



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Διονύσου 58 & Σπάρτης
Κηφισιά ΤΚ 145 62

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Μελέτες πυροπροστασίας σε δημοτικά κτίρια»

Αρ. Μελέτης: 19/2020

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 49.514,21 € (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση μελέτη αφορά την εκπόνηση – επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας για 5 υφιστάμενα κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Κηφισιάς και 1 υπό δημοπράτηση χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, την έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και έπειτα από την εφαρμογή τους, την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας για τα 5 υφιστάμενα κτίρια.

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 117 του ν.4412/16, διαδικασία συνοπτικού διαγωνισμού επειδή η αξία της σύμβασης χωρίς τον ΦΠΑ είναι κατώτερη των 60.000,00 €.

Η παρούσα μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς στην οποία έχει εγγραφεί το ποσόν των 49.514,21€ με πίστωση για το 2020 με **Κ.Α. 30.7411.34** και με τίτλο «Μελέτες πυροπροστασίας σε δημοτικά κτίρια» σε βάρος της οποίας θα χρηματοδοτηθεί η παρούσα μελέτη.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης είναι η σύνταξη μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για 5 υφιστάμενα κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Κηφισιάς, καθώς και η επικαιροποίηση μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας των υπό δημοπράτηση αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές διατάξεις, περιλαμβάνει επίσης την κατάθεση των φακέλων αυτών στα αρμόδια τμήματα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την απόκτηση του κατάλληλου πιστοποιητικού πυρασφάλειας. Ειδικότερα το αντικείμενο αφορά σε κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού 10.330m² περίπου. Αναλυτικότερα τα κτίρια είναι:

•**Α' ΚΑΠΗ** (Άστυ Αιγυπτιακών – Αγ. Παρασκευής 57, Κηφισιά): Αποτελείται από έναν υπόγειο χώρο εμβαδού 184,50m² (Οικοδομική άδεια αρ. 21732/1970 και αρ. 193/2008, τακτοποίηση με αρ. Δήλωσης 10330324/14-05-2018).

•**Β' ΚΑΠΗ** (Αλωνίων – Καρπάθου & Αγ. Τρύφωνος, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 166m² (Οικοδομική άδεια αρ. 375/2005).

•**Γ' ΚΑΠΗ** (Κηφισού & Αγραύλης, Κηφισιά): Αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο εμβαδού 186,92m² και έναν υπόγειο χώρο εμβαδού 222,18m², σύνολο 409,10m² (Οικοδομική άδεια αρ. 83/2007).

•**ΚΑΠΗ Ερυθραίας** (Κ. Βάρναλη 58, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από τριώροφο κτίριο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 583,53m² (Οικοδομική άδεια αρ. 214/2000, τακτοποίηση με αρ. δήλωσης 3878126/14-12-2017).

•**Παιδικός σταθμός** (πρώην «Χαρούμενη Πολιτεία» – Ιωνίας 37 & Τροίας, Κηφισιά): αποτελείται από ισόγειο χώρο εμβαδού 422,37m² και από υπόγειο χώρο εμβαδού 485,77m², σύνολο 908,14m² (Οικοδομική άδεια αρ. 30737/1971, Αναθεώρηση αρ. 29457/1972, Αναθεώρηση αρ. 36716/1972, Οικοδομική άδεια αρ. 232/1995 και αρ. 287/2006, τακτοποίηση με αρ. δήλωσης 3599260/13-12-2016).

•**Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων υπό δημοπράτηση** (Γ. Λύρα και Φραγκοπούλου, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο κλειστού κολυμβητηρίου εμβαδού 2.947,49m², από χώρο υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων εμβαδού 4.920,75m² και από 2 κτίρια (Α' και Β') βοηθητικών χρήσεων εμβαδού Α'=90,25m² και Β'=119,37 m², σύνολο 8.077,86m².

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το συνολικό ποσό αμοιβής που υπολογίστηκε στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των **49.514,21€** με απρόβλεπτα και ΦΠΑ 24%.

Το παραπάνω ποσό επιμερίζεται σε **12.970,39 €** αμοιβή εκπόνησης μελέτης κατηγορίας 06 και **21.752,07€** αμοιβή εκπόνησης μελέτης κατηγορίας 09 χωρίς να περιλαμβάνονται απρόβλεπτα και ΦΠΑ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών:

1. **Κατηγορίας 06** – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.
2. **Κατηγορίας 09** – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές.

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας (ή φορείς σε περίπτωση κοινοπραξίας) θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτει τα ακόλουθα, όπως αυτά ορίζονται σαφώς στο Μέρος IV του Τ.Ε.Υ.Δ. (Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης):

- I. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:** Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών (ή αντιστοίχως στα Μ.Ε.Μ. ή Μη.Μ.Ε.Δ.Ε. του ΠΔ 71/2019, ΦΕΚ 112/Α'/2019) στην κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και στην κατηγορία 09 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές
- II. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Δεν απαιτείται
- III. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** Η Προκηρυσσόμενη μελέτη της κατηγορίας 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων πρέπει να εκπονηθεί από κατόχους Πτυχίου Α' τάξης (ή Α' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω και της κατηγορίας 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές πρέπει να εκπονηθεί από κατόχους Πτυχίου Β' Τάξης (ή Β' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω στην υπόψη κατηγορία για οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος καλείται να παρέχει εξειδικευμένες τεχνικές συμβουλές για την εκπόνηση ενιαίας μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας από εξειδικευμένους διπλωματούχους μελετητές (Αρχιτέκτονα και Μηχανολόγο Μηχανικό) με εμπειρία σε θέματα πυροπροστασίας. Το έργο θα περιλαμβάνει:

•Ενημέρωση και θεώρηση των υπαρχόντων σχεδίων και κατόψεων (κλίμακα 1:50 ή 1:100) με αποτυπωμένα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας (αποτύπωση

μηχανολογικού καναλιού, δεξαμενών, χρήσεις χώρων όπου έχουν αλλάξει κλπ) για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

- Ψηφιοποίηση των υπαρχόντων και ενημερωμένων σχεδίων σε κατάλληλο υπολογιστικό σχεδιαστικό πακέτο (AutoCAD) και παράδοση αυτών σε ηλεκτρονική μορφή.

- Αξιολόγηση των υφισταμένων συστημάτων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνικές λύσεις.

- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δείκτη Πυροπροστασίας πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων που υφίστανται, με έκδοση της αντίστοιχης Υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού (για τον Π.Δ.).

- Εκπόνηση μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για το σύνολο των 5 υφιστάμενων κτιρίων του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις.

- Επικαιροποίηση της μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας των υπό δημοπράτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή τρίγωνο Φραγκοπούλου στην Κηφισιά, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις.

- Σύνταξη ολοκληρωμένων Τεχνικών Φακέλων και κατάθεση αυτών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση των μελετών πυροπροστασίας για τα επιμέρους κτίρια όπως προβλέπεται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου με τίτλο “Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα αναφερόμενα στο παρόν, υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς”.

- Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα αναφερόμενα στο παρόν, υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.

- Έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας για τα υφιστάμενα κτίρια του Δήμου.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον μελετητή θα διατεθούν παλαιότερα σχέδια κατόψεων των κτιρίων για όσα κτίρια υπάρχουν. Σε κάθε περίπτωση, ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω αξιοποίησή τους και την έκδοση όλων των απαιτούμενων πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Όπου απαιτείται η αναπαραγωγή σχεδίων και εγγράφων, η δαπάνη βαρύνει τον μελετητή.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, και να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα

Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης των μελετών και των απαιτούμενων παραδοτέων.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από τον Ανάδοχο κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών ή επικαιροποίησης σχεδίων και συλλογής τεχνικών δεδομένων και υπεύθυνων δηλώσεων, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι μελέτες πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων θα υποβληθούν από τον Μελετητή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για έγκριση.

Τα παραδοτέα θα είναι:

- Σχέδια και μελέτες σε έντυπη (3 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή όλων των χώρων.
- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης υπαρχόντων συστημάτων πυρασφαλείας.
- Έντυπο υλικό για την ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού και σχέδια εκκένωσης εγκαταστάσεων.
- Εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την πυροσβεστική υπηρεσία για το σύνολο των κτιρίων.
- Τεύχη δημοπράτησης έργου “Υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα αναφερόμενα στο παρόν, υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς”.
- Τεύχη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα αναφερόμενα στο παρόν, υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.
- Πιστοποιητικά πυρασφάλειας για τα 5 υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς.

Τα παραδοτέα θα είναι σε έντυπη (3 σειρές) και σε ηλεκτρονική μορφή. Τα ηλεκτρονικά αρχεία που θα παραδοθούν θα είναι σε επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. τα σχέδια σε αρχεία τύπου *.dwg – AutoCAD, τα κείμενα σε αρχεία τύπου *.doc – Microsoft Word, τα υπολογιστικά φύλλα σε αρχεία τύπου *.xls – Microsoft Excel κ.ο.κ.). Μόνο ενδεχομένως αρχεία από εξειδικευμένο λογισμικό θα γίνονται δεκτά σε άλλη μορφή (π.χ. *.pdf) και αυτό σε συνεννόηση και με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Φάση 1: Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Δήμο Κηφισιάς τις επιμέρους μελέτες πυροπροστασίας των κτιρίων εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή την εντολή από την δ/νουσα υπηρεσία, με προτεραιότητα στην επικαιροποίηση της μελέτης πυροπροστασίας του χώρου αθλητικών

εγκαταστάσεων υπό δημοπράτηση και στην μελέτη πυροπροστασίας για το κτίριο του παιδικού σταθμού πρώην «Χαρούμενη Πολιτεία» Θα καταθέσει Τεχνικό Φάκελο στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για έγκριση. Ακολουθούν τυχόν παρατηρήσεις τις οποίες ο ανάδοχος οφείλει να ενσωματώσει στις παραδοτέες μελέτες ώστε να παραδοθούν εκ νέου προς έγκριση στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Φάση 2: Ο ανάδοχος θα συντάξει, βάσει των εγκεκριμένων μελετών, τα τεύχη δημοπράτησης καθώς και τα ΣΑΥ – ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας – Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας) μόνο για τα 5 υφιστάμενα κτίρια του Δήμου Κηφισιάς. Μετά την εφαρμογή – υλοποίηση των εγκεκριμένων μελετών ο ανάδοχος θα καταθέσει πλήρη φάκελο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΗΜΕΡΕΣ	
	30	20
Α' ΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ (έγκριση από Π.Υ.), ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
Β' ΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΑΥ – ΦΑΥ ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ		

ΚΗΦΙΣΙΑ, 23 /06/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΜΕΛΙΩΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α