

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες για την συντήρηση της στεγάνωσης τμήματος του Δημαρχείου Κηφισιάς.

Πιο συγκεκριμένα : του δώματος του κτιρίου της Πολεοδόμιας, τμημάτων των δωματών γύρω από αυτό καθώς και του αιθρίου και της περιοχής πρόσβασης προς αυτό (κάτω από τη γέφυρα που ενώνει τα δύο κτίρια του Δημαρχείου).

Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξαιτίας των προβλημάτων που έχουν εμφανιστεί σε διάφορα σημεία, τα οποία αφορούν φθορές σε επιχρίσματα, επενδύσεις όψεων, γυψοσανίδες, ακόμα και στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου (αποσάθρωση σκυροδέματος, οξείδωση οπλισμού καθώς και σημάδια απομείωσης των διατομών λόγω της εισροής υδάτων από το αίθριο ή και από τα δώματα).

Συνεπεία τούτων είναι επιβεβλημένη η εκτέλεση εργασιών οι οποίες θα προστατέψουν το κτίριο από τέτοιου είδους φθορές.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι:

- 1) Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίων και επανατοποθέτηση τους με το πέρας των εργασιών.
- 2) Καθαίρεση πλακοστρώσεων
- 3) Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.
- 4) Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.
- 5) Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων
- 6) Αφαίρεση -αποξήλωση θερμομονωτικών πλακών
- 7) Αποξήλωση ασφαλτόπανου και λοιπών λεπτών επιστρώσεων
- 8) Κατασκευή στρώσεων από κισηρόδεμα(ενισχυμένο με 100kg τσιμέντο ανά m³) για ρύσεις.
- 9) Πολυεστερικό ύφασμα διαχωρισμού στεγανωτικών στρώσεων.
- 10) Σφραγιστικό κορδόνι αρμού πολυαιθυλενίου για σφράγιση αρμού διαστολής.
- 11) Σφράγιση αρμών και ρωγμών υποστρώματος με ελαστομερή συγκολλητική και σφραγιστική μαστίχη.
- 12) Γεώφασμα στεγάνωσης φυτεμένου δώματος.
- 13) Αποστράγγιση με μεμβράνη σε φυτεμένο δώμα.
- 14) Επάλειψη με πολυουρεθανικό ασφαλτικό στεγανωτικό δύο συστατικών(ζαρντινιέρες).
- 15) Στεγανωτικές επιστρώσεις με επαλειφόμενο πολυουρεθανικής βάσης,επί οποιασδήποτε επιφάνειας δώματος, αιθρίου κ.λ.π.
- 16) Στεγανωτικές επιστρώσεις με “υβριδικό”, επαλειφόμενο,ελαστομερές, στεγανωτικό πολυουρεθανικής βάσης,επί επιφανειών υψηλής υγρασίας (όπως φρεάτιο συλλογής ομβρίων)
- 17) Θερμομόνωση δώματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη.
- 18) Διάστρωση σκύρων επί θερμομονωτικών πλακών.
- 19) Κόψιμο-εκρίζωση θάμνων και δέντρων
- 20) Προμήθεια φυτικής γης.
- 21) Τοποθέτηση φυτικής γης.
- 22) Καμύλες υδρορροής χαλύβδινες γαλβανισμένες
- 23) Στερέωση των υλικών υποδομής φυτεμένου δώματος με ειδικά μεταλλικά στοιχεία.
- 24) Μεταλλικό προστατευτικό σφραγιστικού υλικού για αρμό διαστολής
- 25) Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων με βοτσαλόπλακες
- 26) Κατασκευή αντιολισθηρού δώματος με εφαρμογή αλειφατικής ελαστικής πολυουρεθανικής βαφής. Προειγείται επίταση με χαλαζιακή άμμο.

27) Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι χημικώς συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για το σκοπό που προορίζονται.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Ο προϋπολογισμός του έργου με την εφαρμογή της Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» ανέρχεται σε 74.400,00 ΕΥΡΩ και η δαπάνη προέκυψε ως ακολούθως:

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **τέσσερεις (4) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η Συνολική δαπάνη για την «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία Εργασιών:	43.478,00 €
Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%):	7.826,04 €
Απρόβλεπτα (15%):	7.695,61 €
Απολογιστικά	1.000,00
Άθροισμα:	59.999,65€
Φ.Π.Α. (24%):	14.399,97 €
Μερ.Σύνολο:	74.399,92 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:(με στρογγυλοποίηση)	74.400,00 €

Το ποσό των 1.000,00 €που έχει προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ως απολογιστικά, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως για τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, της ΚΥΑ και σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Το έργο με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου, θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30.7331.38** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2019** του **Δήμου Κηφισιάς**.

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 που αφορά τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- α) Τεχνική Περιγραφή
- β) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- γ) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- δ) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) ΣΑΥ-ΦΑΥ

Κηφισιά, 14-06-2019

Οι συντάξασα

Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ
ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός