



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Συνεδρίαση : 12η
Αριθμός απόφασης: 110/2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση της τεχνικής μελέτης με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ932 (επί των οδών Κίμωνος, Κέδρου, Λινάκη και Γκίκα με μικτή χρήση παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο Π.Δ. 24-4-1992/ΦΕΚ 127Δ/7-2-1992) της πολεοδομικής ενότητας Κηφισιάς για αλλαγή χρήση τμήματος του Ο.Τ. από «ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ» σε «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ/ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ» και αλλαγή του περιγράμματος της χρήσης «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ» με αποτέλεσμα την αλλαγή χρήσης τμήματος από «ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ» σε «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

Στην Κηφισιά σήμερα, την 11η του μηνός Σεπτεμβρίου έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, μετά από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, που έγινε κατά τους ορισμούς των άρθρων 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κοινοποιήθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς κατά τις διατάξεις των ανωτέρω άρθρων.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΠΟΛΙΤΗ

ΜΕΛΗ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΜΑΝΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΡΙΖΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΤΟΥΜΑΣΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, ΣΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ ΘΗΡΕΣΙΑ (ΤΕΡΕΖΑ), ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ ΛΑΟΥΡΑ-ΜΑΡΙΑ, ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Ο απουσιάζων Σύμβουλος της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς προσκλήθηκαν νόμιμα, με την από 7-9-2017 πρόσκληση, που γνωστοποιήθηκε νομίμως σε αυτόν με γραπτή πρόσκληση ή ηλεκτρονικά, τρεις πλήρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 και είναι κατά την εκφώνηση του καταλόγου ο κ. Σύριος.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 89 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 επειδή επί συνόλου μελών 11 παρίστανται 10, ήτοι είναι παρόντα τα 2/3 του συνόλου των μελών του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση του 7^{ου} θέματος, το οποίο περιέχει και η ημερήσια διάταξη που κοινοποιήθηκε νόμιμα.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα και θέτει υπόψη του σώματος:

-Την υπ' αριθμ. πρωτ. 41143/25-8-2017 Εισηγήση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρεται ότι:

Παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε για την έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ενότητας Κηφισιάς περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος (άρθρα 3,70 του Ν.Δ. 17-7-1923/ΦΕΚ 228Α/1923). Η τροποποίηση αφορά το Ο.Τ. Γ932 επί των οδών Κίμωνος, Κέδρου, Λινάκη και Γκίκα της Πολεοδομικής Ενότητας Κηφισιάς που έχει με μικτή χρήση δηλαδή τμήμα του έχει χρήση «Παιδικός Σταθμός» και τμήμα του έχει χρήση «Νηπιαγωγείο». Ειδικότερα προτείνεται :

α) Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. από «Νηπιαγωγείο» σε Πολιτιστικά Κτίρια / Χώροι Συνάθροισης Κοινού»

β) Αλλαγή του περιγράμματος της χρήσης «Παιδικός Σταθμός» με αποτέλεσμα την αλλαγή χρήσης τμήματος από «Νηπιαγωγείο» σε «Παιδικό Σταθμό».

Όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2017 Τοπογραφικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση όπως παρακάτω :

1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για την περιοχή «Τρίγωνο Φραγκοπούλου» εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ. Γ932 έχει κυρωθεί η οριστική πράξη εφαρμογής του σχεδίου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 30935/31-12-1997 απόφαση Νομάρχη, η οποία έχει μεταγραφεί νομίμως στο οικείο Υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς με α/α 237 – τόμος 65 στις 19-1-1998.

Οι χρήσεις του Ο.Τ. Γ932 έχουν θεσμοθετηθεί με το Π.Δ. 24-1-1992/ΦΕΚ 127Δ/7-2-1992. Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα Ο.Τ. με μικτή χρήση δηλαδή ένα τμήμα του έχει χρήση «Παιδικός σταθμός» και το υπόλοιπο τμήμα του έχει χρήση «Νηπιαγωγείο».

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η προτεινόμενη τροποποίηση και ειδικότερα η αλλαγή της χρήσης από «Νηπιαγωγείο» σε «Πολιτιστικά Κτίρια / Χώροι Συνάθροισης Κοινού» γίνεται προκειμένου να εξασφαλιστεί η δυνατότητα ανέγερσης στη θέση αυτή 'Νέου Μουσείου της Αρχαιολογικής Συλλογής της Κηφισιάς'.

Είναι γνωστό ότι εντός της Δημοτικής Ενότητας της Κηφισιάς δεν υπάρχει άλλο Δημοτικό Μουσείο Αρχαιολογικής Συλλογής και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή ενός χώρου σύγχρονου όπου θα μπορούν να φιλοξενηθούν αρχαιολογικά εκθέματα του Δήμου. Με το έργο αυτό επιτυγχάνεται διττός στόχος και συγκεκριμένα γίνεται εφικτή η συγκέντρωση και η ενοποίηση όλων των αρχαιολογικών ευρημάτων του Δήμου σε ένα

νεόδμητο και σύγχρονο κτίριο, ενώ ταυτόχρονα συντελεί και στην πολιτιστική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Επιπλέον, κρίνεται απαραίτητη η αλλαγή του περιγράμματος της χρήσης «Παιδικός Σταθμός» η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή χρήσης τμήματος από «Νηπιαγωγείο» σε «Παιδικό Σταθμό» και αυτό γιατί λόγω του φυσικού αναγλύφου στη θέση αυτή έχει δημιουργηθεί ήδη ένας φυσικός αναβαθμός που διαχωρίζει φυσικά το σύνολο του οικοπέδου σε δύο τμήματα με διαφορετική στάθμη. Επιπρόσθετα, ο χώρος που θα αλλάξει χρήση από «Νηπιαγωγείο» σε «Παιδικό Σταθμό» με την αλλαγή του περιγράμματος, χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει την ίδια χρήση γης με αυτόν.

Κατόπιν όλων των προαναφερθέντων, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την προτεινόμενη τροποποίηση.

-Την Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Ρύθμισης Κυκλοφοριακών Φόρτων η οποία προβλέπει την:

α) Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. από «Νηπιαγωγείο» σε Πολιτιστικά Κτίρια / Χώροι Συνάθροισης Κοινού»

β) Αλλαγή του περιγράμματος της χρήσης «Παιδικός Σταθμός» με αποτέλεσμα την αλλαγή χρήσης τμήματος από «Νηπιαγωγείο» σε «Παιδικό Σταθμό».

Όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο Τοπογραφικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Εν συνεχεία, το Συμβούλιο Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και επειδή έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 και μετά από συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Γνωμοδοτεί **θετικά** όσον αφορά την υπ' αριθμ. πρωτ. 41143/25-8-2017 Εισηγήση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης και της τεχνικής μελέτης αυτής και ειδικότερα στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρα 3,70 του Ν.Δ. 17-7-1923/ΦΕΚ 228Α/1923) στο Ο.Τ. Γ932 επί των οδών Κίμωνος, Κέδρου, Λινάκη και Γκίκα της Πολεοδομικής Ενότητας Κηφισιάς που έχει μικτή χρήση δηλαδή τμήμα του έχει χρήση «Παιδικός Σταθμός» και τμήμα του έχει χρήση «Νηπιαγωγείο» με την
α)Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. από «Νηπιαγωγείο» σε Πολιτιστικά Κτίρια / Χώροι Συνάθροισης Κοινού» και την
β)Αλλαγή του περιγράμματος της χρήσης «Παιδικός Σταθμός» με αποτέλεσμα την αλλαγή χρήσης τμήματος από «Νηπιαγωγείο» σε «Παιδικό Σταθμό».

2. Διαβιβάζει το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **110/2017** και υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς που πήραν μέρος στη συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΙΡΗΝΗ Κ. ΠΟΛΙΤΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Κηφισιά, 18-9-2017

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΒΕΡΥΚΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΥΜΑΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΛΩΡΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΘΗΡΕΣΙΑ (ΤΕΡΕΖΑ)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΡΙΖΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΑΛΙΠΡΑΝΤΗ ΛΑΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ