



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΕΡΓΟ : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ
2025-2026»**

CPV: 45233141-9 (Εργασίες συντήρησης
οδών)

45233142-6 (Εργασίες επισκευής οδών)

45233221-4 (Εργασίες διαγράμμισης οδικών
επιφανειών)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 33/2025

Κ.Α. 30.7333.02

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2.000.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε κατόπιν αιτημάτων δημοτών, προτάσεων της διοίκησης και αυτοψιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς, και αφορά στην συντήρηση οδοστρωμάτων που θα επιλεγούν κατά προτεραιότητα ανάλογα με την επικινδυνότητα τους την στιγμή της υλοποίησης της μελέτης με κριτήριο την κυκλοφοριακή ασφάλεια και την άρση της επικινδυνότητας και μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης. Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα αποφασιστεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2025 με τίτλο «**Συντηρήσεις οδοστρωμάτων 2025-2026**», με **Κ.Α. 30.7333.02** και ύψος δαπάνης **2.000.000,00€ με ΦΠΑ**, από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 20.000,00€ για το έτος 2025, σε 1.000.000,00.€ για το έτος 2026 και σε 980.000,00€ για το έτος 2027.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **Δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς.

Τα σημεία που επιλέγονται παρουσιάζουν έντονες φθορές λόγω παλαιότητας, κακής χρήσης, βροχοπτώσεων, τοπικών καθιζήσεων, παρεμβάσεων από έργα υπογείων δικτύων (Ο.Κ.Ω. κ.λ.π.), ολισθηρότητα ή δεν έχουν ασφαλοστρωθεί ξανά.

Ενδεικτικά και αφού εξετάστηκαν αιτήματα δημοτών και προτάσεις της διοίκησης προτείνονται:

α). Στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς:

- ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
- ΟΘΩΝΟΣ
- ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ
- ΠΑΡΟΥ
- ΦΕΙΔΙΟΥ
- ΧΕΙΜΑΡΑΣ
- ΕΙΜΑΡΜΕΝΗΣ-(εκτός σχεδίου- beton)
- ΑΓΡΙΝΙΟΥ
- ΑΡΕΩΣ (από Αγ. Παρασκευής έως Αγ. Κυριακής)
- ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ
- ΛΕΣΒΟΥ

β). Στην Δημοτική Ενότητα Ν. Ερυθραίας

- ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
- ΚΥΘΝΟΥ
- ΕΛΛΗΣ
- ΙΚΑΡΙΑΣ
- ΣΑΜΟΥ
- ΙΣΜΗΝΗΣ (κόμβος Εκάλης- Ν. Ερυθραίας)
- ΟΝΕΙΡΩΝ (όσο έχει χωματόδρομο-κυβόλιθοι;)
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
 - ΛΥΘΡΙ
 - ΣΚΟΥΦΑ
 - Στ. ΣΑΡΑΦΗ, Γ. ΣΕΦΕΡΗ και Σπ. ΛΟΥΗ

γ). Στην Δημοτική Ενότητα Εκάλης

- ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
- ΒΙΟΛΈΤΑΣ
- ΔΙΟΝΥΣΟΥ
- ΔΉΜΗΤΡΑΣ
- ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
- ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ
- ΘΗΣΕΩΣ
- ΠΑΛΛΑΔΟΣ
- ΚΟΚΚΑ
- ΠΙΝΔΑΡΟΥ

Από τους αναφερόμενους δρόμους θα εξαιρεθούν τμήματα στα οποία θα γίνουν τομές για την υπογειοποίηση καλωδίων (σύμφωνα με την μελέτη της ΔΕΔΔΗΕ). Οδοί, η συντήρηση των οποίων δεν θα καταστεί δυνατή με την παρούσα εργολαβία θα ενταχθούν σε μελλοντικό έργο.

3. Προτεινόμενες εργασίες

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης περιλαμβάνουν: απόξεση της υφιστάμενης ασφάλτου (φρεζάρισμα) σε μέσο βάθος περίπου 5 εκατοστά, συγκολλητική επάλειψη, ισοπεδωτική στρώση και διαμόρφωση κλίσεων και υψομέτρων, συγκολλητική επάλειψη, διάστρωση

με κοινή, αντιστοιχισμένη ή τροποποιημένη ασφαλτο, προσαρμογή ή και αντικατάσταση φρεατίων και εσχάρων υδροσυλλογής, επισκευή ρείθρων, κρασπέδων, συμπλήρωση σήμανσης, διαγραμμίσεις, κλείσιμο λακκούβων, κ.λ.π.

Έχει επίσης προβλεφθεί η δυνατότητα ολικής κατασκευής οδοστρώματος με πλήρη καθαίρεση των παλαιών ασφατικών στρώσεων ή και της βάσης και υπόβασης της οδοστρώσεως, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο (σε περίπτωση κακοτεχνιών προηγούμενης εργολαβίας) και εκ νέου κατασκευή.

Σε τσιμεντόδρομους με έντονη κλίση, και όπου κριθεί αναγκαίο, θα αποκατασταθεί η επιφάνεια τους με νέα από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 πάχους 8-10 εκ. με προσεκτική διαμόρφωση της επιφάνειας του με εγκάρσιες πτυχώσεις (σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Τιμολογίων της μελέτης).

Σημειώνεται ότι οι **ποσότητες** των εργασιών που φαίνονται στα Τεύχη Δημοπράτησης ενδέχεται να **τροποποιηθούν** σημαντικά, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν στην διάρκεια της σύμβασης, λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης μελλοντικών ενδεχόμενων βλαβών.

Κατά την υλοποίηση της μελέτης θα υπάρχει ειδική μέριμνα για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια, θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και, όπου απαιτηθεί, προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας. Αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση, με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των ασφαλτοστρωμένων επιφανειών, και μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται **άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

4. Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Συντηρήσεις οδοστρωμάτων 2025 - 2026**» προέκυψε

βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών
ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β΄) Κανονισμός
Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	1.032.077,90
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	185.774,02
Απρόβλεπτα (15%)	182.677,79
Απολογιστικά Αναδόχου (χωρίς ΓΕ & ΟΕ 18%)	3.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	540,00
Απολογιστικά ΑΕΚΚ	4.000,00
PRIM	1.500,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	203.333,51
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	1.612.903,22
ΦΠΑ 24%	387.096,77
Γενικό Σύνολο	1.999.999,99
Γενικό Σύνολο με Στρογγυλοποίηση	2.000.000,00

Τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτουν :

- 1) Τις δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης **επίβλεψης της Αρχαιολογίας** (βαρύνονται με ΓΕ & ΟΕ 18%) και
- 2) Τις **δαπάνες ΑΕΚΚ** (υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.), **όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει με τον Ν. 4782/2021, που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 2/9/2025 Συντάχθηκε Η μελετήτρια Πηνελόπη Χήναρη Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 2/9/2025 Ελέγχθηκε Η Αναπλ/τρια Προϊσταμένη Γμ. Προγρ/σμού & Μελετών Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 2/9/2025 Θεωρήθηκε Ο Αναπλ/της Προϊσταμένος Δ /σης Τεχνικών Υπηρεσιών Κων/νος Τζώρτσος ΠΕ Μηχ/κών-Πολιτικών Μηχ/κών/Α΄
---	--	---