

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανακαίνιση-επισκευή των χώρων υγιεινής (WC) η οποία κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου του Δήμου Κηφισιάς το οποίο βρίσκεται επί των οδών Διονύσου και Μυρσίνης στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς.

Συγκεκριμένα θα ανακαινιστούν – επισκευαστούν οι χώροι υγιεινής (WC) που βρίσκονται στο υπόγειο, στον πρώτο (Α) όροφο και στον δεύτερο (Β) όροφο του Δημαρχείου.

Ο αριθμός των (WC) τα οποία θα επισκευαστούν-ανακαινιστούν είναι:

- έξι (6) WC τα οποία βρίσκονται στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου
- πέντε (5) WC τα οποία βρίσκονται στον πρώτο (Α) όροφο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου
- δύο (2) WC τα οποία βρίσκονται στο δεύτερο (Β) όροφο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου
- θα γίνει αποξήλωση και αντικατάσταση νέας ψευδοροφής και του σκελετού στήριξης της στο χώρο των WC τα οποία βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Πολεοδομίας.

Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή των χώρων είναι οι παρακάτω:

1. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής
2. Αντικατάσταση αποχετευτικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων
3. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας ψευδοροφής ανθυγρής, διακοσμητικής, επισκέψιμης ,φωτιστική το χρώμα της οποίας θα επιλεγεί από την επίβλεψη και του σκελετού ανάρτησής της
4. Επιστροφή τοίχων και δαπέδων με πλακίδια γρανίτη
5. Συντήρηση, ελαιοχρωματισμός και προσαρμογή των ξύλινων θυρών και των κασών στο υψόμετρο του νέου δαπέδου
6. Επανατοποθέτηση θερμοσιφώνων άνωθεν της νέας ψευδοροφής
7. Τοποθέτηση ηλεκτρικών συσκευών στεγνώματος χεριών
8. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων υαλοπινάκων
9. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων μαρμάρινων πάγκων στους προθάλαμους των wc στους οποίους θα τοποθετηθούν υποκαθήμενοι νιπτήρες
10. Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων υποκαθήμενων νιπτήρων
11. Αντικατάσταση γυάλινων περσιδωτού κουφώματος παραθύρων
12. Νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση άνωθεν της ψευδοροφής και τοποθέτηση χωνευτών φωτιστικών σωμάτων οροφής τύπου led, ενδεικτικής ισχύος 24W, τύπου PL, στεγανότητας τουλάχιστον IP30, απόχρωση φωτός 3000K, ενδεικτικής απόδοσης 100lm/w και ενδεικτικές διαστάσεις Φ220 (ενδεικτικός τύπος GAYER PL24W)
13. Τοποθέτηση ηλεκτρικών στεγνωτήρων χεριών
14. Τοποθέτηση άγκιστρων στις πόρτες
15. Τοποθέτηση όλων των υλικών που απαιτούνται στα wc π.χ χαρτοδοχεία, δοχείο υγρού σαπουνιού, πιγκάλ, δοχείο χειροπετσέτων κλπ.

### ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Θα γίνει επένδυση των τοίχων με πλακίδια από γρανίτη χρώματος γκρι και διαστάσεων 60X30 (**τα οποία θα προμηθεύσει η υπηρεσία στον ανάδοχο**). Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων άριστης ποιότητας, από έμπειρους τεχνίτες. Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), η δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επιστροφής. Επίσης οι αρμοί μεταξύ των πλακιδίων

πρέπει να βρίσκονται σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα). Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT ή DUROSTICK ή KERAKOLL, ή παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, εκλογής του εντεταλμένου μηχανικού του Δήμου Κηφισιάς.

2. Θα γίνει επιστροφή των δαπέδων με πλακίδια σε όλους τους χώρους υγιεινής. Τα πλακίδια θα είναι από γρανίτη, χρώματος γκρι και διαστάσεων 60X60 (τα οποία θα προμηθεύσει η υπηρεσία στον ανάδοχο). Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων άριστης ποιότητας, από έμπειρους τεχνίτες. Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), η δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επιστροφής. Επίσης οι αρμοί μεταξύ των πλακιδίων πρέπει να βρίσκονται σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα). Οι επιφάνειες των δαπέδων πρέπει να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια. Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT ή DUROSTICK ή KERAKOLL, ή παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, εκλογής του εντεταλμένου μηχανικού του Δήμου Κηφισιάς.
3. Θα γίνει αποξήλωση των ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου διαστάσεων 66,5X36,5), καζανάκια, νιπτήρες κ.λ.π)των υπαρχόντων W.C και αντικατάστασή τους. Στις υπάρχουσες τουαλέτες (WC), θα τοποθετηθούν λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη, κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκό, δοχεία πλύσεως (καζανάκια) από πορσελάνη με τα εξαρτήματά τους, πιγκάλ χρωμέ γυαλιστερό, χαρτοδοχείο με καπάκι χρωμέ γυαλιστερό χωρητικότητας 12lit, χαρτοθήκη στρογγυλή με καπάκι χρωμέ γυαλιστερό. Θα τοποθετηθούν επίσης άγκιστρα χρωμέ γυαλιστερά πίσω από τις θύρες όλων των W.C. για την εξυπηρέτηση των χρηστών. Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι πρώτης διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι αντί των οίκων και μοντέλων των ειδών υγιεινής που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να χρησιμοποιηθούν άλλων οίκων και μοντέλων, παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, της εκλογής του εντεταλμένου μηχανικού του Δήμου Κηφισιάς. Οι λεκάνες θα είναι από εμφιαλωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας και ποιότητας, διαστάσεων 66,5X36,5 εκ. Οι λεκάνες θα είναι εφοδιασμένες με μηχανισμό πλύσης (καζανάκι) και με όλα τα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση.
4. Σε κάθε προθάλαμο των WC θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέοι μαρμάρيني (το χρώμα όλων των πάγκων θα επιλεγεί κατόπιν συνεννόησης με την επίβλεψη) πάγκοι νιπτήρα, διαστάσεων 2,60X0,65μ, πάχους 2,00εκ., με κούτελο 20,00 εκ. και μουρέλο 20,00εκ με τρεις (3) εγκοπές για την τοποθέτηση υποκαθήμενου νιπτήρα από πορσελάνη λευκού χρώματος και διαστάσεων 45,00X58,00εκ.Στα WC του Β' ορόφου θα τοποθετηθούν δύο (2) πάγκοι νιπτήρα διαστάσεων 1,80X0,65μ με κούτελο 20,00εκ. και μουρέλο 20,00εκ, με μία (1) εγκοπή για την τοποθέτηση υποκαθήμενου νιπτήρα από πορσελάνη λευκού χρώματος και διαστάσεων 45,00X58,00εκ.(τους νιπτήρες θα τους προμηθεύσει η υπηρεσία στον ανάδοχο). Πάνω από τους πάγκους θα τοποθετηθούν καθρέφτες τοίχου. Στους νέους νιπτήρες θα τοποθετηθούν αναμικτήρες ύδατος (επικαθήμενοι) χρωμέ (τους οποίους θα προμηθεύσει η υπηρεσία στον ανάδοχο) επίσης σε κάθε νιπτήρα θα τοποθετηθεί δοχείο υγρού σαπουνιού, επιτοίχιο, χρωμέ μάτ,800ml. Σε κάθε προθάλαμο των WC θα τοποθετηθεί και ηλεκτρική συσκευή στεγνώματος χεριών , αυτόματης λειτουργίας με φωτοκύτταρο, ισχύος 1800W , ταχύτητα αέρα >60M/S και θερμοκρασία αέρα >54° C , χρωμέ , αδιάβροχο.
5. Θα γίνει κατασκευή νέας ψευδοροφής με ελαφρύ μεταλλικό σκελετό από ανθυγρή γυψοσανίδα πάνω από την οποία θα τοποθετηθούν οι θερμοσίφωνες και η νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση για την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων χωνευτών οροφής τύπου led ενδεικτικής ισχύος 24W, τύπου PL, στεγανότητας τουλάχιστον IP, απόχρωση φωτός 3000 K, ενδεικτικής απόδοσης 100lm/w και ενδεικτικές διαστάσεις Φ220 (ενδεικτικός τύπος GAYER 24W).
6. Θα γίνει συντήρηση όλων των ξύλινων θυρών και των κασών δηλ. θα προηγηθεί επιμελές υαλοχαρτάρισμα (τρίψιμο) και στοκάρισμα με ακρυλικό στόκο, θα εφαρμοσθεί ένα χέρι βελατούρας, κατόπιν υαλοχαρτάρισμα νερού (τρίψιμο), ψιλοστοκάρισμα και εφαρμογή της ριπολίνης τελικής επιφάνειας απόχρωσης κατόπιν συνεννόησης με την επίβλεψη και προσαρμογή τους στο νέο υψόμετρο του δαπέδου.
7. Η υπάρχουσα υδραυλική εγκατάσταση θα ακυρωθεί και θα αφαιρεθεί και θα κατασκευαστεί νέα. Η σύνδεση του νέου δικτύου με το υπάρχον θα γίνει με ευθύνη του Αναδόχου σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον Εντεταλμένο Μηχανικό. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας. Το δίκτυο θα δοκιμαστεί σε πίεση 8 ατμοσφαιρών για 24 ώρες. Τυχόν αστοχίες στο δίκτυο ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις επισκευάσει με δικά του έξοδα και να το παραδώσει σε άριστη λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι στην υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.
8. Θα γίνει σύνδεση του νέου δικτύου με τους υπάρχοντες κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς , με ευθύνη του Αναδόχου σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον Εντεταλμένο Μηχανικό. Όλα τα υλικά που

χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας. Διευκρινίζεται ότι στην αποχετευτική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους, τα φρεάτια, τα σιφόνια, τα μηχανικά σιφόνια και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

<p>Κηφισιά, <b>29-10-2018</b> <b>Οι συντάξασες</b>  <b>Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p> <p><b>Παναγιώτα ΒΟΥΛΤΣΙΔΟΥ</b> Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ</p>	<p>Κηφισιά, 29-10-2018  <b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 29-10-2018  <b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	---	--