



Digitally signed by ΕΦΘΥΜΙΑ ΣΤΑΜΟΥ
Date: 2024.04.26 11:52:23 EEST
Ακριβές αντίγραφο
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 18858

Ημερομ. 30-04-24

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 49062 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 26/04/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ –
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κώδικας : 11473
Πληροφορίες : Χρ. Γεωργακίδου
Τηλέφωνο : 2132118452
email : ktimatikiathinon@gspp.gr

ΠΡΟΣ: Ως πίνακας αποδεκτών
και κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Β' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, Γραφείου Διαβατηρίων και Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας, της Δ/σης Αστυνομίας Β/Α Αττικής».

Σας στέλνουμε ένα αντίτυπο Β' επαναληπτικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, Γραφείου Διαβατηρίων και Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας, της Δ/σης Αστυνομίας Β/Α Αττικής, η οποία θα γίνει στις 16-5-2024 και ώρα 12:00 έως 13:00 στα γραφεία μας, προκειμένου να τη δημοσιεύσετε στον διαδικτυακό τόπο του φορέα σας, μέχρι 9-5-2024 και να μας αποστείλετε εγκαίρως με e-mail βεβαίωση ή εκτύπωση ανάρτησης [σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ 2014/26-6-2014 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΩ05Η-10Ε), που έχει αποσταλεί σε όλα τα Υπουργεία].

Η διακήρυξη έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΡΒΟΥΗ-27Ω), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Επίσης παρακαλούμε όπως ο εκπρόσωπος της προς στέγαση Υπηρεσίας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του παραστεί στην Επιτροπή Στέγασης που θα διενεργήσει την δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.3130/28-3-2003.

Ο κ. Δήμαρχος, παρακαλείται να επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση της διακήρυξης στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο μέχρι 9-5-2024 και να μας αποστείλει την έκθεση τοιχοκόλλησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω νόμου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**1) Προϊστάμενο του Α.Τ.& Τ.Α.
Κηφισιάς Αττικής**
ή τον αναπληρωτή αυτού
email: atkifisias@astynomia.gr

**2) Αρχηγείο ΕΛ.ΑΣ
Γραφείο Τύπου**
email: pressoffice@yptp.gr

3) Δήμο Κηφισιάς Αττικής
email: protokolo@kifisia.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
email: rexo@attica.gr

2) Προϊστάμενο της Δ/σης Δόμησης
Δήμου Κηφισιάς
ως αναπληρωτή της Προϊσταμένης
της Δ/σης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής
email: poleodomiakifissias@kifissia.gr

3) Δ/ση Αστυνομίας Β/Α Αττικής
Τμ. Διαχείρισης Υλικού-Χρηματικού
Γ.Πιτταρά 1η πάροδος Ο.Α.Κ.Α.
Τ.Κ.15123- Μαρούσι Αττικής
e-mail: dabaa.diach@astynomia.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 25-4-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 27-10-2023 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, Γραφείου Διαβατηρίων και Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας, της Δ/σης Αστυνομίας Β/Α Αττικής**, που να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 981,25 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 725 τ.μ. περίπου και αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 256,25 τ.μ. περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι). Επίσης να διαθέτει στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης για τριάντα (30) τουλάχιστον αυτοκίνητα και πέντε (5) θέσεις μοτοσυκλετών. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 29-1-2020 κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Τ.Υ. του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, κατά το δυνατόν λειτουργικά αυτόνομο και αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Να βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής ή σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό των μεγάλων οικισμών των Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς, Εκάλης και Ν. Ερυθραίας, εντός της χωρικής αρμοδιότητας των εν θέματι υπηρεσιών και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ (8.838,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **16-5-2024** ημέρα Πέμπτη και ώρα **12:00 έως 13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](#) (ΑΔΑ: ΩΧΞΝΗ-ΩΛΨ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr.)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΔΟΥΡΗ

Αποστολή αντιτύπου Β' επαναληπτικής διακήρυξης για το Α.Τ. & Τ.Α. Κηφισιάς κ.α., για ανάρτηση από το Γραφείο Τύπου ΕΛ.ΑΣ. και τοιχοκόλληση από τον Δήμο Κηφισιάς.

From: ktimatikiathinon@gspp.gr

To: poleodomiakifissias@kifissia.gr

Date: 4/26/2024 11:57 AM

Από : Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Εξερχόμενο έγγραφο με αρ. πρωτ. 49062, της 26/04/2024

Attachments:

- ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ Β επαναληπτικής διακήρυξης-signed.pdf
- ΡΒΟΥΗ-27Ω Α.Τ. & Τ.Α.ΚΗΦΙΣΙΑΣ κ.α. Β ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ.pdf