



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Διονύσου 58 & Σπάρτης
Κηφισιά ΤΚ 145 62

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Εκπόνηση Μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Κηφισιάς (Χρηματοδότηση από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)»

Αρ. Μελέτης: 38/2020

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

Χρηματοδότηση: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II ΚΑΙ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 305.415,93€ (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση μελέτη αφορά την εκπόνηση – επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας για 30 υφιστάμενα σχολικά κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Κηφισιάς, την έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και έπειτα από την εφαρμογή τους, την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4412/16, ανοιχτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης

Η παρούσα μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από χρηματοδότηση από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II 65.100,00€ και ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς στην οποία έχει εγγραφεί το ποσόν των 242.900,00€ με πίστωση για το 2021 με **Κ.Α. 62.7413.01** και με τίτλο «Εκπόνηση Μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Κηφισιάς» σε βάρος της οποίας θα χρηματοδοτηθεί η παρούσα μελέτη.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης είναι η σύνταξη μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για 30 υφιστάμενα σχολικά κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Κηφισιάς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές διατάξεις, περιλαμβάνει επίσης την κατάθεση των φακέλων αυτών στα αρμόδια τμήματα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την απόκτηση του κατάλληλου πιστοποιητικού πυρασφάλειας. Ειδικότερα το αντικείμενο αφορά σε κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού 34.789,70m² περίπου. Αναλυτικότερα τα κτίρια είναι:

- 1° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Συγγρού & Κιθαιρώνος, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 192,61m² (Οικοδομική άδεια αρ. **6370/1978**).
- 2° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Κοκκινάκη & Πυθαγόρα, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 112,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. **246/2000**).
- 3° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Πηγάσου & Ελαιών, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 250,36m² (Οικοδομική άδεια αρ. **6368/1978**).
- 4° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Αγγ. Γουλανδρή 3, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 292,60m² (Οικοδομική άδεια αρ. 952/2002).
- 5° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Λ. Κηφισιάς 282, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 67,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. **8305/1979**).
- 6° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Πλατεία Πολιτείας, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 177,50m² (Οικοδομική άδεια αρ. **4082/1990**).
- 7° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Φιγαλείας & Σφακτηρίας, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 179,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. **3347/1988**).
- 8° Νηπ/γείο Κηφισιάς** (Π. Μπακογιάννη 31, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 421,42m² (Οικοδομική άδεια αρ. 331/2006).
- 1° Δημοτικό Κηφισιάς** (Χρ. Λαδά 18, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.419,62m² (Οικοδομική άδεια αρ. **4398/1990**).
- 2° Δημοτικό Κηφισιάς** (Λ. Κηφισιάς 282, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.298,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 8305/1979 και 1980/1981).
- 3° Δημοτικό Κηφισιάς** (Δειράδων & Πηγών, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.383,40m² (Οικοδομική άδεια αρ. 1053/1986).
- 4° Δημοτικό Κηφισιάς** (Πυθαγόρα, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.540,43m² (Οικοδομική άδεια αρ. 7791/1978).
- 5° Δημοτικό Κηφισιάς** (Π. Μπακογιάννη 31, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.363,79m² (Οικοδομική άδεια αρ. 504/1997).
- 6° Δημοτικό Κηφισιάς** (Λ. Κατσώνη 53, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.254,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 952/2002).
- 7° Δημοτικό Κηφισιάς** (Πλατεία Πολιτείας, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.896,24m² (Οικοδομική άδεια αρ. 2757/1990).
- 8° Δημοτικό Κηφισιάς** (Ναυπλίου & Σφακτηρίας, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.546,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 3347/1988, και 1022/2002).

- 1° Γυμνάσιο Κηφισιάς** (Λεβίδου 42, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 2.172,27m² (Οικοδομική άδεια αρ. **2937/17.3.1970 (ΟΣΚ)**).
- 2° Γυμνάσιο Κηφισιάς** (Όθωνος & Πυθαγόρα, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.487,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 5902/1977).
- 3° Γυμνάσιο Κηφισιάς** (Πατρών & Κορίνθου, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.865,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 3/1991).
- 1° Λύκειο Κηφισιάς** (Λεβίδου 42, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 2.493,84m² (Οικοδομική άδεια αρ. **2937/17.3.1970 (ΟΣΚ)**).
- 2° Λύκειο Κηφισιάς** (Όθωνος & Πυθαγόρα, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 898,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 5902/1977 και αρ. 2107/1986).
- 3° Λύκειο Κηφισιάς** (Πατρών & Κορίνθου, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.405,00m² (Οικοδομική άδεια αρ. 346/2006).
- 1° Νηπ/γείο Ν. Ερυθραίας** (Ελ. Βενιζέλου 4, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 272,16m² (Οικοδομική άδεια αρ. 926/2002).
- 2° – 3° Νηπ/γείο Ν. Ερυθραίας** (Περγάμου & Σκουφά 5, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 268,96m² (Οικοδομική άδεια αρ.ΟΣΚ)
- 1° Δημοτικό Ν. Ερυθραίας** (Ελ. Βενιζέλου 4, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.364,61m² (Οικοδομική άδεια αρ. 25240/1972).
- 2° – 3° Δημοτικό Ν. Ερυθραίας** (Σπετσών & Ψαρρών, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 2.592,62m² (Οικοδομική άδεια αρ. 4604/1976).
- Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας** (Ελ. Βενιζέλου 173, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 1.982,12m² (Οικοδομική άδεια αρ. 25781/1972).
- Λύκειο Ν. Ερυθραίας** (Ν. Καζαντζάκη 29, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 3.464,84m² (Οικοδομική άδεια αρ. 228/1991).
- Νηπ/γείο Εκάλης** (Μαργαρίτας 9 & Ρόδων, Εκάλη): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 242,51m² (Οικοδομική άδεια αρ.).
- Δημοτικό Εκάλης** (Δεκελείας & Φασίδερη, Εκάλη): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 886,80m² (Οικοδομική άδεια αρ. 596/1998 και 84/2003).

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των **305.415,93€** με απρόβλεπτα και ΦΠΑ 24%.

Το παραπάνω ποσό επιμερίζεται σε **93.563,94€** αμοιβή εκπόνησης μελέτης κατηγορίας 06 και **120.612,73€** αμοιβή εκπόνησης μελέτης κατηγορίας 09 χωρίς να περιλαμβάνονται απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών:

1. **Κατηγορίας 06** – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.
2. **Κατηγορίας 09** – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές.

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, όπως αυτά ορίζονται σαφώς στο Μέρος IV του Τ.Ε.Υ.Δ. (Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης):

I. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας: Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών (ή αντιστοίχως στα Μ.Ε.Μ. ή Μη.Μ.Ε.Δ.Ε. του ΠΔ 71/2019, ΦΕΚ 112/Α'/2019) στην κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και στην κατηγορία 09 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές

II. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Δεν απαιτείται

III. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

A) Τεχνική ικανότητα ως εξής:

1 .Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές):

τουλάχιστον ένας (1) μελετητής 12ετούς εμπειρίας και ένα (1) μελετητή 8ετούς εμπειρίας και

δύο (2) μελετητές 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 9 που ζητείται είναι πτυχίο **τάξεως Δ'** και άνω
2. Για την κατηγορία μελέτης 6 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων τουλάχιστον ένας (1)

Μελετητής 12ετούς εμπειρίας από την κτήση Διπλώματος και *αποδεδειγμένη μελετητική εμπειρία*

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 6 που ζητείται είναι πτυχίο **τάξεως Γ'** και άνω

Β) Επιπλέον, πρέπει να διαθέτει ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως περιγράφεται στη συνέχεια:

Εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελέτη οι οποίες εκτελέστηκαν με συμβάσεις του υποψηφίου κατά την τελευταία 5-ετία. Ως παρόμοιες μελέτες τόσο για την κατηγορία 06 όσο και για την 09, νοούνται : Ένα τουλάχιστον εκπαιδευτικής χρήσης ή περισσότερα, οιασδήποτε εκπαιδευτικής βαθμίδας με συνολική επιφάνεια μεγαλύτερη των 3.000 τ.μ. (για την οποία να έχει εκπονηθεί πλήρης μελέτη σε όλα τα στάδια).

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Για να προσδιοριστεί η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016. Τα κριτήρια ανάθεσης που επιλέγονται συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες. Αναλυτικά ορίζονται στο τεύχος της Διακήρυξης, είναι στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς και περιγράφονται ως εξής:

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α' παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_1 = 45\%$.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β' (Πρόταση Μεθοδολογίας) και γ' (χρονοδιάγραμμα) παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016, δηλαδή συγκεκριμένα:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,

- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και
 - η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο
- Το 2^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **$\sigma_2 = 45\%$** .

Κριτήριο 3^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων δ' (οργανόγραμμα κ.λπ.) και ε' (συνοχή της ομάδας μελέτης) παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας και
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης

Το 3^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **$\sigma_3 = 10\%$** .

Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής του άρθρου 21 της Διακήρυξης

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **UTΠ = 80%** και ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς ορίζεται σε **UTΠ = 20%**.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος καλείται να παρέχει εξειδικευμένες τεχνικές συμβουλές για την εκπόνηση ενιαίας μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας από εξειδικευμένους διπλωματούχους μελετητές (Αρχιτέκτονα και Μηχανολόγο Μηχανικό) με εμπειρία σε θέματα πυροπροστασίας. Το έργο θα περιλαμβάνει:

- Ενημέρωση και θεώρηση των υπαρχόντων σχεδίων και κατόψεων (κλίμακα 1:50 ή 1:100) με αποτυπωμένα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (αποτύπωση μηχανολογικού καναλιού, δεξαμενών, χρήσεις χώρων όπου έχουν αλλάξει κλπ) για το σύνολο των εγκαταστάσεων.
- Ψηφιοποίηση των υπαρχόντων και ενημερωμένων σχεδίων σε κατάλληλο υπολογιστικό σχεδιαστικό πακέτο (AutoCAD) και παράδοση αυτών σε ηλεκτρονική μορφή.
- Αξιολόγηση των υφισταμένων συστημάτων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνικές λύσεις.
- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δείκτη Πυροπροστασίας πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων που υφίστανται, με έκδοση της αντίστοιχης Υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού (για τον Π.Δ.).
- Εκπόνηση μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για το σύνολο των 30 σχολικών κτιρίων του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις.
- Σύνταξη ολοκληρωμένων Τεχνικών Φακέλων και κατάθεση αυτών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση των μελετών πυροπροστασίας για τα επιμέρους κτίρια όπως προβλέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου με τίτλο “Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα αναφερόμενα στο παρόν, σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς”.
- Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα αναφερόμενα στο παρόν, σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.
- Έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον μελετητή θα διατεθούν παλαιότερα σχέδια κατόψεων των κτιρίων για όσα κτίρια υπάρχουν. Σε κάθε περίπτωση, ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω αξιοποίησή τους και την έκδοση όλων των απαιτούμενων πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Όπου απαιτείται η αναπαραγωγή σχεδίων και εγγράφων, η δαπάνη βαρύνει τον μελετητή.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, και να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης των μελετών και των απαιτούμενων παραδοτέων.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από τον Ανάδοχο κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών ή επικαιροποίησης σχεδίων και συλλογής τεχνικών δεδομένων και υπεύθυνων δηλώσεων, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι μελέτες πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων θα υποβληθούν από τον Μελετητή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση.

Τα παραδοτέα θα είναι:

- Σχέδια και μελέτες σε έντυπη (2 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή όλων των χώρων.
- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης υπαρχόντων συστημάτων πυρασφάλειας.
- Έντυπο υλικό για την ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού και σχέδια εκκένωσης εγκαταστάσεων.
- Εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την πυροσβεστική υπηρεσία για το σύνολο των κτιρίων.
- Τεύχη δημοπράτησης έργου “Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα αναφερόμενα στο παρόν, σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς”.
- Τεύχη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα αναφερόμενα στο παρόν, σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.
- Πιστοποιητικά πυρασφάλειας για τα 30 σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.

Τα παραδοτέα θα είναι σε έντυπη (2 σειρές) και σε ηλεκτρονική μορφή. Τα ηλεκτρονικά αρχεία που θα παραδοθούν θα είναι σε επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. τα σχέδια σε αρχεία τύπου *.dwg – AutoCAD, τα κείμενα σε αρχεία τύπου *.doc – Microsoft Word, τα υπολογιστικά φύλλα σε αρχεία τύπου *.xls – Microsoft Excel κ.ο.κ.). Μόνο ενδεχομένως αρχεία από εξειδικευμένο λογισμικό θα γίνονται δεκτά σε άλλη μορφή (π.χ. *.pdf) και αυτό σε συνεννόηση και με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φάση 1: Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Δήμο Κηφισιάς τις επιμέρους μελέτες πυροπροστασίας των κτιρίων εντός 60 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή την εντολή από την δ/νουςα υπηρεσία. Θα καταθέσει Τεχνικό Φάκελο στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για έγκριση. Ακολουθούν τυχόν παρατηρήσεις τις οποίες ο ανάδοχος οφείλει να ενσωματώσει στις παραδοτέες μελέτες ώστε να παραδοθούν εκ νέου προς έγκριση στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Φάση 2: Ο ανάδοχος θα συντάξει, βάσει των εγκεκριμένων μελετών, τα τεύχη δημοπράτησης καθώς και τα ΣΑΥ – ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας – Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας) για τα 30 σχολικά κτίρια του Δήμου Κηφισιάς. Μετά την εφαρμογή – υλοποίηση των εγκεκριμένων μελετών ο ανάδοχος θα καταθέσει πλήρη φάκελο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	
	60	30
Α΄ ΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ (έγκριση από Π.Υ.), ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
Β΄ ΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΑΥ – ΦΑΥ		

ΚΗΦΙΣΙΑ, 27/11/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΜΕΛΙΩΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α