

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ 3 14562 , ΚΗΦΙΣΙΑ

Αρ. Πρωτοκόλλου:	50520/2024	Αρ. Ασφαλείας:	7DC6Y-6XYBH-617QQ-4
Ημερομηνία Έκδοσης:	07/06/2024	Ημερομηνία Ισχύος:	07/06/2034

• Ελέγξτε την εγκυρότητα του ΠΕΑ: <https://www.buildingcert.gr/checkCert.view>

Τίτλος Κτηριακής Μονάδας: "ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"	
Χρήση:	Γραφεία
Κλιματική Ζώνη:	B
Συνολική Επιφάνεια:	1836.11
Ωφέλιμη Επιφάνεια:	1358.22



Ενεργειακή κατηγορία:	Υφιστάμενη	Δυστητική
Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης:		
$EP \leq 0,33 R_R$ A+		A+
$0,33 R_R < EP \leq 0,50 R_R$ A		
$0,50 R_R < EP \leq 0,75 R_R$ B+		
$0,75 R_R < EP \leq 1,00 R_R$ B		
$1,00 R_R < EP \leq 1,41 R_R$ C		
$1,41 R_R < EP \leq 1,82 R_R$ D		
$1,82 R_R < EP \leq 2,27 R_R$ E		
$2,27 R_R < EP \leq 2,73 R_R$ Z		Z
$2,73 R_R < EP$ H		

• Μετά την εφαρμογή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σύμφωνα με τη βέλτιστη (1η) σύσταση

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας:	
Κτηρίου αναφοράς [kWh/m ²]:	200.2
Επιθεωρούμενου κτηρίου [kWh/m ²]:	461.5

Πραγματική Ετήσια Κατανάλωση Επιθεωρούμενου Κτηρίου:	
Ηλεκτρικής ενέργειας [kWh/m ²]:	0.0
Θερμικής ενέργειας (καύσιμα) [kWh/m ²]:	0.0
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m ²]:	0.0

Ετήσιες εκπομπές CO ₂ επιθεωρούμενου κτηρίου	
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg /m ²]:	157.5
Πραγματικές ετήσιες εκπομπές CO ₂ [kg /m ²]:	0.0

Θερμική άνεση ☐	Οπτική άνεση ☐	Ακουστική άνεση ☐	Ποιότητα εσωτερικού αέρα ☐
--	---------------------------------------	--	---

• Η ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του ώστε να επιτυγχάνονται συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)

Αρ. Πρωτοκόλλου: 50520/2024 Αρ. Ασφαλείας: 7DC6Y-6XYBH-617QQ-4

Υπολογιζόμενη ετήσια ενεργειακή απαίτηση ανά τελική χρήση [kWh/m²]

	Θέρμανση	Ψύξη	ZNΧ	Φωτισμός
Κτήριο αναφοράς	6.4	51.8	0.0	---
Επιθεωρούμενο κτήριο	36.6	73.7	0.0	---

Υπολογιζόμενη Ετήσια Κατανάλωση Τελικής Ένέργειας ανα Πηγή Ενέργειας & Τελική Χρήση [kWh/m²]

Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	ZNΧ	Φωτισμός	Συνολική	Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτηρίου [%]
Ηλεκτρική	57.5	60.6	0.0	41.0	159.1	100
Πετρέλαιο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Φυσικό Αέριο	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Άλλα Ορυκτά Καύσιμα	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
Ηλιακή	---	---	---	---	0.0	0
Βιομάζα	---	---	---	---	0.0	0
Γεωθερμία	---	---	---	---	0.0	0
Άλλη ΑΠΕ	---	---	---	---	0.0	0
Σύνολο	57.5	60.6	0	41	159.1	100.0

Χρησιμοποιήστε το ΠΕΑ για να:

- συγκρίνετε την ενεργειακή απόδοση κτηρίων (ίδια χρήσης βάσει της κατάταξής τους σε ενεργειακή κατηγορία,
- πληροφορηθείτε για εξοικονόμηση ενέργειας και χρημάτων μέσω παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. ΑΝΤΙΚ.ΚΟΥΦ.-ΕΞ.ΘΕΡΜ.ΤΟΙΧ.-ΘΕΡΜ.ΔΩΜΑΤΟΣ-ΕΓΚ.VRF-ΑΝΤΙΚ.ΦΩΤ.ΣΩΜ.-ΣΥΣ.ΚΑΤ.-Φ/Β
2. -----
3. -----

Σύσταση	Εκτιμώμενο Αρχικό Κόστος Επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας & τιμή μονάδας			Εκτιμώμενη απλή περίοδος αποπληρωμής	Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO ₂	Ενεργειακή κατηγορία
		[kWh/m²]	[%]	[€/kWh]			
1.	1200000.0	434.1	94.1	2.0	34.89	147.55	A+
2.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??
3.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	??

Οι συστάσεις είναι ιεραρχημένες σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει. Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών CO₂ και την περίοδο αποπληρωμής.

• Η απλή περίοδος αποπληρωμής υπολογίζεται με βάση την τελική ενεργειακή κατανάλωση και όχι την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας.

Ονοματεπώνυμο Ενεργειακού Επιθεωρητή: ΞΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝ. ΞΥΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Γ' ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 28856 ΑΦΜ 024907450 ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ΠΑΞΩΝ 6-17486 ΑΛΜΟΔ. Τ.ΧΑ. 210-9540992 ΚΙΝ. 6977610779 - email: gxylias@gmail.com Γεωργιός
A.M. Ενεργειακού Επιθεωρητή:1851	Υπογραφή