



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΦΕΡΟΜΕΝΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΖΗΡΙΝΕΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 27/2025

ΚΑ: 30.7321.22

CPV: 4521220-8(ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 € (με
ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία :

Με την παρούσα μελέτη, προϋπολογισμού δαπάνης ύψους 74.400,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, προβλέπεται η κατασκευή της απαραίτητης υποδομής για την τοποθέτηση του αεροφερόμενου στεγάστρου στο ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ του Ζηρίνειου σταδίου Κηφισιάς.

Το έργο, με τίτλο «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΖΗΡΙΝΕΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2025 του Δήμου Κηφισιάς, με Κ.Α. 30.7321.22.

Το έργο θα να ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν.4412/2016, λόγω αδυναμίας των τεχνικών συνεργείων του Δήμου να ανταπεξέλθουν στο μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών. Επίσης δεν διατίθεται και ο αναγκαίος εξοπλισμός προς επίτευξη του έργου όπως αυτό αναλύεται πιο κάτω.

2. Προτεινόμενες εργασίες:

1. Εκσκαφή για την κατασκευή της απαιτούμενης θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων 0,50μ X 1,00μ πάνω στην οποία θα αγκυρωθεί η φουσκωτή κατασκευή, καθώς και βάσεων θυρών φουσκωτής κατασκευής, βάσης έδρασης Η/Μ εξοπλισμού, κλπ.
2. Κατασκευή γραμμικών στοιχείων επί των οποίων θα αγκυρωθεί η φουσκωτή κατασκευή, βάσεων θυρών και διατάξεων Η/Μ, από οπλισμένο σκυρόδεμα θλιπτικής αντοχής C25/30, με ενσωματωμένο σιδηρό οπλισμό κατηγορίας B500C.
3. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών για τη σκυροδέτηση των κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Όλες οι παραπάνω εργασίες, που συμπεριλαμβάνονται στην μελέτη θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **τρεις (3)** μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

3. Οικονομικά στοιχεία :

Ο προϋπολογισμός του έργου «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΟΥ ΖΗΡΙΝΕΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ**» του Δήμου Κηφισιάς με την εφαρμογή της με αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» ανέρχεται σε 74.400,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Προϋπολογίζεται δε ως ακολούθως:

Άθροισμα		10.727,50
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	1.930,95
Άθροισμα		12.658,45
Απρόβλεπτα	15,00%	1.898,77
Άθροισμα		14.557,22
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ		38.500,00
Άθροισμα		53.057,22
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	18,00%	6.930,00
Άθροισμα		59.987,22
Πρόβλεψη αναθεώρησης		12,78
Άθροισμα		60.000,00
ΦΠΑ	24,00%	14.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		74.400,00

Το ποσό των 38.500,00 € που έχει προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ως **Απολογιστικά**, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως:

α) Για τη διαχείριση περίσσειας υλικών από εκσκαφές ή καθαίρεσεις σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, και σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει στην Υπηρεσία **βεβαίωση παραλαβής** των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

β) Για πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που θα προκύψουν κατά την εξέλιξη του έργου και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης, όπως:

1. Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικού πύλου με Ηλεκτρικό πίνακα μεταλλικό στεγανό τεσσάρων αναχωρήσεων για την ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης.
2. Προμήθεια και τοποθέτηση παροχικών καλωδίων από τον υποσταθμό διανομής προς το Πίνακα διανομής για τη ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων.
3. Προμήθεια και τοποθέτηση παροχικών καλωδίων από τον Πίνακα διανομής προς το μηχανολογικό εξοπλισμό και τον πίνακα του γηπέδου που βρίσκεται στην περιστρεφόμενη θύρα.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση φρεατίων έλξης και σύνδεσης υπογείων καλωδίων 40Χ40cm.

5. Μεταφορά υφιστάμενων Η/Μ δικτύων (Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού περιβάλλοντα χώρου, δίκτυο κλιματισμού και αερισμού παρακείμενου Κλειστού Γηπέδου Μπάσκετ- Βόλει).

6. Αποξήλωση υφιστάμενων ιστών φωτισμού από σκυρόδεμα που βρίσκονται εντός του χώρου που θα τοποθετηθεί ο κλειστός θόλος και απομόνωση των δικτύων.

7. Αποξήλωση υφιστάμενων μπασκετών που βρίσκονται εντός του χώρου που θα τοποθετηθεί ο κλειστός θόλος, και

γ) για λοιπές αφανείς και απρόβλεπτες εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες **δεν μπορούν να προμετρηθούν στην παρούσα φάση της μελέτης, όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

Η μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. με τον Ν.4782/2021 και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

4. Περιεχόμενα μελέτης:

- 1) Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή
- 2) Προμέτρηση
- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 7) ΣΑΥ
- 8) ΦΑΥ
- 9) Σχέδιο Διακήρυξης
- 10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 17-07-2025

Η συντάξασα

Πηνελόπη Χήναρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 17-07-2025

Ελέγχθηκε

Η Αναπλ/τρια Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 17-07-2025

Θεωρήθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Τζώρτζος Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

