



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. 404/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι που κατά προτεραιότητα πρέπει να ασφαλτοστρωθούν κατόπιν αιτημάτων δημοτών και αυτοψιών των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το έργο (συνολικής επιφάνειας παρέμβασης περίπου **15.582,13 τ.μ.**) είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2024 με τίτλο «**Συντηρήσεις οδοστρωμάτων 2024**», με Κ.Α. **30.7333.01** και ύψος δαπάνης **700.000,00€**, από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 50.000,00€ για το έτος 2024, σε 250.000,00.€ για το έτος 2025 και σε 400.000,00€ για το έτος 2026.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **Δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς (ακολουθεί η παράθεση των σημείων ανά Δημοτική Ενότητα).

Από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Τα σημεία που έχουν επιλεγεί παρουσιάζουν έντονες φθορές λόγω παλαιότητας, βροχοπτώσεων, τοπικών καθιζήσεων, παρεμβάσεων από έργα υπογείων δικτύων, ολισθηρότητα ή δεν έχουν ασφαλτοστρωθεί ξανά.

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
1	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΑΠΟ ΤΟΜΠΑΖΗ ΕΩΣ ΜΟΥΣΩΝ)
2	ΔΑΦΝΗΣ (ΕΣΟΧΗ ΑΠΟ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΩΣ ΤΑΤΟΪΟΥ)
3	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ (ΑΠΟ ΔΑΓΚΛΗ ΕΩΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ)
Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	
4	ΠΛΑΤΩΝΟΣ (ΑΠΟ ΦΡΥΝΗΣ ΕΩΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ)
5	ΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (ΑΠΟ 59 Α,Β,Γ ΕΩΣ ΛΗΜΝΟΥ)
6	ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (ΑΠΟ ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΕΩΣ ΦΡΥΝΗΣ)
7	ΑΧΙΛΛΕΩΣ9 (ΑΠΟ ΣΑΠΦΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ)
8	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΕΩΣ ΣΑΠΦΟΥΣ)
9	ΛΕΥΚΗΣ (ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΩΣ ΣΑΠΦΟΥΣ)
Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΚΑΛΗΣ	
10	ΠΙΝΔΑΡΟΥ (ΑΠΟ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΩΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ)
11	ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (ΑΠΟ ΕΡΣΗΣ ΕΩΣ ΘΕΤΙΔΟΣ)
12	ΛΕΥΚΗΣ (ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΕΞΟΔΟΣ- ΑΠΟ ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ ΕΩΣ ΘΗΣΕΩΣ)

3. Προτεινόμενες εργασίες

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν απόξεση της υφιστάμενης ασφάλτου (φρεζάρισμα) σε μέσο βάθος περίπου 5εκατοστά, συγκολλητική επάλειψη, ισοπεδωτική στρώση και διαμόρφωση κλίσεων και υψομέτρων, συγκολλητική επάλειψη, διάστρωση με κοινή ή αντιολισθηρή άσφαλο, προσαρμογή ή και αντικατάσταση φρεατίων, επισκευή ρείθρων, κρασπέδων, συμπλήρωση σήμανσης, διαγραμμίσεις, κλείσιμο λακκούβων, κ.λ.π.

Στις οδούς που υπάρχει έντονη κλίση, θα κατασκευαστεί νέο ραβδωτό –εγχάρακτο δάπεδο από σκυρόδεμα πάχους 12-14 εκ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας. Αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα

είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των ασφαλτοστρωμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «Συντηρήσεις οδοστρωμάτων 2024» προέκυψε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	364.787,10
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	65.661,68
Απρόβλεπτα (15%)	64.567,32
Απολογιστικά Αναδόχου με ΓΕ & ΟΕ 18%	29.500,00
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	40.000,00
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	564.479,68
ΦΠΑ 24%	135.483,86
Γενικό Σύνολο	699.999,96
Γενικό Σύνολο (ΕΓΚ. 36/13-12-2001)	700.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :




1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.

2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει με τον Ν. 4782/2021, που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 22-5-2024	Κηφισιά, 22-5-2024	Κηφισιά, 22-5-2024
Ο συντάξας	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών	Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Νικόλαος Πανδής Πολιτικός Μηχανικός	 Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	 Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός