



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**  
Διεύθυνση Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
Διονύσου 58 & Σπάρτης  
Κηφισιά ΤΚ 145 62

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**«Μελέτες πυροπροστασίας σε δημοτικά κτίρια»**

**Αρ. Μελέτης:** 19/2020

**CPV:** 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών)

**Χρηματοδότηση:** Ίδιοι Πόροι

**Προεκτιμώμενη αμοιβή:** 49.514,21 € (με ΦΠΑ 24%)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

## A. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η προς ανάθεση μελέτη αφορά την εκπόνηση – επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας για 5 υφιστάμενα κτίρια που χρησιμοποιεί ο Δήμος Κηφισιάς και 1 υπό δημοπράτηση χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, την έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και έπειτα από την εφαρμογή τους, την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας για τα 5 υφιστάμενα κτίρια.

Ειδικότερα το αντικείμενο αφορά σε κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού 10.330m<sup>2</sup> περίπου. Αναλυτικότερα τα κτίρια είναι:

- Α' ΚΑΠΗ** (Άστυ Αιγυπτιακών – Αγ. Παρασκευής 57, Κηφισιά): Αποτελείται από έναν υπόγειο χώρο εμβαδού 184,50m<sup>2</sup> (Οικοδομική άδεια αρ.21732/1970 και αρ.193/2008, τακτοποίηση με αρ. Δήλωσης 10330324/14-05-2018).
- Β' ΚΑΠΗ** (Αλωνίων – Καρπάθου & Αγ. Τρύφωνος, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο συνολικού εμβαδού 166m<sup>2</sup> (Οικοδομική άδεια αρ. 375/2005).
- Γ' ΚΑΠΗ** (Κηφισού & Αγραύλης, Κηφισιά): Αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο εμβαδού 186,92m<sup>2</sup> και έναν υπόγειο χώρο εμβαδού 222,18m<sup>2</sup>, σύνολο 409,10m<sup>2</sup> (Οικοδομική άδεια αρ. 83/2007).
- ΚΑΠΗ Ερυθραίας** (Κ. Βάρναλη 58, Ν. Ερυθραία): Αποτελείται από τριώροφο κτίριο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 583,53m<sup>2</sup> (Οικοδομική άδεια αρ. 214/2000, τακτοποίηση με αρ. δήλωσης 3878126/14-12-2017).
- Παιδικός σταθμός** (πρώην «Χαρούμενη Πολιτεία» – Ιωνίας 37 & Τροίας, Κηφισιά): αποτελείται από ισόγειο χώρο εμβαδού 422,37m<sup>2</sup> και από υπόγειο χώρο εμβαδού 485,77m<sup>2</sup>, σύνολο 908,14m<sup>2</sup> (Οικοδομική άδεια αρ. 30737/1971, Αναθεώρηση αρ. 29457/1972, Αναθεώρηση αρ. 36716/1972, Οικοδομική άδεια αρ. 232/1995 και αρ. 287/2006, τακτοποίηση με αρ. δήλωσης 3599260/13-12-2016).
- Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων υπό δημοπράτηση** (Γ. Λύρα και Φραγκοπούλου, Κηφισιά): Αποτελείται από χώρο κλειστού κολυμβητηρίου εμβαδού 2.947,49m<sup>2</sup>, από χώρο υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων εμβαδού 4.920,75m<sup>2</sup> και από 2 κτίρια (Α' και Β') βοηθητικών χρήσεων εμβαδού Α'=90,25m<sup>2</sup> και Β'=119,37 m<sup>2</sup>, σύνολο 8.077,86m<sup>2</sup>.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, ο Δήμος Κηφισιάς προχωρά:

- I. Στην εκπόνηση μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για 5 υφιστάμενα δημοτικά κτίρια.
- II. Στην επικαιροποίηση μελέτης πυροπροστασίας για τον υπό δημοπράτηση χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων.
- III. Στην επικαιροποίηση αποτύπωσης των κατόψεων των 5 υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων και ψηφιοποίησή τους.
- IV. Στην κατάθεση των μελετών πυροπροστασίας για έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- V. Στην σύνταξη μελετών ΣΑΥ – ΦΑΥ και στην σύνταξη τευχών δημοπράτησης για τα 5 υφιστάμενα δημοτικά κτίρια.
- VI. Στην σύνταξη ολοκληρωμένου φακέλου και κατάθεσής του στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

## **B. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016» (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 – Α'147).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο 2/2020 (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6 – 19/3/2020) και η τιμή του για το έτος 2020 είναι ίση με 1,227.

Δεδομένα:

Επιφάνεια Α' ΚΑΠΗ.....	E=184,50μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Β' ΚΑΠΗ.....	E=166μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Γ' ΚΑΠΗ.....	E=409,10μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια ΚΑΠΗ Ερυθραίας.....	E=583,53μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Παιδικός Σταθμός.....	E=908,14μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια ανοιχτών χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων.....	E=4.920,75μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Κλειστού Κολυμβητηρίου.....	E=2.947,49μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Βοηθητικού κτιρίου Α'.....	E=90,25μ <sup>2</sup>
Επιφάνεια Βοηθητικού κτιρίου Β'.....	E=119,37μ <sup>2</sup>
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> .....	ΤΑο=9,75€/μ <sup>2</sup>
Συντελεστής.....	τκ=1,227

## **B1 ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Σύμφωνα με την παρ.ΟΙΚ.3.2, για τις **μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας** (με έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 των Αρχιτεκτονικών Μελετών, στον οποίο η **ΤΑ<sub>0</sub>** πολλαπλασιάζεται επί **3%**. Οι συντελεστές **κ** & **μ** ορίζονται αντίστοιχα σε **2,3** και **45** για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1.είναι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$$

όπου:

**E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**ΤΑ<sub>0</sub>** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου (9,75€).

**ΣBν** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, πίνακας Ια.

**ΣΑ**= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, πίνακας Ια

**κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΟΙΚ.3.2)

$\tau\kappa$  = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).  $\tau\kappa= 1,227$  για το 2020 σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/19-03-2020 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

### **Β1.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδειάς από Πυροσβεστική Υπηρεσία) Α' ΚΑΠΗ (E = 184,50μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$  και συντελεστής του  $TA_0= 3\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\Sigma B\nu=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{184,50 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 184,50 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 1.246,47€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $1.246,47*0,825 = 1.028,34€$

### **Β1.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδειάς από Πυροσβεστική Υπηρεσία) Β' ΚΑΠΗ (E = 166μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$  και συντελεστής του  $TA_0= 3\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\Sigma B\nu=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{166 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 166 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 1.156,48€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $1.156,48*0,825 = 954,10€$

### **Β1.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδειάς από Πυροσβεστική Υπηρεσία) Γ' ΚΑΠΗ (E = 409,10μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$  και συντελεστής του  $TA_0=3\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{409,10 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 409,10 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 2.202,97€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $2.202,97*0,825 = 1.817,45€$

**B1.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) ΚΑΠΗ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (E = 583,53μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$  και συντελεστής του  $TA_0=3\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{583,53 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 583,53 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 2.848,46€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $2.848,46*0,825 = 2.349,98€$

**B1.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (με έκδοση αδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (E = 908,14μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,3$ ,  $\mu=45$  και συντελεστής του  $TA_0=3\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:  
 $35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{908,14 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 908,14 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 3.934,26\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 3.934,26 * 0,825 = 3.245,76\text{€}$$

### **Β1.6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (E = 4.920,75μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,3, μ=45** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 3%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, ορίζονται: **ΣBν=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\%*0,5+25\%)*50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{4.920,75 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 4.920,75 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 13.991,36\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 13.991,36 * 0,2125 = 2.973,17\text{€}$$

### **Β1.7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (E = 2.947,49μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,3, μ=45** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 3%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για κλειστά κολυμβητήρια, ορίζονται: **ΣBν=1,60, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης

35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\% * 0,5 + 25\%) * 50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{2.947,49 * (9,75 * 0,03) * 1,60 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 2.947,49 * (9,75 * 0,03) * 1,60 * 1 * 1,227$$

**A= 13.541,59€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=13.541,59\*0,2125= **2.877,59€**

### **B1.8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Α' (E = 90,25μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,3, μ=45** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 3%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για βοηθητικά κτίρια, ορίζονται: **ΣBv=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\% * 0,5 + 25\%) * 50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{90,25 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 90,25 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 752,58€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=752,58\*0,2125= **159,92€**

### **B1.9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Β' (E = 119,37μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 3.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,3, μ=45** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 3%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για βοηθητικά κτίρια, ορίζονται: **ΣBv=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\% * 0,5 + 25\%) * 50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,3 + \frac{45}{\sqrt[3]{\frac{119,37 * (9,75 * 0,03) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 119,37 * (9,75 * 0,03) * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 916,11€$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 752,58 * 0,2125 = 194,67€$$

## **B2 ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Σύμφωνα με την παρ.ΟΙΚ.1.2, για τις μελέτες παθητικής πυροπροστασίας η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 των Αρχιτεκτονικών Μελετών, στον οποίο η  $TA_0$  πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές  $\kappa$  &  $\mu$  ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1.είναι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$$

όπου:

**E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**$TA_0$**  = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου.

**$\Sigma B \nu$**  = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, πίνακας Ια.

**$\Sigma A$**  = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, πίνακας Ια

**$\kappa$**  και  **$\mu$**  = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΟΙΚ.1.2)

**$\tau \kappa$**  = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).  **$\tau \kappa = 1,227$**  για το 2020 σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/19-03-2020 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

### **B2.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α' ΚΑΠΗ (E = 184,50 $\mu^2$ ).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**$\kappa = 2,0$ ,  $\mu = 35$**  και συντελεστής του  **$TA_0 = 2\% * 9,75$**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  **$\Sigma B \nu = 1$ ,  $\Sigma A = 1$**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$$35\% * 0,5 + 25\% + 40\% = 82,5\%$$



$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{184,50 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 184,50 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 737,61\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 737,61 * 0,825 = 608,53\text{€}$$

### **B2.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β' ΚΑΠΗ (E = 166μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$$\kappa=2,0, \mu=35 \text{ και συντελεστής του } \mathbf{TA_0=2\%*9,75}$$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\mathbf{\Sigma Bv=1, \Sigma A=1}$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{166 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 166 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 684,42\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας} = 684,42 * 0,825 = 564,65\text{€}$$

### **B2.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Γ' ΚΑΠΗ (E = 409,10μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$$\kappa=2,0, \mu=35 \text{ και συντελεστής του } \mathbf{TA_0=2\%*9,75}$$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται:  $\mathbf{\Sigma Bv=1, \Sigma A=1}$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$$35\%*0,5+25\%+40\% = 82,5\%$$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{409,10 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 409,10 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 1.302,63€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $1.302,63 * 0,825 = 1.074,67€$

**B2.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΠΗ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (E = 583,53μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,0, μ=35** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 2%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBν=1, ΣΑ=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35% * 0,5 + 25% + 40% = 82,5%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{583,53 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 583,53 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 1.683,65€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $1.683,65 * 0,825 = 1.389,01€$

**B2.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (E = 908,14μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

**κ=2,0, μ=35** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 2%\*9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBν=1, ΣΑ=1**

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ.5.5 και ΟΙΚ 5.15:

$35% * 0,5 + 25% + 40% = 82,5%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{908,14 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 908,14 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 2.324,20€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας =  $2.324,20 * 0,825 = 1.917,46€$

**B2.6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (E = 4.920,75μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,0$ ,  $\mu=35$  και συντελεστής του  $TA_0=2\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, ορίζονται:  $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\%*0,5+25\%)*50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{4.920,75 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 4.920,75 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 8.245,04€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=  $8.245,04*0,2125 = 1.752,07€$

#### **B2.7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (E = 2.947,49μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,0$ ,  $\mu=35$  και συντελεστής του  $TA_0=2\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για κλειστά κολυμβητήρια, ορίζονται:  $\Sigma Bv=1,60$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\%*0,5+25\%)*50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{2.947,49 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 2.947,49 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 7.980,56€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=  $7.980,56*0,2125 = 1.695,87€$

#### **B2.8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Α' (E = 90,25μ<sup>2</sup>).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,0$ ,  $\mu=35$  και συντελεστής του  $TA_0=2\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για βοηθητικά κτίρια, ορίζονται:  
 $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\%*0,5+25\%)*50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{90,25 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 90,25 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 445,61€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=  $445,61*0,2125 = 94,69€$

**B2.9. ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ Β' (E = 119,37μ²).**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.2, ορίζονται για όλες τις κατηγορίες μελέτης:

$\kappa=2,0$ ,  $\mu=35$  και συντελεστής του  $TA_0=2\%*9,75$

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για βοηθητικά κτίρια, ορίζονται:  
 $\Sigma Bv=1$ ,  $\Sigma A=1$

Ποσοστό αμοιβής για σύνταξη – επικαιροποίηση οριστικής μελέτης χωρίς την σύνταξη προηγούμενων και επόμενων σταδίων κατά τις παρ. ΟΙΚ 5.5 και ΟΙΚ 5.15 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 50%:  $(35\%*0,5+25\%)*50\% = 21,25\%$

$$A = \left\{ 2,0 + \frac{35}{\sqrt[3]{\frac{119,37 * (9,75 * 0,02) * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 119,37 * (9,75 * 0,02) * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 542,32€**

Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας=  $542,32*0,2125 = 115,24€$

### **B3 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Σύμφωνα με την παρ.ΟΙΚ.1.3, για τις μελέτες αποτύπωσης κτιρίου η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 των Αρχιτεκτονικών Μελετών, στον οποίο η  $TA_0=9,75$  και είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης. Κατά το άρθρο ΓΕΝ.8 , παρ.1 ορίζεται από την Υπηρεσία (ανάλογα με το ποσοστό αναμόρφωσης) ποσοστό επί της αμοιβής νέας

μελέτης για την αποτύπωση – επικαιροποίηση σχεδίων σε 5%. Ο γενικός τύπος της παρ. ΟΙΚ 1.1.1.είναι:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_0) * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$$

όπου:

**E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**TA<sub>0</sub>** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

**ΣBν** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, πίνακας Ια.

**ΣA** = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, πίνακας Ια

**κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (ΟΙΚ.1.2)

**τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017). **τκ= 1,227** για το 2020 σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/19-03-2020 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

### **Β3.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α' ΚΑΠΗ (E = 184,50μ<sup>2</sup>)**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.3, ορίζονται για την μελέτη κατηγορίας ΙΙΙ:

**κ=2,1, μ=50** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBν=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για την αποτύπωση κατά την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 5% :

$$A = \left\{ 2,1 + \frac{50}{\sqrt[3]{\frac{184,50 * 9,75 * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 184,50 * 9,75 * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 17.400,13€**

Αμοιβή Μελέτης Αποτύπωσης = 17.400,13\*0,75\*0,35\*0,05 = **228,38€**

### **Β3.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β' ΚΑΠΗ (E = 166μ<sup>2</sup>)**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.3, ορίζονται για την μελέτη κατηγορίας ΙΙΙ:

**κ=2,1, μ=50** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBv=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για την αποτύπωση κατά την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 5% :

$$A = \left\{ 2,1 + \frac{50}{\sqrt[3]{\frac{166 * 9,75 * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 166 * 9,75 * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 16.058,14\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Αποτύπωσης} = 16.058,14 * 0,75 * 0,35 * 0,05 = 210,76\text{€}$$

### **Β3.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ' ΚΑΠΗ (E = 409,10μ<sup>2</sup>)**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.3, ορίζονται για την μελέτη κατηγορίας ΙΙΙ:

**κ=2,1, μ=50** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBv=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για την αποτύπωση κατά την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 5% :

$$A = \left\{ 2,1 + \frac{50}{\sqrt[3]{\frac{409,10 * 9,75 * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 409,10 * 9,75 * 1 * 1 * 1,227$$

$$A = 32.127,27\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή Μελέτης Αποτύπωσης} = 32.127,27 * 0,75 * 0,35 * 0,05 = 421,67\text{€}$$

### **Β3.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (E = 583,53μ<sup>2</sup>)**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.3, ορίζονται για την μελέτη κατηγορίας ΙΙΙ:

**κ=2,1, μ=50** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBv=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για την αποτύπωση κατά την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής

προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 5% :

$$A = \left\{ 2,1 + \frac{50}{\sqrt[3]{\frac{583,53 * 9,75 * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 583,53 * 9,75 * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 42.444,39€**

Αμοιβή Μελέτης Αποτύπωσης = 42.444,39\*0,75\*0,35\*0,05 = **557,08€**

**B3.5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (E = 908,14μ²)**

Κατά τη παρ.ΟΙΚ 1.3, ορίζονται για την μελέτη κατηγορίας III:

**κ=2,1, μ=50** και συντελεστής του **TA<sub>0</sub>= 9,75**

Κατά το άρθρο ΟΙΚ.1 και τον πίνακα Ια, για μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα, ορίζονται: **ΣBν=1, ΣA=1**

Ποσοστό αμοιβής για την αποτύπωση κατά την παρ. ΟΙΚ 1.3 και την παρ. ΟΙΚ 5.5 και το άρθρο ΓΕΝ.8, παρ.1 είναι ίσο με το 75% της αμοιβής προμελέτης 35% συνολικής μελέτης και ποσοστό (ανάλογα το βαθμό αναμόρφωσης) ορισμένο από την Υπηρεσία σε 5% :

$$A = \left\{ 2,1 + \frac{50}{\sqrt[3]{\frac{908,14 * 9,75 * 1 * 100}{178,3 * 1,227}}} \right\} * 1,06 * 908,14 * 9,75 * 1 * 1 * 1,227$$

**A= 60.315,84€**

Αμοιβή Μελέτης Αποτύπωσης = 60.315,84\*0,75\*0,35\*0,05 = **791,65€**

**Γ. ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 παράγραφος 1β – της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 – Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016\_Α'147- η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης

υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για μηχανικό εμπειρίας από 10 έως 20 έτη :  $450 * \tau\kappa$ , όπου  $\tau\kappa$ : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει (για το 2020  $\tau\kappa = 1,227$  Εγκύκλιος 2/2020, ΑΔΑ 62Π4465ΧΘΞ-Τ73).

Ημέρες Απασχόλησης	H =	11
Αμοιβή υπηρεσίας Αρχιτέκτονα Μηχανικού	$A = 2 * 450 * \tau\kappa =$	<b>1.104,30 €</b>
Αμοιβή υπηρεσίας Μηχανολόγου Μηχανικού	$A = 9 * 450 * \tau\kappa =$	<b>4.969,35 €</b>

Πίνακας Αναλυτικού υπολογισμού αμοιβών εργασιών

Α/Α	Άρθρο	Εργασία	Φυσικό αντικείμενο (ημέρες απασχόλησης μηχανικού εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)		Α Δαπάνη (€)
			Τιμή μονάδας (450*τκ) (€)	H (ημέρες)	
1	ΓΕΝ.4	Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δείκτη Πυροπροστασίας πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων και έκδοση αντίστοιχης Υ.Δ μηχανικού	552,15	4	2.208,60
2	ΓΕΝ.4	Συλλογή – επικαιροποίηση σχεδίων κατόψεων των υφιστάμενων κτιρίων και ψηφιοποίησή τους.	552,15	2	1.104,30
3	ΓΕΝ.4	Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κάθε τύπου, φωτισμού ασφαλείας, συστήματος αναγγελίας πυρκαγιάς και των ομάδων πυροπροστασίας.	552,15	2	1.104,30
4	ΓΕΝ.4	Σύνταξη φακέλων και κατάθεσή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας για το σύνολο των υφιστάμενων κτιρίων.	552,15	3	1.656,45
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>6.073,65</b>



#### Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	15.600,98	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	9.212,20	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	2.209,54	
ΣΑΥ- ΦΑΥ	430,09	
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	751,65	
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	444,35	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	1.104,30	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	4.969,35	
ΣΥΝΟΛΟ 1		34.722,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% (βάσει της παρ.8α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	5.208,36	
ΣΥΝΟΛΟ 2		39.930,82
ΦΠΑ 24%	9.583,39	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		<b>49.514,21€</b>

ΚΗΦΙΣΙΑ, 23 /06/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΜΕΛΙΩΤΗΣ  
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α