

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ 2023»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 500.000,00€ ΜΕ  
ΦΠΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 8/2023

CPV: 45214200-2  
(Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά  
κτίρια)

Κ.Α. 30.7331.49

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. Γενικά στοιχεία :

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και σχολικών επιτροπών, και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2023 με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2023**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2023-2024 με κωδικό **30.7331.49** και ύψος δαπάνης **500.000,00€** εκ της οποίας το ποσό των 326.150,00 προέρχεται από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς και από το ποσό των **173.850,00€** από χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την απόφαση 30292/19-4-2019 (ΑΔΑ: 68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) που αφορά σε «Επιχορήγηση των δήμων της χώρας από το Πρόγραμμα Φιλόδημος II»

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2023 έχει επιμεριστεί δαπάνη 174.850,00€ και για το έτος 2024 δαπάνη 325.150,00 €.

Το έργο θα πρέπει να ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό διαγωνισμό λόγω αδυναμίας των τεχνικών συνεργειών του Δήμου να ανταπεξέλθουν στο μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών. Επίσης δεν διατίθεται και ο αναγκαίος εξοπλισμός προς επίτευξη του έργου όπως αυτό αναλύεται πιο κάτω.

### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς. Εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης δύναμται να εκτελεστούν σε οποιοδήποτε κτίριο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς που χρήζει παρέμβασης, κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας.

Έχουν παρατηρηθεί φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης στα επιμέρους δομικά στοιχεία των κτιρίων ή και στα προαύλια.

Οι εργασίες αφορούν κυρίως στις κάτωθι σχολικές μονάδες χωρίς να αποκλείεται η εκτέλεση εργασιών και στις λοιπές σχολικές μονάδες αν προκύψει ανάγκη:

### **Κηφισιά:**

1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
7 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
9 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Κηφισιάς
10 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς
1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	2 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς
2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	3 <sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισιάς

### **Ν.Ερυθραία:**

1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας
1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας	Αναξαγόρειο Λύκειο Ν. Ερυθραίας

### **Εκάλη:**

Νηπιαγωγείο Εκάλης	Δημοτικό Σχολείο Εκάλης
--------------------	-------------------------

### **3. Προτεινόμενες εργασίες:**

Η συντήρηση των κτιρίων αφορά σε οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες. Οι εργασίες προέκυψαν από αιτήματα των διευθυντών των σχολείων και από αυτοψίες των τεχνικών που επιβλέπουν τις εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων,

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, τοίχους, φέροντες οργανισμούς (όπου έχει διαπιστωθεί μικρή βλάβη), δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, δώματα, κουφώματα, κλπ. και επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, μονώσεις, στεγανώσεις, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή στεγάστρων, επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπές μικροεργασίες.

Για την εκτέλεση των ανωτέρων εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Με δεδομένο ότι η συνήθης συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων πραγματοποιείται αφ' ενός μέσω του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου Κηφισιάς και αφ' ετέρου μέσω παροχής υπηρεσιών συντηρητών, με μέριμνα των Σχολικών Επιτροπών, οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που θα προκύψουν και δεν μπορούν να καλυφθούν με τον προαναφερθέντα τρόπο, θα εκτελεστούν με την παρούσα εργολαβία και θα πληρωθούν από τα απολογιστικά έξοδα αναδόχου, με την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

**Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες μετά από συνεννόηση με την διοίκηση του σχολείου, σε ώρες και ημέρες μη λειτουργίας του και να ανταποκρίνεται άμεσα, ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες, σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

#### **4. Οικονομικά στοιχεία :**

Η Συνολική δαπάνη για τις «**Επισκευές-Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2023**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως :

<b>Αξία (άθροισμα) εργασιών</b>	<b>210.769,47</b>
<b>Προστίθεται ΓΕ &amp; ΟΕ (18%)</b>	37.938,50
<b>Άθροισμα</b>	<b>248.707,97</b>
<b>Απρόβλεπτα (15%)</b>	37.306,20
<b>Άθροισμα</b>	<b>286.014,17</b>
<b>Απολογιστικά Αναδόχου</b>	85.000,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>371.014,17</b>

<b>Προστίθεται ΓΕ &amp; ΟΕ 18% Απολογιστικών</b>	15.300,00
Άθροισμα	<b>386.314,17</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	16.911,64
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>403.225,81</b>
ΦΠΑ 24%	96.774,19
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>500.000,00</b>

**Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :**

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες συντήρησης, επισκευής ή επέκτασης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης καθώς και οι ενδεχόμενες δαπάνες σύνταξης εντοπισμένων μελετών εφαρμογής για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών εκτιμώμενου προϋπολογισμού 55.000,00€
- 3) οι δαπάνες για συντήρηση, επισκευή ή και τοποθέτηση ανελκυστήρα καθώς και οι δαπάνες πιστοποίησης αυτού, εκτιμώμενου προϋπολογισμού 15.000,00€
- 4) οι δαπάνες πληρωμής εξόδων σύνδεσης ΔΕΔΔΗΕ, τα παράβολα ΤΕΕ και η έκδοση ΥΔΕ

όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

**5. Περιεχόμενα μελέτης:**

1) Τεχνική Περιγραφή	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. προσφοράς

<b>Κηφισιά, 15/3/2023</b> <b>Η συντάξασα</b>  <b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός	<b>Κηφισιά, 15/3/2023</b>  <b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπλ/τρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών  <b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	<b>Κηφισιά, 16/3/2023</b> <b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  <b>Ελένη</b> <b>Γιαννιτσοπούλ</b> <b>ου</b> Πολιτικός Μηχανικός
--	--	--