



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από την υπ' αρ. **2/2022** Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς, στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι και ειδικότερα τα σημεία που χρήζουν παρεμβάσεων επισκευής ή κατασκευής πεζοδρομίων, προγραμματιζόμενων για τα έτη 2022 και 2023.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2022 με τίτλο «**Κατασκευή Πεζοδρόμων - Πεζοδρομίων & Κοινοχρήστων Χώρων 2022-2023**» και στον Προϋπολογισμό του έτους 2022 με κωδικό **30.7323.08** και ύψος συνολικής πολυετούς δαπάνης **1.000.000,00€**, η οποία επιμερίζεται σε 100.000,00€ για το έτος 2022 και 900.000,00€ για το έτος 2023, από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση:

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς.

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων ανά Δημοτική Ενότητα που αναφέρονται στην Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, αλλά και σε αιτήματα δημοτών που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας παρέμβασης.

Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η υφιστάμενη κατάσταση, στα σημεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, είναι κακή λόγω έλλειψης διαμόρφωσης ή εκτεταμένων φθορών, είτε πρόκειται για πεζοδρόμια είτε για πεζοδρόμους.

Σε πολλά σημεία υπάρχουν μόνο κράσπεδα χωρίς πλακόστρωση, ενώ σε αρκετά δεν υπάρχει ούτε κράσπεδο. Επίσης υπάρχουν σημεία με σοβαρές φθορές που απαιτούν επισκευή ή και σημεία που πρέπει να γίνει επαναχάραξη και τελική διαμόρφωση. Εάν χρειαστεί σε κάποιο σημείο, μπορεί να γίνει κατασκευή μικρού τοιχίου αντιστήριξης, μετά από στατική μελέτη που θα υποβάλει ο ανάδοχος στην Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έλεγχο και έγκριση.

Η τεχνική έκθεση αφορά σε κατασκευή και επισκευή πεζοδρομίων σε σημεία:

1. που βρίσκονται σε κεντρικές αρτηρίες του Δήμου Κηφισιάς
2. που προτάθηκαν από τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής και από αιτήματα πολιτών του έτους 2021
3. που έχουν υποστεί ζημιά από ωθήσεις γαιών
4. που βρίσκονται σε εκκρεμότητα από την Εκτελεστική Επιτροπή του έτους 2020

Αναλυτικότερα:

1. Τα πεζοδρόμια που βρίσκονται σε κεντρικές αρτηρίες του Δήμου Κηφισιάς είναι στις εξής οδούς:

- Χαριλάου Τρικούπη από Κηφισιάς έως Μπακογιάννη
- Χαρ. Τρικούπη από Τατοΐου έως Γ. Λύρα
- Παλαιολόγου από Μινώος έως Ισμήνης
- Δηληγιάννη από Χαρ. Τρικούπη έως Τατοΐου

2. Τα πεζοδρόμια που προτάθηκαν από τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής και προέκυψαν από τα αιτήματα πολιτών του έτους 2021, αφορούν στα εξής σημεία ανά Δημοτική Ενότητα:

Δ.Ε. Κηφισιάς

- Ρόδου από Δήλου έως Χαρ. Τρικούπη
- Πάρου 16 & 16Α
- Κοκκινάρα από Χαρ. Τρικούπη έως Κ. Καραμανλή (σημειακά)
- Πατρ. Ιωακείμ από Ιωνίας έως Πόντου (αριστερά)
- Άνδρου από Κηφισιάς έως Χρ. Λαδά (σημειακά)
- Γεωργαντά από Δηληγιάννη έως Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'
- Ερμιόνης από Στρούμπου έως παράδρομο Ε.Ο.
- Δημοκρίτου & Ασχύλου (πεζοδρόμοι)

Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας

- Πλατεία Παπανδρέου (Λουκή Ακρίτα, Ρωμυλίας, Δάφνης, Αθηνάς)
- Οδ. Ανδρούτσου 57 & Ρ. Φεραίου (πλησίον κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης)
- Πλουτάρχου απέναντι από 40

Δ.Ε. Εκάλης

- Φασίδερα από Πλ. Αριάδνης έως Δημοτικό Σχολείο
- Θησέως από ξενοδοχείο Life Gallery έως Νάρκισσο (και από τις 2 πλευρές)
- Πάρνηθος & Πευκών (άνοδος)
- Πάρνηθος από Πλ. Βασ. Παύλου έως Δάφνης (δεξί τμήμα)
- Πάρνηθος από Νηρηίδων έως Πλ. Κάδμου (δεξί τμήμα)

3. Όσον αφορά στα **πεζοδρόμια που έχουν υποστεί ζημιά από ωθήσεις γαιών** τα σημεία βρίσκονται διάσπαρτα και στις τρεις (3) Δημοτικές Ενότητες.

4. Τα πεζοδρόμια που βρίσκονται σε εκκρεμότητα από την Εκτελεστική Επιτροπή του έτους 2020:

Δ.Ε. Κηφισιάς

- Τροιζηνίας από Αργολίδος έως Αχαΐας
- Άργους από Ερμιόνης έως Μεσσηνίας
- Αλωνίων από Καποδιστρίου έως Κυριαζή (σημειακά)
- Αγ. Δημητρίου - παρκάκι Αγ. Σαράντα
- Βαλαωρίτου 1 & Αριστοτέλους 25 (πάρκο)
- Κοραή από Θερμοπυλών έως Φαιστού
- Λέσβου 22 (απέναντι πεζοδρόμιο - αδόμητο κτήριο)
- Ξενίας και Παναγίας Ελευθερώτριας

Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας

- Πλάτωνος από Ρωμυλίας έως Παλαιολόγου
- Ρωμυλίας από Ελ. Βενιζέλου έως Πλ. Μαργαρίτας
- Παπαφλέσσα από Αθ. Διάκου έως Παπανδρέου
- Βάρναλη από Λεβίδου έως Παπαφλέσσα
- Θησέως από πλ. Μαργαρίτας έως Παπαφλέσσα

Όλα τα παραπάνω σημεία αφορούν σε κατά τόπους παρεμβάσεις.

3. Προτεινόμενες εργασίες:

Οι εργασίες είναι οικοδομικές και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις στα σημεία με φθορές, εκσκαφές στα αδιαμόρφωτα σημεία, κατασκευή υπόβασης με θραυστά υλικά και κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, διέλευση σωληνώσεων για μελλοντική χρήση δικτύων φωτισμού, πλακόστρωση με κατάλληλα κατά τόπους υλικά (βοτσαλόπλακες, αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες, τσιμεντοκυβόλιθους, κ.λ.π.), κατασκευή κρασπέδων και ρείθρων όπου απαιτείται, διαμορφώσεις

προσβάσεων και οδεύσεων ΑμεΑ, συμπλήρωση οδικής σήμανσης, κατασκευή μικρών τοιχίων αντιστήριξης, στηρίξεις, κοπές ή μεταφυτεύσεις δένδρων, μετατοπίσεις στύλων Ο.Κ.Ω., κ.λ.π.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία:

Η συνολική δαπάνη του έργου «Κατασκευή Πεζοδρόμων - Πεζοδρομίων & Κοινοχρήστων Χώρων 2022-2023» του Δήμου Κηφισιάς συντάχθηκε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων. προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	533.070,96
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	95.952,77
Άθροισμα	629.023,73
Απρόβλεπτα 15%	94.353,56
Άθροισμα	723.377,20
Απολογιστικά Αναδόχου χωρίς ΓΕ & ΟΕ	62.000,00
Άθροισμα	785.377,29
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	11.160,00
Άθροισμα	796.537,29
Πρόβλεψη αναθεώρησης	9.914,32
Άθροισμα	806.451,61
ΦΠΑ 24%	193.548,39
Γενικό Σύνολο	1.000.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας
- 3) οι δαπάνες μετακίνησης των στύλων της ΔΕΗ, ή όποιας άλλης εγκατάστασης Ο.Κ.Ω.
- 4) οι δαπάνες σύνταξης στατικής μελέτης για τα τοιχεία αντιστήριξης, οι δαπάνες τυχόν σύνταξης τροποποιητικής υψομετρικής μελέτης εφαρμογής ή τοπικής υδραυλικής μελέτης απορροής ομβρίων,

όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν. 4782/21) που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 18-03-2022

Οι συντάξασες

Μαρία Αθανασούλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ζωή Παπαρσένου
Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης ΠΕ

Κηφισιά, 18-03-2022

Ελέγχθηκε

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού &
Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 18-03-2022

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Γιαννιτσοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ