

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2020

CPV : 45233120-6 (Έργα οδοποιίας)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 7/20

Κ.Α. 30.7323.55

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 800.000€ ΜΕ ΦΠΑ 24%

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά τις σχετικές Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς των ετών 2019 και 2020, στις οποίες διατυπώνονται οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που κατά προτεραιότητα πρέπει να διανοιχθούν, σύμφωνα με τις αντίστοιχες Αποφάσεις Δ.Σ. και με τον βαθμό ωριμότητας των απαιτούμενων προεγκρίσεων, αποζημιώσεων ή συναινέσεων.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2020 με τίτλο «**Διανοίξεις οδών 2020**», με κωδικό **30.7323.55** και ύψος δαπάνης **800.000,00€**, από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 100.000€ για το έτος 2020, σε 500.000€ για το έτος 2021 και σε 200.000€ για το έτος 2022.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

**Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς και κυρίως οι Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Ν. Ερυθραίας.**

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων ανά Δημοτική Ενότητα που αναφέρονται στις Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής, αλλά και σε αιτήματα δημοτών που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας διάνοιξης.

**Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.**

**Οι διανοίξεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.**

Οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι κατά πλειοψηφία αδιάνοικτοι, ορισμένοι είναι ημιδιανοιγμένοι κατά πλάτος ή κατά μήκος και κάποιοι

είναι σχεδόν διανοιγμένοι χωρίς ωστόσο την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών και των κρασπέδων και χωρίς τον έλεγχο των τελικών υψομέτρων.

#### **A) Δ. Ε. Κηφισιάς**

<b>1</b>	Πέριξ παιδικής χαράς και αθλητικών εγκαταστάσεων, (Όθωνος) Ο.Τ. 876 & 877-Κάτω Κηφισιά	<b>5</b>	Οδός Κυπαρισσιών & πεζόδρομοι πέριξ των Ο.Τ.866Α & 866Γ, Ούλεν	<b>9</b>	Οδός Σενέκα τμήμα προς Τερψιχόρης Ο.Τ. 19, ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ
<b>2</b>	Οδός Κουβέλη (πρώην Καρεκλά), Ο.Τ.1013, Αδάμες	<b>6</b>	Οδός Ρόδων μεταξύ Ο.Τ. Γ962- Γ958 & Γ961-Γ960 & Γ959 και οδός Τριανταφύλλων μεταξύ Γ962 & Γ961, Βαρειές	<b>10</b>	Οδός Αθ. Καπέ & Ανώνυμος, μεταξύ των Ο.Τ.47 <sup>Α</sup> – 47 κα48Β-47α,47β, ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ
<b>3</b>	Κ.Χ. επί της οδού Ερμιόνης, Ο.Τ. 1049 1050-1051, Αδάμες	<b>7</b>	Πέριξ ο.τ. 970-971-969δ (Βαρουζάκη) για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, πρασίνου και αθλητικών εγκ/σεων Βαρειές	<b>11</b>	Οδός Καρυατίδων Από Μάτσα μέχρι Μενεξέδων μεταξύ των Ο.Τ. 43Β και 44Β ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ
<b>4</b>	Οδός Αγ. Τριάδος & Ανώνυμος, πέριξ Ο.Τ. 953, Βαρειές	<b>8</b>	Κ.Χ. στο Ο.Τ. 616δ, Αγ. Κυριακή		

#### **B) Δ. Ε Ν. Ερυθραίας**

<b>1</b>	<b>Οδός Μήλου</b> Ο.Τ. 157-156 και 155-149 Μορτερό	<b>4</b>	<b>Οδός Ραιδεστού</b> Ο.Τ. 310-300 Τρίγωνο Εθν. Αντιστάσεως
<b>2</b>	<b>Οδός Παναγούλη πέριξ παιδικής χαράς</b> Ο.Τ. 268 και 265-265Α Μορτερό	<b>5</b>	<b>Ανώνυμος</b> πεζόδρομος πέριξ του οικοπέδου όπου θα κτιστεί το δημοτικό σχολείο Ερυθραίας Ο.Τ. 275
<b>3</b>	<b>Οδός Κυζίκου</b> Ο.Τ. 312-300 και 311-310 Τρίγωνο Εθν. Αντιστάσεως	<b>6</b>	<b>Οδός Βιθυνίας (ή Βεργίνας)</b> Μεταξύ Ανατ. Θράκης και Καστρίτσας Ο.Τ. 300 και όριο εκτός σχεδίου περιοχής

### **3. Προτεινόμενες εργασίες:**

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις επικειμένων, κοπές δένδρων και θάμνων, εκσκαφές, επιχώσεις, διαμόρφωση υψομέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες, εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών, τοποθέτηση κρασπέδων, διαμόρφωση και διάστρωση των πεζοδρόμων (υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα και διάστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους κολλητούς και αρμολογημένους με τσιμεντοκονίαμα). Επίσης προβλέπεται κατασκευή ρείθρων, ασφαλτόστρωση και διαμόρφωση πεζοδρομίων με πλακόστρωση, όπου υπάρχει αναγκαιότητα. Τέλος, θα κατασκευαστούν τοιχεία αντιστήριξης όπου απαιτείται. Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου, σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου Κηφισιάς, θα λαμβάνονται επίσης οι απαιτούμενες άδειες κατεδάφισης επικειμένων και κοπής δένδρων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των διανοιγμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

**Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

### **4. Οικονομικά στοιχεία :**

Η Συνολική δαπάνη για τις «**Διανοίξεις οδών 2020**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>439.857,40</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	79.174,33
Άθροισμα	<b>519.031,73</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>77.854,76</b>
Άθροισμα	<b>596.886,49</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	12,80

Απολογιστικά Αναδόχου	<b>40.900,00</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	7.362,00
Άθροισμα	<b>645.161,29</b>
ΦΠΑ 24%	154.838,71
Γενικό Σύνολο	<b>800.000,00</b>

**Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :**

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας **όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

**5. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 26-03-2020</p> <p><b>Η συντάξασα</b></p> <p><b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 26-03-2020</p> <p><b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμ. Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 26-03-2020</p> <p><b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	--	--