

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με σκοπό την κάλυψη αναγκών επισκευής των χώρων υγιεινής (WC) η οποία κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών στο κεντρικό κτίριο του Δημαρχείου του Δήμου Κηφισιάς το οποίο βρίσκεται επί των οδών Διονύσου και Μυρσίνης στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς.

Συγκεκριμένα θα ανακαινιστούν – επισκευαστούν οι χώροι υγιεινής (WC) που βρίσκονται στο υπόγειο, στον πρώτο (Α) όροφο και στον δεύτερο (Β) όροφο του Δημαρχείου.

Ο αριθμός των (WC) τα οποία θα επισκευαστούν-ανακαινιστούν είναι:

έξι (6) WC τα οποία βρίσκονται στο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου

πέντε (5) WC τα οποία βρίσκονται στον πρώτο (Α) όροφο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου

δύο (2) WC τα οποία βρίσκονται στο δεύτερο (Β) όροφο του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου

θα γίνει αποξήλωση και αντικατάσταση νέας ψευδοροφής και του σκελετού στήριξης της στο χώρο των WC τα οποία βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Δ/νση Πολοδομίας.

Καθώς λοιπόν το έργο αποσκοπεί στη δημιουργία συνθηκών ασφάλειας για μαθητές και διδάσκοντες, είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής του. Επιπλέον, λόγω της φύσης της μελέτης, η οποία αφορά εργασίες συντήρησης, και με δεδομένο ότι η κατάσταση των χώρων βρίσκεται σε διαρκή μεταβολή λόγω της συνεχούς χρήσης τους, οι ποσότητες του προϋπολογισμού αντικατοπτρίζουν τις ισχύουσες συνθήκες κατά την εκτέλεση των προμετρήσεων και είναι δυνατό να τροποποιούνται έως τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η μελέτη του έργου συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 και θα ανατεθεί με τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού σε εργοληπτική επιχείρηση. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 53578/29-10-2018 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπηρεσιών ο Δήμος Κηφισιάς δεν μπορεί να εκτελέσει με τα δικά του Τεχνικά συνεργεία το συγκεκριμένο έργο.

Το έργο με τίτλο «**Επισκευές τουαλετών, WC και λοιπών χώρων στο Δημαρχείο και στο κτίριο της Πολοδομίας του Δήμου Κηφισιάς**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου Κηφισιάς, θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου και θα βαρύνει για το ποσό των **50.000,00 €** τον Κ.Α. **30.7331.30** του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2018 και για το ποσό των **20.000,00 €** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2019, καθώς το έργο θα εκτελεστεί εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός του έργου με την εφαρμογή της Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» ανέρχεται σε **70.000,00 €** ΕΥΡΩ με στρογγυλοποίηση συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ στο παραπάνω ποσό έχει υπολογιστεί και πρόβλεψη απολογιστικών

ποσού **2.950,00€** τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, της ΚΥΑ και σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης και προέκυψε ως ακολούθως:

Δαπάνη Εργασιών	39.362,32 €
Προστίθεται Γ.Ε & Ο.Ε (18%):	7.085,22 €
Απρόβλεπτα (15%):	6.967,13 €
Απολογιστικές Εργασίες:	2.950,00 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	86,94 €
ΦΠΑ (24%):	13.548,39 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>70.000,00 €</b>

Κηφισιά, 29-10-2018

Οι συντάξασες

**Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

**Παναγιώτα ΒΟΥΛΤΣΙΔΟΥ**  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ