

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «Εργασίες Επισκευής Κλειστού
Γυμναστηρίου ΔΑΚ Πολιτείας (Χρηματοδότηση
Φιλόδημος ΙΙ)»

CPV: 45212290-5 Επισκευή και συντήρηση αθλητικών
εγκαταστάσεων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 285.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/2021

Κ.Α . 61.7331.02

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία

Η παρούσα μελέτη 20/2021 αποτελεί επικαιροποίηση της 24/2019 εγκεκριμένης μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς, η οποία υπεβλήθη μαζί με την 26/2019 μελέτη προμήθειας και τοποθέτησης αθλητικού δαπέδου και εξοπλισμού, στο Πρόγραμμα «Φιλόδημος ΙΙ» στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2225/14-01-2019 Πρόσκλησης (IV) και το συνολικό έργο με τίτλο «Επισκευή και συντήρηση κλειστού Γυμναστηρίου ΔΑΚ Πολιτείας» εντάχθηκε στο εν λόγω Πρόγραμμα με πλήρη χρηματοδότηση 405.478,40€ βάσει της υπ' αρ. 26726/06-04-2021 (ΑΔΑ: ΨΥ2Μ46ΜΤΛ6-5Λ5) Απόφασης του αν. Υπουργού Εσωτερικών

Η επικαιροποιημένη μελέτη 20/2021, προϋπολογισμού 285.000€ με ΦΠΑ, αφορά στο υποέργο (1), με τίτλο «Εργασίες Επισκευής Κλειστού Γυμναστηρίου ΔΑΚ Πολιτείας (Χρηματοδότηση Φιλόδημος ΙΙ)» και συντάχθηκε για την δημοπράτηση του.

Το κλειστό γυμναστήριο ΔΑΚ Πολιτείας, είναι ένας στεγασμένος χώρος αθλημάτων, κατασκευασμένος το 1979, βάσει της υπ' αρ. 5180/73 οικοδομικής άδειας.

Βρίσκεται στην οδό Δεξαμενής 3 & Ολυμπιονικών, στην περιοχή «Πολιτεία» Κηφισιάς.

Είναι ο πρώτος αθλητικός χώρος που κατασκευάστηκε από το σημερινό συγκρότημα του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Πολιτείας το οποίο περιλαμβάνει επίσης δύο πισίνες με συγκρότημα αποδυτηρίων(ενηλίκων και παιδιών) και ένα ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ.

Το κλειστό γήπεδο επιφανείας 970,00τ.μ. με επιπλέον συγκρότημα αποδυτηρίων 90,00τ.μ., που κατασκευάστηκαν με την υπ' αρ. 15434/24-06-1980 έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, αποτελεί ένα στολίδι αρχιτεκτονικής, έργο του καθηγητή Παναγιώτη Τουλιάτου και έχει εξαιρετικά μεγάλη επισκεψιμότητα και χρήση από αθλητικά σωματεία και σχολεία,

δεδομένου ότι είναι το μοναδικό κλειστό αθλητικό κέντρο σε όλη τη βόρεια περιοχή του Δήμου Κηφισιάς.

Το κτίριο έχει διαστάσεις περίπου 42,00μ*23,00μ. και ύψος 7,30μ. Εσωτερικά, στην βόρεια πλευρά του έχει εξ' αρχής κατασκευασμένο λειτουργικό μεσοπάτωμα επιφανείας 160,00τ.μ.

Ο φέρων οργανισμός του γυμναστηρίου είναι από σύνθετο ξύλο (Laminated wood) με μεταλλικούς γαλβανισμένους κόμβους και από οπλισμένο σκυρόδεμα στην θεμελίωση, στο κάτω μέρος της ανωδομής και στα υποστυλώματα του παταριού.

Τα στοιχεία πλήρωσης είναι από πάνελ γαλβανισμένης λαμαρίνας και από διαφανή πολυκαρβονικά φύλλα.

Το αρχικό δάπεδο ήταν μωσαϊκό, πάνω στο οποίο σήμερα έχουν τοποθετηθεί κουμπωτά πλαστικά πλακάκια, σκληρά και ακατάλληλα για τα αγωνίσματα.

Η στέγη είναι ξύλινη, με μεταλλικούς συνδέσμους, και επικαλύπτεται με φύλλα τραπεζοειδούς αλουμινίου, κάτω από τα οποία είναι εξ αρχής τοποθετημένος υαλοβάμβακας για λόγους θερμομόνωσης.

Το γυμναστήριο λειτουργεί με την υπ' αρ. 36522/28-08-2018 Άδεια Λειτουργίας σε ισχύ, βάσει της οποίας κατατάσσεται στην ομάδα Δ, σύμφωνα με τον Ν. 4479/2017 χρησιμοποιείται για αγώνες Καλαθοσφαίρισης (Δ' Τοπικό Ανδρών, Παιδικό-Εφηβικά Πρωταθλήματα Μπάσκετ), Χάντμπωλ (Β' Εθνική Ανδρών), Βόλλεϋ (Β' Εθνική Ανδρών), και Ποδόσφαιρο σάλας 5*5 (Α' Εθνική) και έχει χωρητικότητα 60 θεατών.

Το υποέργο (1) «**Εργασίες Επισκευής Κλειστού Γυμναστηρίου ΔΑΚ Πολιτείας (Χρηματοδότηση Φιλόδημος II)**», έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Κηφισιάς έτους 2021, στον **Κ.Α . 61.7331.02**

2. Υφιστάμενη Κατάσταση :

Το κλειστό γυμναστήριο σήμερα παρουσιάζει φθορές σε σημεία του φέροντα οργανισμού και ειδικά στο κάτω μέρος κάποιων υποστυλωμάτων καθώς και στα στοιχεία πλήρωσης. Η παλαιότητα, η συνεχής χρήση και οι καιρικές συνθήκες της περιοχής έχουν φθείρει τα δομικά στοιχεία του, ενώ παρουσιάστηκε και μικρή εισροή ομβρίων από την στέγη.

Τα αποδυτήρια επίσης, λόγω παλαιότητας και υγρασίας είναι σε κακή κατάσταση. Ο αερισμός δεν γίνεται σωστά αφού πολλά παράθυρα έχουν χαλάσει. Το δάπεδο είναι ακατάλληλο για τις προπονήσεις και τα αγωνίσματα που διεξάγονται.

Απαιτείται επισκευή σε σημεία του φέροντος οργανισμού, στεγάνωση και ανανέωση της θερμομόνωσης της οροφής, ανακαίνιση, στεγάνωση και εξαερισμός των αποδυτηρίων, επισκευή των κουφωμάτων, καθώς και αποξήλωση του δαπέδου προς αντικατάσταση του και λοιπές μικροεπισκευές και χρωματισμοί.

3. Προτεινόμενες εργασίες-προθεσμία:

Οι προτεινόμενες εργασίες με το παρόν έργο είναι οι εξής:

Επισκευή των σημείων της οροφής απ' όπου εισέρχονται όμβρια.

Επικάλυψη της στέγης με φύλλα πετροβάμβακα και ελαστική στεγανωτική μεμβράνη

Αντικατάσταση σαθρών τεμαχίων φέροντος οργανισμού

Ανακαίνιση, στεγάνωση και τοποθέτηση εξαερισμού στα αποδυτήρια

Κατασκευή πεζοδρομίου επίσκεψης και απομάκρυνσης των ομβρίων κατά μήκος της πρόσοψης

Διαμόρφωση περιφραγμένου χώρου για τοποθέτηση τουαλέτας ΑμεΑ

Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

4. Προϋπολογισμός –Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Εργασίες Επισκευής Κλειστού Γυμναστηρίου ΔΑΚ Πολιτείας (Χρηματοδότηση Φιλόδημος II)**» συντάχθηκε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β´) Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	154.508,45
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	27.811,52
Άθροισμα	182.319,97
Απρόβλεπτα (15%)	27.348,00
Άθροισμα	209.667,97
Απολογιστικά Αναδόχου	16.949,15
Άθροισμα	226.617,12
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	3.050,85
Άθροισμα	229.667,97
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	170,74
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	229.838,71
ΦΠΑ 24%	55.161,29
Γενικό Σύνολο	285.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α. μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 27-04-2021	Κηφισιά, 27-04-2021	Κηφισιά, 27-04-2021
Η συντάξασα	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών	Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Μαρία Αθανασούλη Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ	Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ