

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Κηφισιά, 31/07/2019  
Αρ. Πρωτ. : 30104

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
(εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου)

**Ο Δήμαρχος Κηφισιάς διακηρύττει:**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Σταδίου Ν.Ερυθραίας «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», επί της οδού Γυμναστηρίου 19 στη Νέα Ερυθραία, συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 77,35 τ.μ., και ασκεπή υπαίθριου χώρου 243,00 τ.μ.

**Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας στο Δημοτικό Κατάστημα (Διονύσου & Μυρσίνης 2) την 19<sup>η</sup> Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 500,00 ευρώ το μήνα. Το μίσθιο που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται κάθε μισθωτικό έτος κατά σταθερό ποσοστό 1% που θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

- α) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 3.600,00 €.
- β) να παρουσιάσει στην Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος με την υπογραφή του θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης.
- γ) να προσκομίσει βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Κηφισιάς ότι, ούτε ο ίδιος ούτε ο εγγυητής του, οφείλουν στο Δήμο Κηφισιάς. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν **ΚΑΙ** για τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- δ) να προσκομίσει ισχύουσα φορολογική ενημερότητα, να καταθέσει τον Α.Φ.Μ. του, τα δελτία της αστυνομικής ταυτότητας (τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του) καθώς και την τελευταία διεύθυνση του τόπου διαμονής τους. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν **ΚΑΙ** για τους νόμιμους εκπροσώπους.
- ε) εάν επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία δι' αντιπροσώπου, ο τελευταίος υποχρεούται να το δηλώσει πριν την έναρξη των πλειοδοτικών προσφορών και να καταθέσει στην Επιτροπή σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, πέραν των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσει:

- α) Νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικά θεωρημένα και νόμιμα δημοσιευμένα, σχετικά ΦΕΚ σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ, που να υποδεικνύουν τη δημοσίευση των καταστατικών καθώς και τη συγκρότηση των ΔΣ για τις ΑΕ, τυχόν τροποποιήσεις του νόμιμα επίσης δημοσιευμένες, σχετικές αποφάσεις των ΔΣ για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, νόμιμες εξουσιοδοτήσεις των εκπροσώπων τους, δημοσιότητα ΓΕΜΗ κλπ)
- β) πιστοποιητικό (όχι πέραν του διμήνου) περί μη πτωχεύσεως, περί μη κήρυξης σε πτώχευση και περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση.
- γ) βεβαίωση του επαγγελματικού και εμπορικού επιμελητηρίου περί εγγραφής τους σε αυτό.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας στο τηλέφωνο 213-2007141. Οι όροι διακήρυξης εγκρίθηκαν με την υπ'αρ.215/2019 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ω7Π9ΩΕΜ-ΖΑΞ). Η πλήρης διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κηφισιάς στη διεύθυνση [www.kifissia.gr](http://www.kifissia.gr)

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα διενεργηθεί εκ νέου την 26<sup>η</sup> Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 το πρωί.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**  
**ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΘΩΜΑΚΟΣ**