργασιών του παρόντος έργου, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου, με τις Μελέτες και με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης. Περιλαμβάνει επίσης και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών έστω και αν δεν καθορίζεται αυτή ρητώς από τα σχέδια και τις Τεχνικές Περιγραφές και οπωσδήποτε περιέχονται στην τιμή αυτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:

- Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κύριων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των μελετών, που θα υποβληθούν στην φάση του διαγωνισμού (Μελέτη Προσφοράς) και στην φάση υλοποίησης (Μελέτη Εφαρμογής), που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως θα εγκριθούν αρμοδίως, μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά την φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιέχονται στις Μελέτες Εφαρμογής, εφόσον οφείλονται σε διαπίστωση αστοχιών ή παραλείψεων των Μελετών κατά την εκτέλεση του έργου.
- Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει εμφανίζεται στα στοιχεία των μελετών, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο ανάδοχος, μετά την ανάληψη του έργου, ώστε αυτή να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία.
- Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
- Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεως τους, φυλάξεως τους κλπ καθώς και της απομάκρυνσης των άχρηστων (μπάζων, κλπ) σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές.
- Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς, οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο, εξαιτίας του έργου.
- Η δαπάνη για την μόρφωση αυλακιών ή οπών διέλευσης ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κλπ, σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιουδήποτε πάχους, με βάση τις μελέτες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση, κατόπιν εγκρίσεως από την επίβλεψη.
- Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, καθώς και για την ανύψωση των υλικών, μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεως τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά , επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως τους, τα ασφάλιστρά τους, καθώς και η απόσβεσή τους

- Οι δαπάνες για την μελέτη χρήση και αποκομιδή των ικριωμάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
- Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργαστούν με τον ανάδοχο για την εκπόνηση, τόσο των μελετών που απαιτούνται για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τις Τεχνικές Περιγραφές των προβλεπόμενων εργασιών, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
- Η έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής Άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεών της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου και με συνδρομή της Υπηρεσίας στην χορήγηση των απαιτούμενων στοιχείων.
- Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.

2. ΟΡΟΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

- Στην κατ' αποκοπή τιμή για όλο το έργο περιέχεται και το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δαπάνες και εισφορές υπέρ του δημοσίου, υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλαδή:
- Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, τηλεφωνικά, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων κλπ.
- Έξοδα για φόρους, τους δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
- Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
- Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα εκδόσεως ανανέωσης των κάθε είδους άδειες που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο.
- Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής τα απαιτούμενα αντίτυπα.
- Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που και απαιτηθεί η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευών του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων και εκτύπωσης σχεδίων κλπ., του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.
- Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής,
- Έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευής και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κλπ., έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ενδεικτικών του εκτελουμένου έργου.
- Έξοδα ασφάλισης αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.

- Το όφελος του αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.

Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση του έργου έτοιμου προς λειτουργία.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και να καταβληθεί από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο, σύμφωνα με το νόμο.

Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών, ισχύουν αυτά που καθορίζονται από τους Συμβατικούς Όρους, από τους όρους της Τεχνικής Περιγραφής και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

1. Α.Τ. Α1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εξωτερική θερμομόνωση τοίχων
- Αποκατάσταση διαβρωμένων εξωτερικών επιφανειών
- Θερμοϋγρομόνωση δώματος
- Ψευδοροφή

Τιμή κατ' αποκοπή: **257.921,89ευρώ**

(ολογράφως): **Διακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ένα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά**

2. Α.Τ. Α2: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Εγκατάσταση Συστήματος VRF Inverter
- Αναβάθμιση ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης
- Εγκατάσταση Κεντρικού Ηλιοθερμικού Συστήματος
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου LED
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων Φ20cm με φωτιστικά σώματα LED
- Σύστημα Καταγραφής και Επιτήρησης Ενεργειακών Καταναλώσεων
- Εγκατάσταση Φ/Β συστήματος

Τιμή κατ' αποκοπή: **455.226,19ευρώ**

(ολογράφως): **Τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες διακόσια είκοσι έξι ευρώ και δέκα εννέα λεπτά**

3. Α.Τ. Β1: ΜΕΛΕΤΕΣ

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.7.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724).

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2024, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, βάσει του αρ. πρωτ Δ11/91366/28-03-2024, έχει τιμή (τκ) = 1,399.

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	Ανθρωποημέρες επιστήμονα με εμπειρία
	<10 έτη
Κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονική Μελέτη)	25
Κατηγορία 08 (Στατική Μελέτη)	10
Κατηγορία 09 (Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη)	70
Κατηγορία 14 (Ενεργειακή Μελέτη)	36

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη

[(Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία <10 έτη) x 300€ x τκ] →

$$B1.1 = [25 \times 300\text{€} \times 1,399] = 10.492,50\text{€}$$

2. Στατική Μελέτη

[(Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία <10 έτη) x 300€ x τκ] →

$$B1.2 = [10 \times 300\text{€} \times 1,399] = 4.197,00\text{€}$$

3. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

[(Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία <10 έτη) x 300€ x τκ] →

$$B1.3 = [83 \times 300\text{€} \times 1,399] = 29.379,00\text{€}$$

4. Ενεργειακή Μελέτη

[(Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία <10 έτη) x 300€ x τκ] →

$$B1.4 = [36 \times 300\text{€} \times 1,399] = 15.109,20 \text{ €}$$

Σύνολο αμοιβής **B1=B1.1+B1.2+B1.3+B1.4=59.177,70 ευρώ**

(ολογράφως): **Πενήντα εννέα χιλιάδες εκατόν εβδομήντα επτά ευρώ και εβδομήντα λεπτά**

Κηφισιά, 06/05/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ
ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ
ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΩΡΤΣΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ –
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /Α'