

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	<p>Έργο: Συντήρηση Ηλεκτροφωτισμού 2021 Προϋπολογισμός: 300.000,00 € CPV: 45316110-9</p>
<p><u>ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 7/2021</u></p>	<p>cpv :45316110-9 Εγκατάσταση εξοπλισμού φωτισμού οδών</p>

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην εκτέλεση των παντός είδους Δημοτικών και Κοινοτικών έργων η δαπάνη των οποίων βαρύνει τη διαχείριση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.).

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση του παραπάνω έργου διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, τις τεχνικές προδιαγραφές που διέπουν τη σύμβαση βάσει των οποίων θα εκτελεστεί το έργο **«Συντήρηση Ηλεκτροφωτισμού 2021»** προϋπολογισμού **300.000,00** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε συνδυασμό και με τους όρους της ισχύουσας Ε.Σ.Υ. και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, μελέτες και έγγραφες οδηγίες της υπηρεσίας.

Άρθρο 3^ο: Εγκύκλιοι και προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι ισχύουσες διατάξεις, οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων των αρμόδιων Υπουργείων και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου Τεχνικές Προδιαγραφές, οι αναφερόμενες στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στο Τιμολόγιο.

Άρθρο 4^ο: Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία του έργου με τη σειρά που ισχύουν είναι:

1. Το εργολαβικό συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη της Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
4. Το Τιμολόγιο του έργου
5. Ο Προϋπολογισμός του έργου
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
8. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Η υπ. αριθμ. 7/2021 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 5^ο: Εγγύηση – Προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτές ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τη Διακήρυξη.

Άρθρο 6^ο: Πρόοδος των έργων – Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

Έχουν εφαρμογή τα άρθρα 145 και 148 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7^ο: Περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου

Οι τιμές του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σε όλες τις τιμές του Τιμολογίου περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλαδή τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών που μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρά τους.
2. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς χειριστές, μηχανοτεχνίτες ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες, για τα ημερομίσθιά τους, ημεραργίες, ασφαλίσσεις, ώρες εργασίας αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.
3. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις τους και τις μεταφορές τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων και κάθε υλικού που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά ενδεχομένως να απαιτείται για την πλήρη συντέλεση κάθε εργασίας.
4. Οι δαπάνες μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης , σε χώρους κατά το νόμο αποδεκτούς
5. Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη έκτασης για τη μεταφορά ή την αποθήκευσή τους
6. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων μηχανημάτων και υλικών.
7. Η έκδοση Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκατάστασης Ηλεκτρολόγου προκειμένου να πιστοποιούνται οι νέες εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού απαιτείται να πιστοποιηθούν
8. Εκπόνηση φωτοτεχνικών μελετών με βάση τα προσφερόμενα φωτιστικά , προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις της μελέτης

9. Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου. Καμία αξίωση διαμφισβήτησης είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων είτε σε σχέση με τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των σε κάθε εργασία εισερχόμενων υλικών, είτε σε σχέση με τις αποδόσεις των εργατοτεχνικών, είτε σε σχέση με τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών, μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.
10. Δεν συμπεριλαμβάνεται στις τιμές του Τιμολογίου το κατά το επόμενο άρθρο ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 8^ο: Ποσοστό Γενικών εξόδων και Οφέλους του αναδόχου

Το ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος του εργολάβου καθορίζεται σε 18% σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.4412/2016 ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου το οποίο καταβάλλεται επί της αξίας των τιμών μονάδος των εκτελεσθέντων εργασιών και περιλαμβάνονται:

1. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης όλου του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση, κλπ).
2. Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις ασφάλισης και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
3. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό σύναψης εκτέλεσης και παραλαβής έργων.
4. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγυήσεις, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και λοιπές πάσης φύσεως επιβαρύνσεις.
5. Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
6. Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσης αποζημίωσης προς τρίτους.
7. Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμιση των προϊόντων σε θέση που να επιτρέπεται από την Αστυνομία.
8. Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών η απαιτούμενη για την εκτέλεση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
9. Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 9°: Απολογιστικές εργασίες

Στις απολογιστικές εργασίες περιλαμβάνονται :

1. Τα έξοδα διαχείρισης της περίσσειας των εκσκαφών , όπως ορίζεται από τον Ν.4042/2012(ΦΕΚ 24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) – άρθρο 7 .παραγρ.3 εδαφ. β1.
2. Τα έξοδα διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων , όπως ορίζεται από τον Ν.4042/2012(ΦΕΚ 24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) – άρθρο 7 .παραγρ.3 εδαφ. β1) .
3. Τα έξοδα της αρχαιολογικής επίβλεψης κατά την διάρκεια των εργασιών εκσκαφών του έργου.
4. Σχετικές και επικουρικά με το αντικείμενο του παρόντος έργου και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά την φάση κατασκευής του έργου και δεν μπορούν να προμετρηθούν ή δεν μπορούν να προβλεφθούν κατά την παρούσα φάση συμπεριλαμβανομένου και δαπάνη για επανέλεγχο της εγκατάστασης και σύνταξη της απαιτούμενης Υπεύθυνη Δήλωση Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη.
5. προμήθεια υλικών εμπορίου μη ευρέως διαδεδομένα που δεν μπορούν να προβλεφθούν κατά την παρούσα φάση και είναι αναγκαία για την άρτια και ορθή κατασκευή του έργου.(π. χ. φωτιστικά σώματα τύπου LED που δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της μελέτης)
6. Οποιαδήποτε εργασία – προμήθεια κριθεί απαραίτητη από την υπηρεσία για την έντευχνη εκτέλεση του έργου

Άρθρο 10° : Ποιότητα υλικών – Έλεγχος αυτών – Δείγματα

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων Τεχνικών Προδιαγραφών.

Εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει πλήρη τεχνικό φάκελο με τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο , προς έγκριση από την υπηρεσία.

Δείγματα των υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους.

Τα δείγματα που απαιτούνται, και τα περιγραφικά στοιχεία λαμβάνονται έγκαιρα πριν τη χρήση τους και θα εξετάζονται από τη υπηρεσία. Στη συνέχεια, όταν απαιτείται τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο εργαστήριο δοκιμής υλικών.

Για το σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Ακόμα αναγράφεται το είδος ελέγχου στο οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Άρθρο 11°: Αναλογίες Υλικών

Πρέπει να τηρούνται και να εξακριβώνονται οι καθορισμένες στο τιμολόγιο ή τη συγγραφή υποχρεώσεων ή τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, αναλογίες υλικών.

Άρθρο 12°: Μηχανικός εξοπλισμός

Ο τυχόν απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός προβλέπεται και καθορίζεται εκάστοτε στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα ευρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες αυτού, χωρίς η υπηρεσία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

Άρθρο 13°: Ατυχήματα και Ζημιές

Οι ανάδοχοι των έργων είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίσουν το έργο, σε μια ασφαλιστική εταιρεία αναγνωρισμένη από το κράτος.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα στο σύνολό τους πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο, δηλαδή η εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου βαρύνει αυτόν.

Σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς επίσης και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και έργα του δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα.

Οι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν εντός ενός μηνός από την υπογραφή της συμβάσεως αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ή βεβαίωση όπου θα αναγράφεται το έργο και η διάρκεια ασφάλισής του.

Άρθρο 14°: Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη.

Άρθρο 15°: Μελέτη των συνθηκών του έργου

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε αυτός υπόψη κατά τη σύνταξη αυτής, τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, τη διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής των οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τις εγκαταστάσεις και θέσεις δικτύων Ο.Κ.Ω., τη δίαιτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα τα οποία μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 16°: Φύλαξη υλικών, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων – Προστασία – Βλαστήσεις

1. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά που έχει στα χέρια του, όπως επίσης και τις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν, σε αντίθετη δε περίπτωση τα μέτρα φύλαξης και προστασίας λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες βαρύνουν τον ανάδοχο.
2. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε φύσης κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στα εκτελούμενα έργα, για να προληφθούν οι ζημιές ή η διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκαλούνται από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
3. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων και καταστροφή φυτείας όχι απαραίτητης για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

Άρθρο 17°: Πρόληψη ατυχημάτων – Μέτρα Υγιεινής και Ασφάλεια της Κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεων και ευθυνών του παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο καθώς επίσης και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Άρθρο 18°: Διοικητική παραλαβή για χρήση

1. Για να παραδοθεί για χρήση το έργο ή αυτοτελές τμήμα θα απαιτείται η διενέργεια Διοικητικής Παραλαβής για χρήση. Η Διοικητική Παραλαβή γίνεται με πρωτόκολλο μεταξύ Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, του επιβλέποντα και του αναδόχου. Αν το έργο παραδίδεται σε χρήση σε υπηρεσία άλλη από τον φορέα κατασκευής του, συμπράττει στο πρωτόκολλο και εκπρόσωπος της υπηρεσίας αυτής. Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν παραστεί ή αρνηθεί την υπογραφή πρωτοκόλλου αυτό συντάσσεται από τους λοιπούς με σχετική μνεία κατά περίπτωση και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του έργου ή των τμημάτων που παραδίδονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης των εργασιών.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο Διοικητική Παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών του έργου ή αυτοτελών τμημάτων του αν αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση. Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη μπορεί η Διοικητική Παραλαβή για χρήση να γίνει ύστερα από απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
3. Η Διοικητική Παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 19°: Τοπογραφικές εργασίες – εφαρμογές επί του εδάφους

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων, εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα προς τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 20°: Απαλλοτριώσεις

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με τη φροντίδα του εργοδότη κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου πλην της παρατάσεως προθεσμίας περαιώσεως στην περίπτωση καθυστέρησης της περαιώσεως του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, μη οφειλομένης σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 21°: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 22°: Χρόνος εγγύησης

Ορίζεται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 23°: Τελικός Λογαριασμός

Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλλει Προτελικό Λογαριασμό με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλλει Τελικό Λογαριασμό. Για τον προτελικό και τελικό Λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Με τον τελικό Λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης.

Κηφισιά, 27/04/2021

Οι συντάξαντες

Βασίλης Μπελεμέζης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Λάμπρος Παντούλης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Κηφισιά, 27/04/2021

Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κηφισιά, 27/04/2021

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών'