



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία :

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να γίνει **προσαρμογή της στάθμης των καλυμμάτων παλαιών φρεατίων αγωγών** (λυμάτων ή και ομβρίων), **με την υφιστάμενη στάθμη οδοστρώματος**, προκειμένου να βελτιωθεί η οδική ασφάλεια και η αποκατάσταση του οδοστρώματος πέριξ του καλύμματος. Κατόπιν σχετικής έγκρισης από τους αρμόδιους φορείς Ο.Κ.Ω είναι δυνατή και η προσαρμογή φρεατίων επίσκεψης των δικτύων αυτών για την οδική ασφάλεια σε δημοτικούς οδούς.

Το έργο με τίτλο «ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ 2023» είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2023 του Δήμου Κηφισιάς, ως πολυετής δαπάνη, με Κ.Α. 25.7312.20 και ύψος συνολικής δαπάνης 200.000,00€ με ΦΠΑ 24% από τα οποία τα 20.000,00€ βαρύνουν τον προϋπολογισμό του 2023 και τα 180.000,00€ τον προϋπολογισμό του 2024, και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους.

2. Περιοχή παρέμβασης. Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς και οι εργασίες που περιέχονται στην παρούσα μελέτη προέκυψαν από εντοπισμό των κατά τόπους προβλημάτων από αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και από αιτήματα πολιτών. Παρατηρήθηκε σε πολλούς (κεντρικούς κυρίως) δρόμους καθίζηση, φθορές ή ρηγματώσεις του υλικού συναρμογής ή ανύψωση της στάθμης του ασφαλτοτάπητα χωρίς την αντίστοιχη προσαρμογή του καλύμματος με ανισοσταθμίες συχνά άνω των 5 εκατοστών, οι οποίες προκαλούν προβλήματα στην κίνηση των οχημάτων. Επιπλέον διαπιστώθηκαν βλάβες και δολιοφθορές σε καλύμματα ή σε εσχάρες των φρεατίων καθώς και στα πλαίσια έδρασης αυτών τα οποία και χρήζουν αντικατάστασης.

3. Προτεινόμενες εργασίες :

Αναλυτικά οι εργασίες είναι:

- Ασφαλτοτομή για τον έντεχνο εγκιβωτισμό του νέου κονιάματος. Αποξήλωση πλαισίου έδρασης καλύμματος υφισταμένου φρεατίου με προσοχή ώστε να μην προσκληθούν ζημιές,
- Προσαρμογή της στάθμης των τοιχωμάτων του φρεατίου με αποξήλωση ή εφαρμογή στρώσεως ισχυρού τσιμεντοκονιαμάτος,
- Πάκτωση του πλαισίου έδρασης στην απαιτούμενη στάθμη με ακρίβεια ± 5 mm,
- Επιμελής αρμολόγηση με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα με την περιβάλλουσα δαπεδόστρωση (άσφαλο κ.ά). Στο τσιμεντοκονίαμα τελικής διαμόρφωσης γύρω από το πλαίσιο έδρασης θα

προστίθενται υλικά ταχείας πήξης και στεγανοποίησης του κονιάματος, για την αποφυγή ρηγματώσεων, ή, εναλλακτικά, θα εφαρμόζονται εποξειδικά κονιάματα.

- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών, με εφαρμογή προσωρινής εργοταξιακής σήμανσης, με ελαστικές μπαριέρες με ανακλαστική επιφάνεια ή σε οδούς με μεγάλη κίνηση ή μικρό πλάτος εναλλακτικά προσωρινή κάλυψη με φύλλα λαμαρίνας πάχους 1 εκατοστού που θα εδράζεται σε περιμετρικό «ανάχωμα» ψυχρής ασφάλτου.
- Απομάκρυνση των επιπλέον υλικών από το οδόστρωμα, εργασίες φόρτωσης, μεταφοράς και εκφόρτωσης των προς απόρριψη υλικών στα αντίστοιχα αδειοδοτημένα κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων κατά περίπτωση υλικού,
- Αντικατάσταση καλλυμάτων/εσχαρών ή και πλαισίων έδρασης εφόσον δεν χρήζουν ικανής επισκευής και πάντα κατόπιν συννενόησης με την Υπηρεσία.
- Εάν και εφόσον διαπιστωθούν φραγμένα φρεατία/εσχάρες υδροσυλλογής αρχικά θα γίνει καθαρισμός αυτών και στη συνέχεια η εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση της όλης κατασκευής, μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του αναδόχου, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

4.Οικονομικά στοιχεία :

Η συνολική δαπάνη για τις «Ανύψωση φρεατίων 2023», του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Δαπάνη Έργων:	117.945,25
Προστίθεται Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	21.230,15
Απρόβλεπτα (15%):	20.876,31
Απολογιστικά με ΓΕ&ΟΕ	1.180,00
Αναθεώρηση	58,61
Άθροισμα:	161.290,32
ΦΠΑ (24%):	38.709,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	200.000,00€

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

Οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α.

5. Περιεχόμενα μελέτης :

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή
- Προμέτρηση
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Σχέδιο Διακήρυξης
- Έντυπο οικ. προσφοράς

Κηφισιά, 08/06/2023

Η συντάξασα

Πηνελόπη Χήναρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 08/06/2023

Ελέγχθηκε
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 08/06/2023

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Γιαννιτσοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ