

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ

CPV: 45211360-0
(Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 24/2021
Κ.Α. 30.7332.05

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 550.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ 24%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία- Περιοχή παρέμβασης- Υφιστάμενη Κατάσταση-Προτεινόμενη παρέμβαση

Η παρούσα μελέτη 24/2021 συντάχθηκε προκειμένου να γίνουν παρεμβάσεις **μερικής ανάπλασης** κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κηφισιάς με εισαγωγή βιοκλιματικών στοιχείων, έτσι ώστε να δημιουργηθούν μέσα στους κοινόχρηστους χώρους σημεία φιλικά προς τον επισκέπτη και προς το περιβάλλον.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Κηφισιάς για τα έτη 2021 και 2022 με Κ.Α. 30.7332.05 και συνολική πολυετή δαπάνη 550.000,00€ για το έτος 2022 από ιδίους πόρους.

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σε τρία σημεία του Δήμου Κηφισιάς:

Α. Επί της οδού Λεβίδου, στην Δ.Ε. Κηφισιάς, μεταξύ των οδών Παναγίτσας και Παπαδιαμάντη, συμπεριλαμβανομένου και του περιβόλου του ιερού ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου, γνωστού ως «Παναγίτσα», δεδομένου ότι και αυτός εντάσσεται στον εν λόγω κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Η παρέμβαση γίνεται κυρίως στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Λεβίδου, στην Δ.Ε. Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 80, (Φωτο 1) μεταξύ των οδών Παναγίτσας και Παπαδιαμάντη αλλά και στα πεζοδρόμια των απέναντι Ο.Τ. 73 και 75 (Φωτο 4 & 5) και για τους λόγους που αναλύονται παρακάτω, **δεν συνιστά γενικότερη ανάπλαση, αλλά κυρίως σημειακές παρεμβάσεις.**

Ο κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 80, αναπτύσσεται σε δύο στάθμες και περιλαμβάνει όλο το ελεύθερο πλάτωμα επί της Λεβίδου (στάθμη 0,00μ) καθώς και τον περίβολο του ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου, γνωστού ως «Παναγίτσα», μαζί με τα προσκτίσματα του (στάθμη -1,10μ) (Φωτο 10)

Το ιστορικό παρεκκλήσι, έχει κτιστεί το έτος 1847, (πρώτο σχέδιο πόλης Κηφισιάς το έτος 1882, ΦΕΚ 131/Α/1882), με την συμμετοχή των κατοίκων της Κηφισιάς, περιβάλλεται από αιωνόβια δένδρα και αποτελεί ένα από τα σύμβολα της πόλης και πολιτιστική κληρονομιά. Σύμφωνα με τον Δ. Καμπούρογλου, «*Ιστορία των Αθηνών*, το εκκλησάκι «...Υπήρχε επί Τουρκοκρατίας στις παρυφές του τότε χωριού Κηφισιά και εορτάζετο με μεγάλη παλλαϊκή συμμετοχή» και το 1847 ανακατασκευάστηκε. Κατά συνέπεια φαίνεται ότι όλος ο περιβόλος παρέμεινε στην αρχική του στάθμη, ενώ η όμορη οδός Παναγίτσας αναπτύσσεται με ομαλή αντίστοιχη κλίση.

Η σημαντική γραμμική υψομετρική διαφορά κατά 1,10μ. καθ' όλο το πλάτος του κοινοχρήστου χώρου έχει διευθετηθεί με μαρμάρινη σκάλα πλάτους 4,50μ., και με τοιχία αντιστήριξης εκατέρωθεν, κατασκευασμένα όλα προ τουλάχιστον εξήντα ετών. Η σκάλα δεν μπορεί να επεκταθεί κατά πλάτος διότι θα πρέπει να κοπούν παλαιά και ψηλά δένδρα. (Φωτο 6)

Όλος ο κοινόχρηστος χώρος, προς βορρά, συνορεύει με την «Μπομπονιέρα», τον ιστορικό θερινό κινηματογράφο του 1919, που κρίθηκε διατηρητέος ως προς την χρήση του (ΥΑ 20768/4198/09-07-1997, ΦΕΚ 648/Δ/25-07-1997) και που συντηρείται σε καλή κατάσταση, έχει έναν όμορφο κήπο και πολύ όμορφη είσοδο. (Φωτο 15)

Η περιοχή μαζί με τους απέναντι κοινόχρηστους χώρους, στα Ο.Τ. 73 και 75, αποτελεί σημείο αναφοράς στο κέντρο της Κηφισιάς και συχνά τόπο εκδηλώσεων και ενημέρωσης του κοινού.

Ωστόσο, στο Ο.Τ. 80, στην στάθμη 0,00μ., παρουσιάζονται προβλήματα εγκατάλειψης, έλλειψης καθιστικών, έλλειψης οδευσης ΑμεΑ, έλλειψης άλλων φυσικών στοιχείων εκτός των δένδρων, προβλήματα οπτικής ρύπανσης με διπλοπαρκαρίσματα, με graffiti, με φθορές στις πλακοστρώσεις, με κάδους σκουπιδιών ενώ παράλληλα συχνά είναι σημείο επαιτείας. (Φωτο 1, 2 & 3)

Οι κ.χ. (πεζοδρόμια και οδόστρωμα) των οδών Παναγίτσας, Παπαδιαμάντη και Κολοκοτρώνη είναι σε εξαιρετική κατάσταση, όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες που επισυνάπτονται. (Φωτο 13 & 14). Στα πεζοδρόμια των Ο.Τ. 73 και 75 δεν υπάρχουν προβλήματα, υπάρχουν οδεύσεις ΑμεΑ και το μόνο που απαιτείται είναι η ανακατασκευή και αύξηση των καθιστικών.

Επίσης, ο περιβόλος του ναού, ο οποίος διαχωρίζεται από το επάνω τμήμα του κ.χ. με τοιχία αντιστήριξης και προστατευτικό κιγκλίδωμα, λόγω της υψομετρικής διαφοράς, (Φωτο 7) είναι ιδιαίτερα φροντισμένος, με πρωτοβουλία και του προσωπικού της εκκλησίας. (Φωτο 9 & 11)

Η χαμηλή περιτοίχιση του περιβόλου και τα προσκτίσματα, δηλαδή κάποια ισόγεια κελιά που αναπτύσσονται κατά μήκος του ορίου με την Μπομπονιέρα, είναι άγνωστο πότε ακριβώς κτίστηκαν, ωστόσο σε αεροφωτογραφίες του έτους 1953, που επισυνάπτονται, φαίνεται καθαρά η περιτοίχιση του περιβόλου, και η ποτίστρα για τα άλογα που υπήρχε προς την οδό Λεβίδου. Τα κελιά προϋφίστανται των ετών 1975 και προφανώς 2011 και έχουν χρήση κατοικίας των φυλάκων και αποθηκών (αεροφωτογραφίες 1970 και 1998)

Στον υπό ανάπλαση κοινόχρηστο χώρο, υπάρχουν οι παρακάτω σημαντικές ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν μεγάλες παρεμβάσεις, ιδιαίτερα στην περίξ του ναού περιοχή :

- Η ιστορικότητα του χώρου πρέπει να διαφυλαχθεί και να παραμείνει εμφανής.
- Στον περίβολο του ναού, υπάρχουν πυκνά, πανύψηλα και αιωνόβια δένδρα, κυρίως κυπαρίσσια, σε παρτέρια, με παλαιά χάραξη, (Φωτο 6,7,8,9 & 10) έτσι που μόνο οι διάδρομοι πρόσβασης είναι ελεύθεροι, αλλά ούτως ή άλλως, ο χώρος δεν προσφέρεται για περίπατο ή συγκέντρωση κοινού, λόγω του μικρού του μεγέθους του και της χαμηλής, παλαιάς του στάθμης.
- Η πλακόστρωση του περιβόλου είναι παλαιά, με πέτρα και μάρμαρα, μερικά εκ των οποίων έχουν σκαλιστά σύμβολα και διακοσμητικά στοιχεία και βρίσκονται όλα σε πολύ καλή κατάσταση. (Φωτο 6)
- Από το υπάρχον παλαιό κιγκλίδωμα, μπορεί και προτείνεται με την παρούσα μελέτη, να αφαιρεθεί η δίφυλλη καγκελόπορτα στην σκάλα και μία μονόφυλλη καγκελόπορτα στο πλάϊ, επί της οδού Παναγίτσας, (Φωτο 6 & 14) έτσι ώστε ο κ.χ. να είναι όλες τις ώρες προσβάσιμος συνολικά, αλλά δεν μπορεί να αφαιρεθεί, για λόγους ασφαλείας το κιγκλίδωμα στα τοιχία αντιστήριξης.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται στην παρούσα μελέτη, προέκυψαν επίσης, από τα συμπεράσματα και τις προτάσεις, που διατυπώθηκαν στο τεύχος του συμμετοχικού σχεδιασμού και οδηγού προτύπων, υπηρεσία που ανέθεσε ο Δήμος Κηφισιάς το έτος 2020. Η έρευνα διεξήχθη στο κέντρο της Κηφισιάς, με συμμετοχή των πολιτών όπου και διατυπώθηκε σχεδόν ομόφωνη επιθυμία για υδάτινα στοιχεία, άνετα καθιστικά και φύτευση λουλουδιών.

Έτσι, οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι μερικής ανάπλασης, ώστε να μην αλλοιωθεί το παραδοσιακό ύφος της περιοχής και περιλαμβάνουν και τους απέναντι κ.χ., στα Ο.Τ. 73 και 75, με εισαγωγή βιοκλιματικών στοιχείων, έτσι ώστε να δημιουργηθούν σημεία φιλικά προς τον επισκέπτη και προς το περιβάλλον.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται:

- ▶ Σε μικρή απόσταση περίπου 0,20μ, από την μάντρα της Μπομπονιέρας, η οποία έχει ύψος 2,85μ και παράλληλα με αυτήν, (Φωτο 2), να κατασκευαστεί συντριβάνι-καταρράκτης, με τοίχο ύψους 2,70μ., ως εξοπλισμός και πλάτη του καταρράκτη με επένδυση από φυσική πέτρα, έτσι ώστε να εξωραϊστεί και να αναδειχθεί το σημείο αλλά και να εισαχθεί ένα στοιχείο δροσιάς. Παραμένει, μέχρι το κράσπεδο, ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 1,90μ. για την διέλευση πεζών και ΑμεΑ. Γύρω από το συντριβάνι αναπτύσσονται καθιστικά. Η λεκάνη συλλογής νερού του καταρράκτη, εσωτερικά και εξωτερικά επενδύεται με πατητή τσιμεντοκονία απολύτως στεγανή, επεξεργασμένου χρώματος γκρι-μπεζ.
- ▶ Αντικατάσταση των υπάρχοντων καθιστικών, με κτιστά, που θα είναι μεγαλύτερα, επενδεδυμένα με φυσική πέτρα στις όψεις και σύνθετη ξυλεία στο κάθισμα και θα έχουν ενσωματωμένες μικρές ζαρντινιέρες για φύτευση λουλουδιών, στα Ο.Τ. 80, 73 και 75, όπως

φαίνεται στα σχέδια. Όμοια καθιστικά θα αναπτύσσονται και γύρω από κάποια υπάρχοντα μεγάλα πλατάνια.

► Ανακατασκευή της πλακόστρωσης, στο Ο.Τ. 80 και στην στάθμη 0.00μ., με υλικά όμοια με τα υπάρχοντα στην περιοχή, δηλαδή βοτσαλόπλακες και μαρμαρόπλακες,

► Κατασκευή όδευσης ΑμεΑ και ραμπών, στο Ο.Τ. 80 και στην στάθμη 0.00μ.

► Απομάκρυνση των σταθμευμένων αυτοκινήτων από το τμήμα της οδού Λεβίδου από Κολοκοτρώνη έως Αργυροπούλου, τα οποία ρυπαίνουν ατμοσφαιρικά και οπτικά τον χώρο και καθιέρωση της στάθμευσης των μονίππων στον ίδιο χώρο, δηλαδή στην εσοχή του πεζοδρομίου έξω από το παλιό εμπορικό κέντρο, (Φωτο 12), στο Ο.Τ.73, κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. 54/2021 ΑΔΣ Κηφισιάς.

► Καθαίρεση νεότερης και ακαλαίσθητης υφισταμένης βρύσης, (Φωτο 1), κατασκευή δύο νέων μικρών κρηνών –μία για το κοινό κοντά στην θέση της υπάρχουσας και μία στην θέση στάθμευσης των μονίππων-, με πατητή τσιμεντοκονία επεξεργασμένου χρώματος γκρι-μπεζ, σε ανάμνηση της ποτίστρας για τα άλογα, που υπήρχε στον κ.χ.

► Αφαίρεση δίφυλλης καγκελόπορτας από την σκάλα του περιβόλου του ναού και αφαίρεση μονόφυλλης καγκελόπορτας επί της οδού Παναγίτσας, ή ενδοδημοτική ρύθμιση ώστε να παραμένουν ανοικτές καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας, έτσι ώστε ο κ.χ. να είναι προσβάσιμος συνολικά, (Φωτο 6 &14), παρ' όλο που τις βραδινές ώρες καλό είναι να φυλάσσεται ο χώρος από βανδαλισμούς, όπως άλλωστε περιφράσσονται και άλλοι κ.χ όπως οι παιδικές χαρές ή τα άλση κλπ.

► Φύτευση λουλουδιών και αυτόματο πότισμα.

► Αποξήλωση ορισμένων υφιστάμενων φωτιστικών τύπου «φούσκα» (Φωτο 7,9 &12) στο πεζοδρόμιο της οδού Λεβίδου και αντικατάστασή τους με επιστύλια φωτιστικά παραδοσιακού τύπου, όμοια με τα υφιστάμενα στην περιοχή. (Φωτο 14)

► Τοποθέτηση σποτ δαπέδου για διακριτικό φωτισμό της βρύσης, των δένδρων και του συντριβανιού, ώστε να αναδεικνύεται ο χώρος το βράδυ.

Για όλες τις παραπάνω εργασίες δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, δεδομένου ότι εμπίπτουν στην υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020, ΦΕΚ 5287/Β/2020 Απόφαση του υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται αναλυτικά οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Επίσης δεν κόβεται κανένα δένδρο.

Τέλος, στα πλαίσια του παρόντος έργου, ο Δήμος Κηφισιάς, με το υπ' αρ. 34280/03-09-2021 έγγραφο του, ζητεί από την ΔΕΗ, να διερευνηθεί η δυνατότητα υπογειοποίησης του υποσταθμού/μετασχηματιστή που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Παναγίτσας και Λεβίδου (φωτο 16) και προκαλεί σοβαρή οπτική ρύπανση.

Η εν λόγω ανάπλαση εισάγει πρόσθετα φυσικά και ελκυστικά στο κοινό στοιχεία, όπως το νερό, η φυσική πέτρα, το ξύλο, τα λουλούδια, απομακρύνει μέρος της στάθμευσης, αναδεικνύει την ιστορικότητα του χώρου, εναρμονίζεται πλήρως με την μορφολογία της περιοχής, ενοποιεί μορφολογικά τους τρεις κ.χ. των τριών οικοδομικών τετραγώνων, ανοίγει

τον κ.χ. στην στάθμη -1,10μ στο κοινό και δημιουργεί έναν χώρο αναψυχής και στάσης στην καρδιά του εμπορικού και ιστορικού κέντρου της πόλης. Η Μπομπονιέρα που βρίσκεται στην περιοχή, δεν θίγεται καθόλου από την συγκεκριμένη ανάπλαση, αντιθέτως αναδεικνύεται διακριτικά.

B. Στην πλατεία Μικράς Ασίας, στην Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας, μεταξύ των οδών Χ. Τρικούπη Στροφυλίου, Πατριάρχου Ιωακείμ Γ΄ και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ Η πλατεία είναι ο μόνος κοινόχρηστος χώρος στην καρδιά του εμπορικού κέντρου της Νέας Ερυθραίας, διαθέτει μία σημαντική φύτευση με δένδρα, χλόη και λουλούδια, φιλοξενεί το μνημείο των Μικρασιατών, αλλά δεν είναι φιλόξενη λόγω δύσκολης προσπέλασης, έλλειψης σεδιασμού και καθιστικών. Στο ίδιο πνεύμα αναβάθμισης της περιοχής με βιοκλιματικά στοιχεία,

► Επαναχαράσσεται εσωτερικά η πλατεία και τοποθετείται νέος αστικός εξοπλισμός, δηλαδή συντριβάνι τύπου λιμνούλας, που διατρέχει κατά μήκος σχεδόν όλη την πλατεία, βάθους περίπου 0,30μ., ελεύθερης χάραξης με διάσπαρτα μπεκ εκτόξευσης νερού

► Διατηρούνται όλα τα δένδρα γύρω από τα οποία κτίζονται πέτρινα παρτέρια επενδεδυμένα με φυσική πέτρα στις όψεις και σύνθετη ξυλεία στο κάθισμα, τα οποία θα χρησιμεύουν και ως καθιστικά και θα φυτευθούν με λουλούδια, ενώ προστίθενται και όμοιας τεχνοτροπίας παγκάκια. Έτσι αναδεικνύονται όλα τα υπάρχοντα δένδρα, δηλαδή οι τέσσερις μεγάλες λεύκες, (φωτο 18 & 20) και τα τρία νεοφυτεμένα πλατάνια (φωτο 19).

► Διατηρείται το μνημείο Μικρασιατών (φωτο 20) όπως είναι και αναδεικνύεται με κατάλληλο φωτισμό και περιμετρική φύτευση.

► Διατηρείται, μετακινείται κεντρικότερα και αναδεικνύεται η βρύση με την αναμνηστική πλάκα των Μικρασιατών.

► Αντικαθίσταται η πλακόστρωση με πλάκες σχιστόλιθου Καβάλας σε βυζαντινό σχέδιο, με όδευση και ράμπες ΑμεΑ και κατασκευάζονται περιμετρικά πεζοδρόμια ελεύθερου πλάτους 1,50μ χωρίς να μεταβληθεί η υπάρχουσα χάραξη με κράσπεδα.

► Κατασκευάζονται παρτέρια με χλοοτάπητα και λουλούδια, τοποθετείται αυτόματο πότισμα και αντικαθίστανται τα υπάρχοντα φωτιστικά με αντίστοιχα παραδοσιακού τύπου.

► Επίσης, τοποθετείται επιστύλιο ρολοΐ παραδοσιακού τύπου.

Με την παρούσα μελέτη δεν μεταβάλλεται η εφαρμοσμένη χάραξη της πλατείας.

Σήμερα η πλατεία έχει περιμετρικά πεζοδρόμια πολύ στενά, έχει φθαρμένη πλακόστρωση από τσιμεντόπλακες, λιγοστά καθιστικά χωρίς σκιά και δεν συγκεντρώνει επισκέπτες (φωτο 17)

Επίσης, με δεδομένο ότι η στάθμευση επί της οδού Στροφυλίου υποβαθμίζει την πλατεία και εμποδίζει την πρόσβαση σε αυτήν, η όλη ανάπλαση θα πρέπει να συνδυαστεί με την πεζοδρόμηση της οδού Στροφυλίου, την οποία έχει εισηγηθεί η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Δημοτικό Συμβούλιο (φωτο 20). Η περιοχή, σε συνδυασμό με το εμπόριο και την αναψυχή που ήδη υπάρχουν γύρω, αλλά και με την όμορη πλατεία της Ευαγγελίστριας, μπορεί να μετατραπεί σε κεντρικό σημείο αναψυχής και περιπάτου.

Στην πλατεία Πλατάνου στην Δ.Ε. Κηφισιάς, επί της οδού Αδριανού, επάνω από τον υπόγειο δημοτικό σταθμό αυτοκινήτων, (φωτο 21), τοποθετείται πέργκολα από σύνθετη συγκολλητική ξυλεία στα καθιστικά που ευρίσκονται κοντά στην είσοδο της οδού Αδριανού (φωτο 22).

Η πέργκολα θα έχει στην οροφή διακοσμητικά αρθρωτά διάτρητα πάνελ επιστέγασης από συμπίεσμένη σκληρή ξυλεία, με μηδενικό αποτύπωμα άνθρακα κατά την παραγωγή τους και χωρίς συνθετικές ουσίες.

Σήμερα η πλατεία είναι ιδιαίτερα φροντισμένη και παρουσιάζει μέτρια επισκεψιμότητα αλλά λόγω της έλλειψης δένδρων και σκιάς γεικώτερα η παραμονή του κόσμου είναι μικρή.

Στην πλατεία δεν μπορούν να φυτευθούν δένδρα διότι διαμορφώθηκε απ' ευθείας επάνω στην οροφή του υπόγειου σταθμού.

2. Εργασίες-προθεσμία:

Οι εργασίες είναι οικοδομικές και ηλεκτρηχανολογικές και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις πλακοστρώσεων, εκσκαφή για τοποθέτηση τοπικών δικτύων φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης των συντριβανιών και των κρηνών κοινού, διαμόρφωση λεκάνης συντριβανιών με σκυροδέτηση, τοποθέτηση μηχανισμού συντριβανιών, τοποθέτηση νέων φωτιστικών με τεχνολογία led και σποτ για την ανάδειξη του χώρου, κατασκευή καθιστικών, επενδύσεις με πέτρα, ξύλο και έγχρωμη πατητή τσιμεντοκονία, κατασκευή νέων πλακοστρώσεων, τοποθέτηση όδευσης ΑμεΑ, διαμόρφωση ραμπών, κατασκευή και τοποθέτηση πέργκολας, τοποθέτηση πύλλαρ και συνδέσεις, εργασίες πρασίνου, τοποθέτηση αυτόματου ποτίσματος, και λοιπές μικροεργασίες.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού,

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

3. Προϋπολογισμός –Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Ανάπλαση με βιοκλιματικό σχεδιασμό κοινοχρήστων χώρων Δήμου**» συντάχθηκε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β΄) Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	291.990,26
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	52.558,25
Άθροισμα	344.548,51
Απρόβλεπτα (15%)	51.682,28
Άθροισμα	396.230,79
Απολογιστικά Αναδόχου	40.000,00
Άθροισμα	436.230,79
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	7.200,00
Άθροισμα	443.430,79
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	117,60
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	443.548,39
ΦΠΑ 24%	106.451,61
Γενικό Σύνολο	550.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :

1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.

2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης επίβλεψης της Αρχαιολογίας

3) οι δαπάνες ενδεχόμενης σύνταξης μικρών επικουρικών μελετών εφαρμογής που μπορεί να απαιτηθούν κατά την κατασκευή, π.χ. μετατόπιση δικτύων, αποτυπώσεις ευρημάτων, μικρές στατικές ή ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες κλπ ή αντίστοιχες εργασίες

Όλα τα ανωτέρω, μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

4. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 14-05-2021</p> <p>Η συντάξασα</p> <p>Μαρία Αθανασούλη Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 14-05-2021</p> <p>Ελέγχθηκε Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών</p> <p>Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 14-05-2021</p> <p>Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p>Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	--	--