

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ :  
« ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2020»

CPV: 45214200-2  
(Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Κ.Α. 30.7331.18

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 500.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### 1. Γενικά στοιχεία :

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και σχολικών επιτροπών, και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Το έργο είναι Εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2020**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2020 με κωδικό **30.7331.18** και ύψος δαπάνης **500.000,00€** από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2020 έχει επιμεριστεί δαπάνη 10.000€ και για το έτος 2021 δαπάνη 490.000€.

Το έργο θα πρέπει να ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό διαγωνισμό λόγω αδυναμίας των τεχνικών συνεργείων του Δήμου να ανταπεξέλθουν στο μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών. Επίσης δεν διατίθεται και ο αναγκαίος εξοπλισμός προς επίτευξη του έργου όπως αυτό αναλύεται πιο κάτω.

#### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς. Εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης δύνανται να εκτελεστούν σε οποιοδήποτε κτίριο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς που χρήζει παρέμβασης, κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας.

Έχουν παρατηρηθεί φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης σε επιχρίσματα, φέροντες οργανισμούς, δάπεδα, κιγκλιδώματα, χρωματισμένες επιφάνειες εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων, μονώσεις κ.λ.π.

Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν στις κάτωθι σχολικές μονάδες:

**Κηφισιά:**

1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
7 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
9 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
10 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς
1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	2 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς
2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς

**Ν.Ερυθραία:**

1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας
1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας	Αναξαγόρειο Λύκειο Ν. Ερυθραίας

**Εκάλη:**

Νηπιαγωγείο Εκάλης	Δημοτικό Σχολείο Εκάλης
--------------------	-------------------------

**3. Προτεινόμενες εργασίες:**

Η συντήρηση των κτιρίων αφορά σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εργασίες που στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών κτιρίων και αφορούν στα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, τοίχους, φέροντες οργανισμούς (όπου έχει διαπιστωθεί βλάβη), δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, κουφώματα και υαλοστάσια, επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, τοποθέτηση νέας αντικεραυνικής προστασίας ή επισκευή υπάρχουσας, μονώσεις και αντιμετώπιση υγρασίας, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση κεκλιμένων επιπέδων για πρόσβαση ΑΜΕΑ, όπου απαιτείται και λοιπές μικροεργασίες.

Η νέα αντικεραυνική προστασία ή η επισκευή της υπάρχουσας καθώς και η οποιαδήποτε επισκευή-συντήρηση στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (π.χ. φρεάτια ανελκυστήρος) θα γίνει όπου είναι απαραίτητο, μόνο μετά την υποβολή στην διευθύνουσα υπηρεσία του σχετικού φύλλου ελέγχου, στο οποίο θα περιγράφεται το πρόβλημα και το οποίο θα συμπληρωθεί από τον ανάδοχο σύμφωνα με τα άρθρα 102 & 103 του τιμολογίου μελέτης και σύμφωνα με τις ΠΕΤΕΠ 04-50-01-00 & 04-50-02-00 και θα θεωρηθεί από αυτήν.

Ο ανάδοχος προκειμένου να προβεί στην αντίστοιχη επισκευή θα υποβάλλει έκθεση όπου εκτός της περιγραφής του προβλήματος θα διατυπώνεται και πρόταση επισκευής με τεκμηρίωση της επιλογής, του κόστους των υλικών και της εφαρμογής προκειμένου να εγκριθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Όπου, και αν χρειαστεί και κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας θα γίνει αποξήλωση κεραμοσκεπούς στέγης και διαβρωμένης σιδηροκατασκευής ή ξυλοκατασκευής του δώματος και στεγανοποίηση του.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

**Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

#### 4. Οικονομικά στοιχεία :

Η Συνολική δαπάνη για τις «Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2020» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως :

<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>270107,27</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>48619,31</b>
<b>Άθροισμα</b>	<b>318726,58</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>47808,99</b>
<b>Άθροισμα</b>	<b>366535,57</b>
Απολογιστικά Αναδόχου	<b>30000,00</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>5400</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	<b>1290,24</b>
<b>Άθροισμα</b>	<b>403.225,81</b>
ΦΠΑ 24%	<b>96.774,19</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>500.000,00</b>

**Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :**

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.,
- 2) οι επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών ή και υδραυλικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης,
- 3) η προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ, αν είναι έσχατη ανάγκη και δεν μπορεί να τοποθετηθεί ή δεν αρκεί φορητή ράμπα ΑΜΕΑ,
- 4) Η προμήθεια και εγκατάσταση νέων θερμαντικών σωμάτων και επισκευή των ήδη υπαρχόντων όπου χρειάζεται,
- 5) η επισκευή ανελκυστήρων όπου προκύψει ανάγκη,
- 6) λοιπές αφανείς και απρόβλεπτες εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν μπορούν να προμετρηθούν στην παρούσα φάση της μελέτης,  
**όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

## 5. Περιεχόμενα μελέτης:

1) Τεχνική Περιγραφή	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 24-04-2020</p> <p><b>Η συντάξασα</b></p>  <p><b>Πηνελόπη Χήναρη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 24-04-2020</p> <p><b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπλ/τρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p>  <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 24-04-2020</p> <p><b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p>  <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	---	---