



«ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ. 2284/28-6-2017

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ: 27/6/2016 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 17/2017

Θέμα: Προκήρυξη Διαγωνισμών και των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε διαφημιστικά πλαίσια - οθόνες (χάρτες) και διαφημιστικά πλαίσια σε στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών στον ενιαίο δήμο Κηφισιάς της Εταιρείας «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.».

Στην Κηφισιά σήμερα την 27^η Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 6.00 μ.μ. και επί της οδού Φραγκοπούλου αριθ. 26 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΑΕ».

Κατά τη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα εξής τακτικά μέλη:

- 1) Αστερίου Πολυξένη
- 2) Αγγελίδης Δημήτριος
- 3) Ασφής Κύρος
- 4) Πατρικάκος Γρηγόριος
- 5) Λιανόπουλος Τάκης
- 6) Καπάτσος Ιωάννης
- 7) Κουτσουρίδης Ιωάννης

Δεν παραβρέθηκε από τα τακτικά μέλη ο κ. Ιωάννης Παντελεάκης

Η Πρόεδρος προτείνει στο Δ.Σ. την Προκήρυξη Διαγωνισμών και των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε διαφημιστικά πλαίσια - οθόνες (χάρτες) και διαφημιστικά πλαίσια σε στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών στον ενιαίο δήμο Κηφισιάς, της Εταιρείας «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΑΕ». Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου αποφασίζει ομόφωνα την προκήρυξη Διαγωνισμών και των όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε διαφημιστικά πλαίσια - οθόνες (χάρτες) και διαφημιστικά πλαίσια σε στύλους με πινακίδες ονοματοθεσία οδών στον ενιαίο δήμο Κηφισιάς, σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους. **Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση, με φροντίδα της Προέδρου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, της παρούσας διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ και του Δήμου Κηφισιάς, καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ και του Δήμου Κηφισιάς και η περίληψή της θα δημοσιευτεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81.**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

**Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.)
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/10, των άρθρων 192 παρ. 1 και 199 παρ. 2 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις των Ν. 2946/2001, Κ.Υ.Α. 52138/03, ΚΥΑ 61818/04, Ν. 1900/90, Ν. 2696//99, προκηρύσσει **«φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση 240 κοινοχρήστων χώρων, όπου πρόκειται να τοποθετηθούν σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων»** με τους παρακάτω όρους :

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση 240 κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Α και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, όπου πρόκειται να τοποθετηθούν σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων.

Άρθρο 1.

ΔΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

1. **20** κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, στους οποίους θα τοποθετηθούν πλαίσια - οθόνες που θα προβάλλουν ΧΑΡΤΕΣ του Δήμου Κηφισιάς και θα απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή του Δήμου όπου ευρίσκεται το εκάστοτε πλαίσιο. Οι διαστάσεις του κάθε πλαισίου θα είναι 2,00μ. x 1,30μ.
2. **220** κοινόχρηστοι χώροι των Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας σε στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών, στους οποίους στύλους μπορούν να τοποθετηθούν παράλληλα και ίσων διαστάσεων διαφημιστικές πινακίδες διαστάσεων 40 x 55εκ. και θα τηρείται μεταξύ αυτών και των πινακίδων ονοματοθεσίας των οδών τόση απόσταση, ούτως ώστε να μην προκαλείται σύγχυση στους χρήστες οδών, οδηγών και πεζών.
Επίσης οι διαφημιστικές πινακίδες θα είναι ομοιόμορφες, καλαίσθητες, θα τελούν σε αρμονία με την εν γένει φυσιογνωμία της Κηφισιάς και δείγμα τους θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου πριν από την τοποθέτησή τους. Όλα τα ανωτέρω μέσα θα ακολουθούν τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες προδιαγραφές, η δε προβολή διαφήμισης επ' αυτών θα ακολουθεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση κατάργησης κάποιου των προαναφερομένων πλαισίων - οθονών ή στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας, ή απομάκρυνσης των εγκατεστημένων σε αυτά διαφημιστικών πλαισίων, λόγω Νομοθετικής απαγορεύσεως, η μισθώτρια υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνση των **πλαisiών - οθονών ή στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας**, που είχε εγκαταστήσει, καθώς και των σε αυτά διαφημιστικών πλαισίων, περιοριζόμενου ανάλογα και του εφ' εξής της απομάκρυνσης καταβαλλομένου για το συγκεκριμένο μίσθιο κοινόχρηστο χώρο ετησίου μισθώματος, ισχύουσας, κατά τα λοιπά, στο ακέραιο, η σχετική σύμβαση και οι εξ αυτής υποχρεώσεις της μισθώτριας.

Άρθρο 2.
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που εδρεύει στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ., ή κοινοπραξίες των ανωτέρω.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση που έχουν συνάψει με το Δήμο Κηφισιάς (με οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, δηλαδή των πρώην Δήμων Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης ή έχουν οφειλές οιασδήποτε είδους και για ποσό άνω των πεντακοσίων (500) ευρώ προς το Δήμο Κηφισιάς (σε οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, πρώην Δήμοι Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) είτε οι ίδιοι, είτε μέσω εταιρειών, στις οποίες είτε είναι μέλη της διοικήσεώς τους ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους, είτε κατέχουν, κατά οποιοδήποτε τρόπο, ποσοστό συμμετοχής ίσο ή μεγαλύτερο του 30%, των μετοχών, των μεριδίων ή μερίδων κλπ.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μόνο ενδιαφερόμενοι που είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι, δεν έχουν πτωχεύσει και δεν έχουν υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή διαδικασία που προβλέπεται από τον Πτωχευτικό Κώδικα, δεν έχουν καταδικαστεί για αδικήματα των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και διαθέτουν τη χρηματοοικονομική ικανότητα να εκτελέσουν προσηκόντως τη σύμβαση και να καταβάλουν το συνολικό κατώτατο μίσθωμα.

Επισημαίνεται ότι ο αναδειχθέντος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τη σύμβαση και θα εγγυηθεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον μισθωτή την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 3.
ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 25^η Ιουλίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ με φανερές πλειοδοτικές προσφορές. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η έδρα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, στην οδό Φραγκοπούλου 26, στην Κηφισιά.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, οδός Φραγκοπούλου αρ. 26 στην Κηφισιά, τηλ. 210/625.07.31, FAX 210/6253885 και ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail : menandros@kifissia.gr.

Άρθρο 4.
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων, που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη - πλην της ελληνικής - επίσημη γλώσσα, θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, νόμιμα επικυρωμένη (από δικηγόρο ή δημόσια αρχή).

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου και του εγγυητή [όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, τόπο και χρονολογία γεννήσεως, πλήρη στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (αριθμός, έτος εκδόσεως και αρχή εκδόσεως), διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), διεύθυνση εργασίας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), τηλέφωνα επικοινωνίας (τουλάχιστον ένα σταθερό και ένα κινητό), αριθμό τηλεομοιοτυπίας

(fax) και ηλεκτρονικής διεύθυνσης (e-mail), στοιχεία ιστοσελίδας, ΑΦΜ, ΔΟΥ, επωνυμία εταιρείας, διακριτικό τίτλο, έδρα εταιρείας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), πλήρη στοιχεία, κατά τα ανωτέρω, όλων των εκτελεστικών μελών της διοικήσεως και του νομίμου εκπροσώπου]. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ο οποίος είναι είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμειακής περί μη οφειλής στο Δήμο Κηφισιάς (σε οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, πρώην Δήμοι Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) και στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ Δημοτική Επιχείρηση, του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους και αν τις ιδιότητες αυτές πληρούν περισσότερα πρόσωπα, για όλα τα πρόσωπα, που έχουν κάποιες ή κάποια εκ των ιδιοτήτων αυτών.
3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του (φορολογική ενημερότητα).
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του (ασφαλιστική ενημερότητα).
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου ή αντίστοιχης αλλοδαπής Αρχής, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για υπαγωγή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ούτε έχει υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία του Πτωχευτικού Κώδικα (συνδιαλλαγή, εξυγίανση, εκκαθάριση κλπ), ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του. Σε περίπτωση που από το κράτος μέλος της έδρας του ενδιαφερόμενου δεν εκδίδεται σχετικό πιστοποιητικό, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετική ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου.
7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια αρχή με υπόδειξη του ιστοτόπου της μερίδας του Νομικό προσώπου στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ και αντίγραφο καταστατικού και εγγράφου σημερινής εκπροσωπήσεως.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό (για τους αλλοδαπούς), ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 (άρθρο 57 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή/και το νόμιμο εκπρόσωπό τους και αν τις ιδιότητες αυτές πληρούν περισσότερα πρόσωπα, για όλα τα πρόσωπα, που έχουν κάποιες ή κάποια εκ των ιδιοτήτων αυτών.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα νέα μέσα σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
 - Γ. τα στοιχεία, που προσκομίζει είναι αληθή και σε ισχύ.
10. Έγγραφο νομιμοποίησης του νομίμου εκπροσώπου που υπογράφει την υπεύθυνη δήλωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ή που εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο για την υπογραφή της (ενδεικτικά: κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, πρακτικό ΔΣ, ΦΕΚ διορισμού ΔΣ κλπ).

- 11.** Όλες οι εξουσιοδοτήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα. Όλα τα πρακτικά ΔΣ πρέπει να είναι ακριβή αντίγραφα από το Βιβλίο Πρακτικών της εταιρείας που αφορούν και να φέρουν πρωτότυπη υπογραφή του επικυρούντος το ακριβές του αντιγράφου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου και αποδεικνύεται η αδυναμία αυτή από δημόσιο έγγραφο, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους - μέλους της Ε.Ε.. Σε κράτη - μέλη, όπου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση δύναται να αντικατασταθεί αυτή από δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης αρχής ή υπεύθυνη δήλωση. Η αρμόδια αρχή ή ο συμβολαιογράφος εκδίδει πιστοποιητικό, που βεβαιώνει τη γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.
- 12.** Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης ήτοι 3.204 €. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας πρώτης τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας πρώτης τάξεως κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ» Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη, η οποία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- 13.** Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αποδείξουν την χρηματοοικονομική τους δυνατότητα, με την προσκόμιση των επισήμων οικονομικών τους στοιχείων (ισολογισμοί, ισοζύγια κλπ), που αφορούν στις χρήσεις των δύο τελευταίων ετών, καθώς και τη χρηματοοικονομική ικανότητα του εγγυητή. Επισημαίνεται ότι η χρηματοοικονομική ικανότητα του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται εφόσον κατά τις οικονομικές χρήσεις των τελευταίων δύο (2) ετών πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού ο διαγωνιζόμενος έχει, ανά έτος, κύκλο εργασιών ανώτερο του συνολικού κατώτατου μισθώματος (Γενικό Σύνολο), όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 κατωτέρω, ή από οποιοδήποτε άλλο έγγραφο (π.χ. βεβαιώσεις τραπεζών) που αποδεικνύει ότι έχει τη χρηματοοικονομική ικανότητα να εκτελέσει προσηκόντως τη σύμβαση και να καταβάλει το συνολικό κατώτατο μίσθωμα. Το αξιόχρεο του εγγυητή θα ελεγχθεί με βάση έγγραφα τα οποία θα αποδεικνύουν ότι θα είναι στην οικονομική θέση να καταβάλει το συνολικό κατώτατο μίσθωμα σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς την Εκμισθώτρια.

Άρθρο 5. **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον ίση με τη συνολική διάρκεια της σύμβασης πλέον ενός μήνα και ποσού που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του Συνολικού Μισθώματος (Γενικό Σύνολο), που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής πλειοδότη.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει, εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του μισθωτή από τη σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής εν όλω ή εν μέρει και υπό την προϋπόθεση ότι η σύμβαση εξακολουθεί να είναι σε ισχύ, ο μισθωτής οφείλει να την αντικαταστήσει, κατά το μέρος που η εγγυητική κατέπεσε.

Η εγγυητική επιστολή θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και εφόσον έχει εκπληρώσει στο ακέραιο το σύνολο των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας πρώτης τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας πρώτης τάξεως κράτους- μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο. Θα είναι σε πρώτη ζήτηση και θα περιέχει παραίτηση του εγγυητή από τις ενστάσεις διαίρεσης και διζήσεως κατά τις εφαρμοστέες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής, με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 6. **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ**

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα και ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμα και ειδικά εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή ιδιότητα διαχειριστή ή ομόρρυθμου εταίρου συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7. **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος της σύμβασης και οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ ως ποινική ρήτρα, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 8.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται τριετής (3 έτη) και θα αρχίζει τρεις μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ και του πλειοδότη.

Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη, ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσής της τοποθετήσεως των μέσων, που βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σχετικής σύμβασης αποκλείεται. Τυχόν συνέχιση της χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παράταση ή αναμίσθωση.

1. Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις εντός του 1^{ου} δεκαημέρου κάθε μηνός.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί, τότε συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος, που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9.
ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ -
ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται

Α) Για τα διαφημιστικά μέσα πλαίσια-οθόνες που θα προβάλουν ΧΑΡΤΕΣ, το ποσόν των 528 € ετησίως ανά πλαίσιο-οθόνη (χάρτη) και συνολικώς το ποσό των 10.560 € ετησίως για όλα τα πλαίσια - οθόνες (χάρτες) (20 πλαίσια-οθόνες X 528€ανά πλαίσιο-οθόνη ετησίως) και συνολικώς, για όλα τα πλαίσια - οθόνες (χάρτες) καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (3ετής) το ποσό των 31.680 € (20 πλαίσια-οθόνες X 528€ανά πλαίσιο-οθόνη ετησίως = 10.560€για όλα τα πλαίσια - οθόνες (χάρτες) ετησίως για X 3 έτη η διάρκεια της συμβάσεως).

Β) Για τις διαφημιστικές πινακίδες που θα τοποθετηθούν στους στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών το ποσόν των 45 € ετησίως ανά διαφημιστική πινακίδα σε κάθε στύλο ονοματοθεσίας οδού και συνολικώς το ποσό των 9.900 € ετησίως για όλες τις διαφημιστικές πινακίδες που θα τοποθετηθούν στους στύλους ονοματοθεσίας οδών (220 διαφημιστικές πινακίδες X 45 € ανά διαφημιστική πινακίδα ετησίως), και συνολικώς, για όλες τις διαφημιστικές πινακίδες που θα τοποθετηθούν στους στύλους ονοματοθεσίας οδών, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (3ετής) το ποσό των 29.700€ (220 διαφημιστικές πινακίδες X 45€ανά διαφημιστική πινακίδα ετησίως = 9.900€για όλες τις διαφημιστικές πινακίδες που θα τοποθετηθούν στους 220 στύλους ετησίως X 3 έτη η διάρκεια της συμβάσεως).

Το συνολικό ποσό που προκύπτει από τα ανωτέρω είναι:

<u>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>	<u>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</u>	<u>ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ</u> <u>ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΙΚΟ</u> <u>ΕΤΗΣΙΟ</u> <u>ΜΙΣΘΩΜΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΙΚΟ</u> <u>3ΕΤΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑ</u>
ΧΑΡΤΕΣ	20	528 €	10.560 €	31.680 €
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΟΝΟΜΑΤΟΘΕΣΙΑΣ ΟΔΩΝ	220	45 €	9.900€	29.700€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	240		20.460€	61.380€

Στα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α 24%, ο οποίος βαρύνει τον μισθωτή.

Δεν γίνεται αποδεκτή προσφορά για μέρος των ανωτέρω και η κατατιθέμενη προσφορά θα περιέχει ξεχωριστά το ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα α) ανά πλαίσιο-οθόνη (χάρτη), το συνολικό ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα πλαίσια-οθόνες (χάρτες), και το συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα πλαίσια-οθόνες (χάρτες) για όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (3ετής), β) ανά διαφημιστική πινακίδα σε κάθε στύλο με πινακίδα ονοματοθεσίας οδού, το συνολικό ετήσιο προσφερόμενο και το συνολικό για όλες τις οδούς για όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (3ετής) και γ) το συνολικό ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα μέσα και το συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα μέσα για όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (3ετής).

Εκτός του μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο Κηφισιάς το τέλος διαφήμισης, όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της παρούσης, καθώς και κάθε άλλη τυχόν μελλοντικώς επιβληθείσα επιβάρυνση. Το μίσθωμα δεν επηρεάζεται στο παραμικρό από οποιαδήποτε άλλη τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένη επιβάρυνση.

Άρθρο 10. **ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Πλέον του μισθώματος, για τις πραγματοποιούμενες διαφημίσεις θα καταβάλλονται, απολογιστικά, ανά μισθωτικό τρίμηνο, προς το Δήμο Κηφισιάς από τον πλειοδότη - ανάδοχο, τα τέλη διαφημίσεων, που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων και από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από έλεγχο, που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κηφισιάς ή της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ. Ο πλειοδότης - ανάδοχος μπορεί να αμφισβητήσει τα αποτελέσματα του ελέγχου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων του ελέγχου, εγγράφως και αιτιολογημένως. Η αντίρρηση θα κρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς, μετά από ακρόαση εκπροσώπου του πλειοδότη - αναδόχου, η απόφαση δε του Δημοτικού Συμβουλίου θεωρείται δεσμευτική για αμοιτέρους τους συμβαλλομένους.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από το Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01 άρθρα 5 & 8 και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής, με όλες τις συνέπειες, που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 11. **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

Για όλους τους παραχωρούμενους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν από το Δήμο Κηφισιάς, με ευθύνη και μέριμνα του αντισυμβαλλομένου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/2001 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης διαφημιστικών μέσων.

Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνσή της, άλλως θα απομακρύνει η ίδια τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλομένου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.

Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης πλαισίων - οθονών ή στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών από τις αρμόδιες αρχές, ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα πλαίσια - οθόνες (χάρτες) ή τους στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών σε νέα θέση, που θα του υποδειχθεί από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ.

Για την έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά των πλαισίων - οθονών ή των στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών, προβλέπεται ποινική ρήτρα σε βάρος του αντισυμβαλλομένου 10,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης ανά πλαίσιο - οθόνη ή στύλο με πινακίδα ονοματοθεσίας οδού.

Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.

Άρθρο 12.

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι διαφημιστικές κατασκευές - μέσα, ως ανωτέρω περιγράφονται, θα εγκατασταθούν στους μισθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, ιδιότητες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες κάθε φορά διατάξεις.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων πλαισίων - οθονών και στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας, καθώς και των διαφημιστικών μέσων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων, όπου είναι τοποθετημένα τα διαφημιστικά μέσα, συνοδεύει την διακήρυξη.

Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να τα αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί αυτών, ώστε να διατηρείται η καλαισθητή εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20,00 € ανά μέσο για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των πλαισίων - οθονών (χαρτών) και των στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών, ο μισθωτής υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους, εντός μίας εβδομάδας, με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη, που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κλπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.

Εάν ο μισθωτής δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δικαιούται να ενεργήσει αυτή, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του μισθωτή.

Τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν σε εμφανές σημείο την επωνυμία του μισθωτή και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.

Ο μισθωτής και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί, καθώς και για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο:

- Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.

- Αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον Ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απευθείας στο Δήμο και θα πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης απευθείας στους ζημιωθέντες τρίτους. Είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστών.

Άρθρο 13.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Η ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται, παρά μόνο ύστερα από τη διενέργεια νεότερου διαγωνισμού. Εφόσον, κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την ανάδειξη νέου πλειοδότη, ο μισθωτής εξακολουθεί, για οποιονδήποτε λόγο, να χρησιμοποιεί τους μισθούμενους χώρους θα οφείλεται προς την Εκμισθώτρια αποζημίωση χρήσης ίση με το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα..

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται ως υπεκμίσθωση.

Άρθρο 14.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων», αν ματαιωθεί η υλοποίηση της σύμβασης και μόνο για το τμήμα, που θα ματαιωθεί οριστικώς και για το οποίο θα έχουν ήδη καταβληθεί μισθώματα ή/και τέλη διαφήμισης.

Άρθρο 15.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσης θα προσκομίζονται και θα κατατίθενται, μέχρι την 25/7/2016 και ώρα 10.00 π.μ., στην έδρα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, στην οδό Φραγκοπούλου 26 στην Κηφισιά όροφος 1ος και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για έλεγχο.

Άρθρο 16.

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ. Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ

έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 17.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοτα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18.

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο μισθωτής ως έχων την σχετική τεχνογνωσία υποχρεούται να εξασφαλίσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τη χορήγηση από τον Δήμο Κηφισιάς όλων των απαραίτητων αδειών για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών, όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και για τις οποίες ουδεμία ευθύνη φέρει η εταιρεία ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΑΕ.

Άρθρο 19.

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη λήξη της συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα [το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών] και χωρίς ειδοποίησή του όλα τα διαφημιστικά μέσα, άλλως η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ έχει το δικαίωμα, χωρίς να ειδοποιήσει τον ανάδοχο, να απομακρύνει τα διαφημιστικά μέσα και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τα σχετικά έξοδα. Η εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να φυλάξει τα μέσα που θα αφαιρέσει, μπορεί δε και έχει δικαίωμα να τα πετάξει, χωρίς να υπέχει ευθύνη για αποζημίωση του αναδόχου. Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως η δεκαήμερη προθεσμία αφαιρέσεως των μέσων αρχίζει από την κοινοποίηση της καταγγελίας στον αντισυμβαλλόμενο.

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να παραδώσει το σύνολο των πλαισίων - οθονών (χαρτών) και των στύλων με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών σε άριστη κατάσταση. **Όλα τα πλαίσια - οθόνες (χάρτες), οι στύλοι με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών, καθώς και τα διαφημιστικά μέσα, παλαιά και νέα θα ανήκουν από την εγκατάστασή τους στην κυριότητα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ** και η αξία τους δεν συμψηφίζεται με δικαιώματα ή άλλες υποχρεώσεις του μισθωτή από τη σύμβαση, αφού η αξία των νέων πλαισίων και στύλων και της συντηρήσεως όλων (νέων και παλαιών) βαρύνουν αποκλειστικώς το μισθωτή.

Άρθρο 20.

ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΚΛΠ

α) Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ θα έχει τη δυνατότητα για δύο (2) εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση των διαφημιστικών μέσων για την προβολή δικών της μηνυμάτων ή του Δήμου Κηφισιάς, χωρίς να καταβάλει στον

πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ τριάντα (30) ημερών εγγράφως τον πλειοδότη για την πρόθεσή της αυτή. Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης για το χρονικό αυτό διάστημα, υπό τον όρο ότι έγινε χρήση του.

β) Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει τα κατά τα άνω διαφημιστικά πλαίσια για την προβολή πολιτικών μηνυμάτων κατά τη διενέργεια εκλογών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, εφόσον του ζητηθεί αυτό κατά τα προβλεπόμενα από το Νόμο, ως προς τον τύπο και το χρόνο ειδοποίησής του. Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης για το χρονικό αυτό διάστημα, υπό τον όρο ότι έγινε χρήση του.

γ) Η εφαρμογή των ανωτέρω με στοιχ. α και β περιγραφόμενων υποχρεώσεων του πλειοδότη, δεν επηρεάζουν τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 21. **ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Ηλεκτρολογικού.

Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφ/κων μέσων, που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση αυτόνομου μετρητή, εφόσον συμφωνήσει η Δ/ση Ηλεκτρολογικού η σύνδεση θα γίνει στο δίκτυο του δημοτικού φωτισμού σύμφωνα με τις οδηγίες της. Στην περίπτωση αυτή:

- Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται με το τιμολόγιο Γ21 της ΔΕΗ και όχι με το τιμολόγιο Γ4 των ΦΟΠ.
- Στην ΔΕΗ θα υποβληθούν οι απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις και αναλυτικά σχέδια της κάθε εγκατάστασης, που θα εγκριθούν από την Διεύθυνση Ηλεκτρολογικού.
- Το ποσό με βάση το σχετικό τιμολόγιο της ΔΕΗ για τα διαφημιστικά πλαίσια-θόκες (χάρτες) και για τις διαφημιστικές πινακίδες που θα τοποθετηθούν στους στύλους με πινακίδες ονοματοθεσίας οδών καταβάλλεται χωρίς προηγούμενη όχληση στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, στο τέλος κάθε τετραμήνου κατανάλωσης.

Άρθρο 22. **ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επιφέρει την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Ειδικότερα, όπως και στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 αναφέρεται, η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων συνεπάγεται και την μετά από έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης και την κήρυξη ως έκπτωτου του μισθωτή με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο.

Άρθρο 23. **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.**

Για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Διενέργειας
Διαγωνισμού



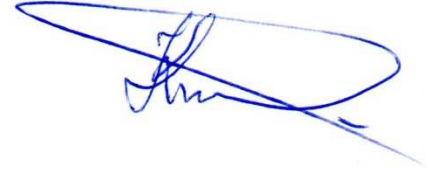
Ασφής Κύρος

Ο Αντιπρόεδρος



Κουτσοιρίδης Ιωάννης

Τα Μέλη



Καπάτος Ιωάννης

Αρ. Απόφασης 17/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΡΓΕΙΑ ΑΣΦΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
"ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ"
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 26, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ: 090267826 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6250781-2 - FAX: 210 6253885



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 240 ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ

[ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΚΑΙ ΩΡΕΣ 10.00 ΕΩΣ 15.00μ.μ.]