

**ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ  
ΚΕΠ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Χρηματοδότηση:  
Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ - Εθνικό Σχέδιο  
Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**CPV: 45454100-5 (Εργασίες ανακαίνισης)**

**Κ.Α. : 15.7331.01**

**Χρηματοδότηση: Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και  
Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0»  
(2022ΤΑ06300031)**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 13/2023**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 74.400,00 € ΜΕ  
ΦΠΑ 24%**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **1. Γενικά στοιχεία :**

- Η παρούσα μελέτη με **αρ. 13/2023** συντάχθηκε σε συνέχεια των παρακάτω:
- Του με αρ. πρωτ. 224/20-10-2022 εγγράφου του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με συνημμένο τον οδηγό υποβολής προτάσεων δράσεων στο πλαίσιο του Έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0» καθώς και το ποσό χρηματοδότησης για το Δήμο Κηφισιάς (ΑΔΑ: 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ)
  - Της υπ' αρ. 757/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα την «Αποδοχή χρηματοδότησης για την αναβάθμιση των ΚΕΠ του Δήμου Κηφισιάς στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» των Δήμων της χώρας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0»
  - Της υπ' αρ. 131/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για 4η Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού.
  - Της υπ' αρ. 130/2023 3ης Τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος του έτους 2023, όπου συμπεριλήφθηκε το έργο με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ του Δήμου Κηφισιάς (Χρηματοδότηση: Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ - Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)», με κωδικό Κ.Α. **15.7331.01** και ύψος χρηματοδότησης **88.796,4€** με ΦΠΑ.

Για τις προβλεπόμενες εργασίες δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδείας, παρά μόνο βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 30 Ν.4495/17. Σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητη η χρήση ικριωμάτων για τις εργασίες καθαιρέσεων ή χρωματισμών, θα απαιτηθεί η έκδοση σχετικής έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Οι προμετρήσεις για τη σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού του έργου, βασίζονται στη νέα αποτύπωση των χώρων των ΚΕΠ που πραγματοποιήθηκε για τη σύνταξη της μελέτης ανακαίνισης.

## **2. Προτεινόμενες εργασίες:**

Στόχος της χρηματοδοτούμενης δράσης «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» είναι η εγκαθίδρυση μιας ενιαίας αισθητικής και αναγνωρίσιμης ταυτότητας στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών, όπως προδιαγράφεται στα σχέδια και στο αρθρολόγιο του Οδηγού Υποβολής του Υπουργείου. Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» αποτελεί πρωτίστως η εφαρμογή των σχετικών εργασιών του Οδηγού (*ειδικοί χρωματισμοί, εγκατάσταση χαρακτηριστικών μεταλλικών και αυτοκόλλητων επιγραφών, νέου γραφειακού εξοπλισμού κλπ*) στα τρία (3) ΚΕΠ του Δήμου. Δεδομένου ότι οι νέες κατασκευές προορίζονται για υφιστάμενους χώρους, όπου κρίνεται απαραίτητο, τα πρότυπα του Υπουργείου θα προσαρμόζονται ανάλογα. Επίσης προβλέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών μέσω οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε καταστήματος (*πχ ανακαίνισεις δαπέδων, ψευδοροφών, δημιουργία χωρισμάτων, αλλαγή φωτιστικών σωμάτων κλπ*). Όλα τα ΚΕΠ του Δήμου στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα που βρίσκονται γενικά σε καλή κατάσταση, επομένως θα εκτελεστούν ελάχιστες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης αποκλειστικά για λόγους ασφαλείας και λειτουργικότητας. Σημειώνεται ακόμα ότι όλα τα κτίρια των ΚΕΠ είναι είναι προσβάσιμα από ΑμεΑ.

Οι προς εκτέλεση εργασίες περιγράφονται διεξοδικά παρακάτω, ενώ απεικονίζονται λεπτομερώς σε σειρά σχεδίων που πλαισιώνει τη μελέτη:

## **3. Αναλυτική περιγραφή εργασιών (ανά ΚΕΠ):**

### **A. ΚΕΠ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (Ηρώων Πολυτεχνείου 26)**

#### Διαμόρφωση εξωτερικής όψης:

- Αποξήλωση μεταλλικών γραμμών υφιστάμενου σήματος «ΚΕΠ»
- Ανάρτηση νέας φωτεινής επιγραφής ΚΕΠ σε μεταλλική βάση από διάτρητη λαμαρίνα σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ, στο ύψος των άνω παραθύρων της πρόσοψης.
- Εγκατάσταση φαναριού ΚΕΠ δίπλα στην υαλόθυρα εισόδου, στο ύψος της νέας επιγραφής.
- Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων και αρχιτεκτονικών στοιχείων στη γκρι απόχρωση των προδιαγραφών.
- Τοποθέτηση ημιδιάφανων κυκλικών κοπτικών αυτοκόλλητων στο κάτω μέρος της τζαμαρίας.
- Τοποθέτηση μεμβρανών ηλιοπροστασίας στην κάτω τζαμαρία της πρόσοψης κυρίως για μείωση της θάμβωσης από την αντηλιά.

#### Αναδιαμόρφωση εσωτερικού:

- Αποξήλωση επιτοίχιων μεταλλικών πινακίδων.

- Χρωματισμός των εσωτερικών τοιχοποιιών σε λευκό χρώμα και μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ για διάκριση γραφείου διευθυντή στο βάθος του καταστήματος.
- Επιτοίχια κατασκευή στον τοίχο πίσω από τα γκισέ για τοποθέτηση νέου συστήματος προτεραιότητας (μπλε κούτελο MDF με λευκά κυκλικά αυτοκόλλητα σε μεταλλικό σκελετό με κενό για όδευση καλωδίων).
- Κλείσιμο με γυψοσανίδα της εσοχής του τοίχου δίπλα στο WC ΑμεΑ για δημιουργία αφανούς αποθηκευτικού χώρου και τοποθέτηση νέας θύρας.
- Δημιουργία χαμηλού διαχωριστικού από γυψοσανίδα μπροστά από σκάλα υπογείου.
- Ολική αντικατάσταση πλακών ψευδοροφής ορυκτής ίνας λόγω φθοράς.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών ψευδοροφής, προμήθεια και τοποθέτηση νέων LED panels σε επιλεγμένες θέσεις.
- Προμήθεια νέου γραφείου διευθυντή.
- Προμήθεια νέων καθιστικών αναμονής.
- Μετατροπή υφιστάμενης ενιαίας κατασκευής γκισέ στις νέες προδιαγραφές\*:
  - Αποξήλωση υφιστάμενων γυάλινων διαχωριστικών και άνω τμήματος γκισέ (ξύλινος πάγκος εξυπηρέτησης, μεταλλικοί σωλήνες στήριξης και επένδυση πλεξιγκλάς)
  - Προσθήκη μπλε μπάζας & καλύμματος γραφείων με όψη δρυός.
  - Βαφή επιφάνειας γραφείων γκισέ σε μπλε απόχρωση LOGO ΚΕΠ ή προσθήκη φιλμ μελαμίνης στην ίδια απόχρωση.
  - Κατασκευή «κουτιού» με ράφι εξυπηρέτησης σε μπλε απόχρωση LOGO ΚΕΠ σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές.
  - Τοποθέτηση διαχωριστικών τζαμιών με θυρίδα και γυάλινες αντηρίδες για στήριξη στα άκρα κάθε γραφείου.
  - Διαμόρφωση πλαϊνής επιφάνειας γκισέ προς την είσοδο με πορτάκι σε όψη δρυός και μπλε μπάζα.

## **B. ΚΕΠ Ν. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Ελαιών 25 & Ρέμβης)**

### Διαμόρφωση εξωτερικών όψεων:

- Αποξήλωση μεταλλικών γραμμάτων υφιστάμενου σήματος «ΚΕΠ» από πρόβολο και πίσω όψη του καταστήματος.
- Ανάρτηση νέας φωτεινής επιγραφής ΚΕΠ σε μεταλλική βάση από διάτρητη λαμαρίνα σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ, στον πρόβολο της πρόσοψης και στην πίσω όψη (με διατήρηση ή αποξήλωση της υφιστάμενης λαμαρίνας).
- Εγκατάσταση φαναριού ΚΕΠ δίπλα στην υαλόθυρα εισόδου της πρόσοψης, σε χαμηλότερο ύψος από την επιγραφή.
- Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων σε γκρι απόχρωση βάσει των νέων προδιαγραφών και προβόλων σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ.
- Τοποθέτηση ημιδιάφανων κυκλικών κοπτικών αυτοκόλλητων στο κάτω μέρος της τζαμαρίας και των τριών όψεων.
- Τοποθέτηση μεμβρανών ηλιοπροστασίας στην κάτω τζαμαρία όλων των όψεων κυρίως για μείωση της θάμβωσης από την αντηλιά.

### Αναδιαμόρφωση εσωτερικού:

- Αποξήλωση επιτοίχιων μεταλλικών πινακίδων.

- Αλλαγή φοράς ανοίγματος θύρας εισόδου πίσω όψης στον ίδιο άξονα, ώστε να ανοίγει προς τα έξω.
- Χρωματισμός των εσωτερικών τοιχοποιιών σε λευκό χρώμα και μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ για διάκριση γραφείου διευθυντή (σε κούτελο παταριού, τοίχο και βραχίονα σκάλας ανόδου).
- Κατασκευή γυάλινου διαχωριστικού ασφαλείας με κούφωμα αλουμινίου μπροστά από σκάλα υπογείου, με στήριξη στο πάτωμα και στο πλαϊνό τμήμα του βραχίονα της σκάλας ανόδου. (Εναλλακτικά προτείνεται τοιγάκι από γυψοσανίδα ύψους ενός μέτρου και σταθερό υαλοστάσιο από πάνω).
- Αποξήλωση υφιστάμενης επένδυσης δαπέδου από laminate με διατήρηση του υφιστάμενου μαρμάρου, προμήθεια και τοποθέτηση από πάνω βινυλικού δαπέδου σε πλακίδια βάσει των προδιαγραφών.
- Τοποθέτηση νέου σοβατεπιού από MDF στην απόχρωση του τοίχου.
- Προμήθεια νέων καθιστικών αναμονής.
- Κατασκευή INFO DESK στη θέση του υφιστάμενου γραφείου υποδοχής:
  - Νέο γραφείο βάσει προδιαγραφών με πλαϊνές επιφάνειες και πορτάκι λευκού χρώματος με μπλε μπάζα και τροχήλατη συρταριέρα.
  - «Κούτελο» από MDF σε μπλε απόχρωση LOGO ΚΕΠ με αυτοκόλλητη επιγραφή ΚΕΠ και μεταλλικό σκελετό για ανάρτηση ανάμεσα σε τοίχο πρόσοψης και παταριού. Περιλαμβάνει μικρότερο κούτελο σε γαλάζια απόχρωση με αυτοκόλλητα γράμματα και κρυφή ταινία φωτισμού LED.
  - «Πλάτη» από μελαμίνη στον τοίχο πίσω από το INFO DESK επενδεδυμένη με αυτοκόλλητα (Χάρτης της Ελλάδας και ονομασία ΚΕΠ)
- Κατασκευή νέων γκισέ απέναντι από τη σημερινή τους θέση, βάσει των προδιαγραφών, από γραφεία μικρότερου μήκους λόγω στενότητας χώρου, με πλαϊνές επιφάνειες και πορτάκια σε όψη δρυός, με μπλε μπάζα και με τροχήλατες συρταριέρες.
- Επιτοίχια κατασκευή στον τοίχο πίσω από τα νέα γκισέ για τοποθέτηση νέου συστήματος προτεραιότητας (μπλε κούτελο MDF με λευκά κυκλικά αυτοκόλλητα σε μεταλλικό σκελετό, ώστε να υπάρχει περιθώριο όδευσης καλωδίων).
- Νέα γραμμή συστήματος δομημένης καλωδίωσης (Ethernet) για μετάδοση φωνής και δεδομένων στις νέες θέσεις των γραφείων.
- Αποξήλωση υφιστάμενης κλιματιστικής μονάδας κάτω από το πατάρι, προμήθεια και τοποθέτηση επιτοίχιου ή επιδαπέδιου θερμοπομπού.
- Διατήρηση πλειοψηφίας φωτιστικών σποτ, προσεκτική αποξήλωση και αποθήκευση led panel.
- Αντικατάσταση γραμμικών φωτιστικών φθορίου από νέα με ράβδους LED, κρεμαστά ή απευθείας στο ταβάνι βάσει της μελέτης.

### **Γ. ΚΕΠ ΚΗΦΙΣΙΑΣ** (Λεωφ. Κηφισίας 220)

#### Διαμόρφωση εξωτερικής όψης:

- Αποξήλωση εξωτερικής μεταλλικής πινακίδας με σήμα «ΚΕΠ» στην είσοδο της στοάς.
- Ανάρτηση νέας φωτεινής επιγραφής ΚΕΠ σε μεταλλική βάση από διάτρητη λαμαρίνα σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ, κρεμαστή ή με πλευρική στήριξη, ψηλά στην είσοδο της στοάς.

- Εγκατάσταση φαναριού ΚΕΠ δίπλα στην είσοδο της στοάς, σε χαμηλότερο ύψος από την επιγραφή.
- Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων και αρχιτεκτονικών στοιχείων (μεταλλικό εντοιχισμένο ντουλάπι Η/Μ) σε γκρι απόχρωση βάσει των νέων προδιαγραφών.
- Τοποθέτηση ημιδιάφανων κυκλικών κοπτικών αυτοκόλλητων στο κάτω μέρος της τζαμαρίας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση στη τζαμαρία γραμμικού αυτοκόλλητου σε μπλε απόχρωση LOGO με επιγραφή «ΚΕΠ» (πάνω από τη υαλόθυρα εισόδου και κατά μήκος της πρόσοψης).

#### Αναδιαμόρφωση εσωτερικού:

- Αποξήλωση επιτοίχιων μεταλλικών πινακίδων.
- Χρωματισμός των εσωτερικών τοιχοποιιών σε λευκό χρώμα.
- Χρωματισμός των κολωνών στη γκρι απόχρωση των προδιαγραφών.
- Χρωματισμός του κούτελου του παταριού σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ για διάκριση γραφείου διευθυντή.
- Χρωματισμός όλων των κυκλιδωμάτων (παταριού, σκάλας και προστατευτικών των υαλοστασίων) σε μπλε απόχρωση του LOGO ΚΕΠ.
- Μετατροπή της υφιστάμενης κυκλικής μεταλλικής σκάλας για βελτίωση της ασφάλειας χρήσης και τμηματική επένδυση από διάτρητη λαμαρίνα (παρόμοια με της εξωτερικής επιγραφής)
- Επιτοίχια κατασκευή στον τοίχο πίσω από τα γκισέ για πλαισίωση υφιστάμενης οθόνης συστήματος προτεραιότητας (μπλε κούτελο MDF με λευκά κυκλικά αυτοκόλλητα σε μεταλλικό σκελετό, ώστε να είναι συνεπίπεδο με τα Η/Μ κανάλια από κάτω).
- Δημιουργία «δοκαριού» από γυψοσανίδα στο πατάρι, για απόκρυψη των υφιστάμενων εναέριων καλωδιώσεων και σωλήνων.
- Μερική αντικατάσταση φθαρμένων πλακών ψευδοροφής ορυκτής ίνας.
- Προμήθεια νέων καθιστικών αναμονής.
- Μετατροπή υφιστάμενης ενιαίας κατασκευής γκισέ στις *νέες προδιαγραφές\** (βλ. ΚΕΠ Ν. Ερυθραίας)
- Αντικατάσταση γραφείων back office από (2) νέα γραφεία εξυπηρέτησης κοινού βάσει προδιαγραφών, σε διάταξη Γ.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών ψευδοροφής, προμήθεια και τοποθέτηση νέων LED panels σε επιλεγμένες θέσεις.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών φθορίου από νέα γραμμικά φωτιστικά με ράβδους LED, στην ίδια ή κοντινή θέση με ρύθμιση ύψους ανάρτησης από ταβάνι ή ψευδοροφή.
- Προσωρινή μετακίνηση εσωτερικών/εξωτερικών μονάδων κλιματιστικών για διευκόλυνση εργασιών χρωματισμών ή και μόνιμη μετεγκατάσταση σε κοντινή απόσταση (< 1μ).

#### **Ηλεκτρολογικές εργασίες (ανάλογα τις απαιτήσεις κάθε ΚΕΠ)**

- Εγκαταστάσεις παροχής ρεύματος για εξωτερικές φωτεινές Πινακίδες ΚΕΠ (πάνω σε διάτρητη λαμαρίνα) & Φανάρι ΚΕΠ.
- Σύνδεση τυχόν νέων γραμμών φωτιστικών - ρευματοδοτών στους υφιστάμενους ηλεκτρολογικούς πίνακες.

- Αντικατάσταση όπου χρειάζεται των υφιστάμενων Η/Μ καναλιών, εγκατάσταση νέων με ή χωρίς τροποποίηση της όδευσης για λειτουργικούς / αισθητικούς λόγους.
- Ηλεκτρική σύνδεση του νέου μηχανογραφικού εξοπλισμού (Η/Υ – εκτυπωτών) και του συστήματος διαχείρισης επισκεπτών με τα απαραίτητα υλικά, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τις σχετικές εγκεκριμένες προμήθειες.

#### **4. Προθεσμία - Κανόνες υλοποίησης**

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, από εξειδικευμένα συνεργεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της παρούσας μελέτης, τις ισχύουσες ελληνικές τεχνικές προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π. & Π.Ε.ΤΕ.Π.), την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημόσιων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα, ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες, σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Τέλος, ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες ανακαίνισης διαδοχικά ανά κατάστημα, μετά από συνεννόηση με την διοίκηση των ΚΕΠ, ώστε οι δημότες της Κηφισιάς να μπορούν να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών.

#### **5. Προϋπολογισμός -Οικονομικά στοιχεία**

Ο προϋπολογισμός του έργου συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του συνημμένου προϋπολογισμού στον Οδηγό Υποβολής από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/04.05.2017 (ΦΕΚ 1746Β'/19.05.2017) «Κανονισμός

Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» και υπολογίστηκε στο ποσό του **74.400,00 €**. Η δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2023 και στον προϋπολογισμό του Δήμου Κηφισιάς με **Κ.Α. 15.7331.01** και τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Χρηματοδότηση: Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ - Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)**»

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Αξία (άθροισμα) εργασιών</b>                  | 36.747,69        |
| <b>Προστίθεται ΓΕ &amp; ΟΕ (18%)</b>             | 6.614,58         |
| Άθροισμα   | 43.362,27        |
| <b>Απρόβλεπτα (15%)</b>                          | 6.504,34         |
| Άθροισμα   | 49.866,61        |
| <b>Απολογιστικά Αναδόχου</b>                     | 8.500,00         |
| Άθροισμα   | 58366,61         |
| <b>Προστίθεται ΓΕ &amp; ΟΕ 18% Απολογιστικών</b> | 1.530,00         |
| Άθροισμα   | 59896,61         |
| <b>Πρόβλεψη Αναθεώρησης</b>                      | 103,39           |
| <b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>                          | 60.000,00        |
| ΦΠΑ 24%  | 14.400,00        |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                             | <b>74.400,00</b> |

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

- 1) οι δαπάνες μετατροπής της υφιστάμενης κυκλικής μεταλλικής σκάλας στο ΚΕΠ Κηφισιάς.
- 2) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 3) οι δαπάνες συντήρησης, επισκευής ή επέκτασης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης καθώς και οι ενδεχόμενες δαπάνες σύνταξης εντοπισμένων μελετών εφαρμογής για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών.
- 4) οι δαπάνες για τυχόν έκτακτες εργασίες που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και να κοστολογηθούν κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης,

όλες μετά την παράδοση των αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

## **6. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη αυτή συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και προτείνεται να εκτελεστεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σε εργοληπτική επιχείρηση που διαθέτει πτυχίο στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, τάξης Α και άνω. Περιλαμβάνει τα παρακάτω τεύχη:

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| 1) Τεχνική Έκθεση | 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων |
|-------------------|--------------------------------|

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2) Προμέτρηση                  | 7) ΣΑΥ                              |
| 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός  | 8) ΦΑΥ                              |
| 4) Τιμολόγιο μελέτης           | 9) Έντυπο οικ. Προσφοράς            |
| 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων | 10) Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Κηφισιά, 04-05-2023</b></p> <p><b>Η συντάξασα</b></p> <p><b>Ελένη Αλεξάτου-Γάσπαρη</b><br/>Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p> | <p><b>Κηφισιά, 04-05-2023</b></p> <p><b>Ελέγχθηκε</b><br/>Η Αναπληρώτρια<br/>Προϊστάμενη<br/>Τμ. Προγραμματισμού &amp;<br/>Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b><br/>Ηλεκτρολόγος Μηχανικός<br/>ΠΕ</p> | <p><b>Κηφισιά, 04-05-2023</b></p> <p><b>Θεωρήθηκε</b><br/>Η Προϊσταμένη της Δ/νσης<br/>Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b><br/>Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p> |
|--|---|--|