

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 672632

Δήμος Κηφισιάς

Οδός ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ

Αριθμός 3

Πόλη/Οικισμός ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΚ 14562

Περιοχή/Τοποθεσία ΚΗΦΙΣΙΑ

Γεωχωρικές συντεταγμένες 483834.90496147634 4213829.533909069,483840.99039031385 4213830.856828381,483848.0018626701
4213831.7828719,483857.26229785767 4213831.385996106,483865.9935653202
4213829.137033275,483875.38629243895 4213824.242231819,483890.732156464
4213849.113114894,483867.7133604264 4213860.622512913,483867.9779442889
4213867.104817544,483837.5508001013 4213868.560028788

ΚΑΕΚ Οικοπέδου 050696512007/0/0

Κωδικός Ιδιοκτησίας 672632-11649485-1

Περιγραφή Ιδιοκτησίας ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας

Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:96700), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

Στοιχεία Ιδιοκτησίας

Κωδικός Ιδιοκτησίας 672632-11649485-1

ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας

Τύπος Ιδιοκτησίας Αδιαίρετη ιδιοκτησία

Περιγραφή Ιδιοκτησίας ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Υλοποιημένη Ιδιοκτησία ΝΑΙ

Χιλιοστά επί του
Οικοπέδου/Γηπέδου

Αριθμός/Έτος Συμβολαίου

Στοιχεία Εκδότη

Αριθμός θέσεων στάθμευσης 0

Ημ/νία δημιουργίας 02/11/2023

Ημ/νία οριστικής καταχώρισης 23/01/2024

Είδος καταχώρισης Νέα ιδιοκτησία

Αριθμός Έκδοσης Ιδιοκτησίας 1

Αιτιολογία Διενέργεια δικαιοπραξίας (παρ. 2, αρθ. 59 ν.4495/17)

Κατάσταση καταχώρισης Οριστική καταχώριση

Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:96700), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

Τεχνική περιγραφή:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπόχρεος					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Υπόχρεος
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	-	-	Πλήρης κύριος	100	ΝΑΙ

Συμμετέχοντες Μηχανικοί					Εξουσιοδοτημένος
ΑΜ	Στοιχεία μέλους				ΝΑΙ
96700	ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:96700), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]				

Πράξεις							Πρόσθετα Στοιχεία
Τύπος πράξης	Α/Α πράξης	Ημ/νία έκδοσης	Τίτλος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής		
Οικοδομική Άδεια	4607	11/06/1968	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Πολεοδομία	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ		

Επιφάνειες										
Χώροι Κύριας Χρήσης (τμ)	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τμ)	Ημιυπαίθριοι Χώροι (τμ)	Pilotis (τμ)	Λοιποί Χώροι (τμ)	Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Στεγασμένες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τμ)	Κλειστή Πισίνα (τμ)	Ασκεπής Πισίνα (τμ)	Λοιπές Κατασκευές (αριθμός)
1377.96	458.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Χρήσεις			Όροφος	Είδος επιπέδου	Εμβαδό (τμ)
Είδος χρήσης	Περιγραφή		2ος όροφος	Δώμα	9,59
Κατοικίες	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΟΣ		Ισόγειο	Βασικό επίπεδο	1826,52
Κατοικίες	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ				

ΠΕΑ					
Αρ. πρωτοκόλλου	Ημ/νία έκδοσης	Αρ. Ασφαλείας	Ετήσια κατανάλωση κτιρίου	Κατηγορία	Ετήσιες εκπομπές CO2
222615/2021	23/11/2021	44C3M-NH507-5DQXT-N	1416,8	H	482,1

Βεβαίωση Μηχανικού

(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)

Την 23/01/2024 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο **ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ** επί της οδού **ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ 3**, περιοχή **ΚΗΦΙΣΙΑ**, του Δήμου **Κηφισιάς**, ιδιοκτησίας **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** - και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

βεβαιώνω ότι:

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου του ύψους αυτού και του ύψους ορόφου, έως δύο τοις εκατό (2%) συνολικά, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις θέσης του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία έκδοσης: 23/01/2024 (*)

Κλειδί Βεβαίωσης: **E6AB2B984116D24A0AC76424FBBCAE93**

Εκδόθηκε από

ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:96700), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 96700
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 236, ΚΗΦΙΣΙΑ, Τ.Κ. 14562
ΑΦΜ: 061485960, ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
τηλ.210-8088300, κιν. 697-4077342

(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.