



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Τεχνική Περιγραφή:

Το έργο αφορά στην ανάπλαση – αξιοποίηση τμήματος της περιοχής Γράμμου-Φοίνικα της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Καλλικρατικού Δήμου Κηφισιάς. Πρόκειται για περιοχή πρόσφατα ενταχθείσα στο σχέδιο πόλης, αμιγούς κατοικίας με χαμηλά κτίρια και έντονο το στοιχείο της γειτονιάς.

Θα υλοποιηθεί έργο:

1. Κατασκευής και διαμόρφωσης πεζοδρόμων (ώστε να ενοποιηθούν κοινόχρηστοι χώροι), πεζοδρομίων, ασφαλτοστρώσεων οδών και την εγκατάσταση νέου δημοτικού ηλεκτροφωτισμού επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ, ενώ με ειδικές ρυθμίσεις – σημάνσεις εξασφαλίζεται ήπια κυκλοφορία οχημάτων (μόνο των κατοίκων με ταυτόχρονη αποτροπή της διέλευσης ξένων οχημάτων).
2. Διαμόρφωσης Χώρου παιδικής χαράς (Ο.Τ. 1040) και πλατείας (Ο.Τ. 1041) καθώς και άλλων μικρότερων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου όπως το Ο.Τ.1042 και
3. Διαμόρφωσης των νησίδων ανάμεσα στις οδούς Ήρας – πρώην Λακωνίας και Σπανουδάκη (απέναντι από τον χαρακτηρισμένο χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων), καθώς και ανάμεσα στην οδό Αφροδίτης - πρώην Άργους και του πεζοδρόμου που ενοποιεί τα Ο.Τ. 1040 και 1041 και με την διατήρηση και ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος πρασίνου με φυτά που συναντώνται στην τοπική Ελληνική ύπαιθρο,

Με το παρόν έργο επιτυγχάνεται αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και δημιουργία ενός ζωντανού και ασφαλούς πυρήνα αστικού ιστού. Σ' αυτό συντελεί και η ύπαρξη σχολείων και αθλητικών εγκαταστάσεων σε γειτονικά οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ. 1037 και 1039 αντίστοιχα.

Το έργο εντάχθηκε στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση», με την Απόφαση υπ' αρ. 200.5.2/2020 (ΑΔΑ: 6ΞΩ546Ψ844-Π4Κ) και ύψος χρηματοδότησης το ποσόν των 611.294,50€

Η παρούσα μελέτη στηρίχθηκε στην Τεχνική μελέτη που εκπονήθηκε το 2016 από τους: Ζαφειρούλη Δημήτριο (Αγρ.Τοπογράφο Μηχ/κό), Κωστάκη Πέτρο (Αρχιτέκτονα Μηχ/κό) και Ζαφειρούλη Κωσταντίνο (Ηλεκτρολόγο Μηχ/κό) με τίτλο : «Αρχιτεκτονική και Συγκοινωνιακή Μελέτη αξιοποίησης της περιοχής του Γράμμου-Φοίνικα που περιλαμβάνει τις σχολικές μονάδες (Ο.Τ. 1037), τις Αθλητικές εγκαταστάσεις (Ο.Τ.1939) και την παιδική χαρά (Ο.Τ. 1040), με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και των λοιπών οδικών προσβάσεων», και έχει εγκριθεί από το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς με την 281/2017 Απόφαση Δ.Σ. με ΑΔΑ: 6ΧΦΑΩΕΜ-Ω8Π. Από την αρχική Μελέτη αφαιρέθηκε σαν ποσότητα ό,τι υλοποιήθηκε με το έργο "Διανοίξεις οδών 2016" που αφορά σε έργα οδοποιίας (955μ2 ασφαλτόστρωσης, 280μμ κρασπέδων και 98μ2 ρείθρων) περίξ των ΟΤ 1037 και 1039).

Το έργο θα ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό διαγωνισμό λόγω της έλλειψης στον Δήμο του εξειδικευμένου προσωπικού και αναγκαίου εξοπλισμού για το μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** και με αφετηρία υπολογισμού της έναρξης σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί επικαιροποίηση της μελέτης 21/2020 και η οποία συντάχθηκε προκειμένου να υποβληθεί μαζί με την Αρχιτεκτονική, Συγκοινωνιακή και μελέτη Ηλεκτροφωτισμού στο Πράσινο Ταμείο προς έγκριση, ένταξη και χρηματοδότηση (ΑΔΣ Κηφισιάς 146/2020, ΑΔΑ : ΩΒ5ΩΩΕΜ-Ν7Φ).

## Οικονομικά στοιχεία :

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Ανάπλαση-αξιοποίηση τμήματος της περιοχής Γράμμου-Φοίνικα που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 1040, 1041 και 1042**» προέκυψε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017) (ΦΕΚ 1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων.

Η συνολική δαπάνη για το έργο αναλύεται ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>749.912,40</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	134.984,23
Άθροισμα	884.896,23
Απρόβλεπτα 15%	132.734,49
Άθροισμα	1.017.631,12
Απολογιστικά Αναδόχου	50.000,00
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	9.000,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης	788,23
Άθροισμα	<b>1.077.419,35</b>
ΦΠΑ 24%	258.580,64
Γενικό Σύνολο	<b>1.336.000,00</b>

Οι επιλέξιμες δαπάνες για χρηματοδότηση από το πρόγραμμα είναι 1.164.323,86€ με ΦΠΑ 24% και αφορούν σε όλες τις εργασίες πλην ορισμένων εργασιών οδοποιίας και οι μη επιλέξιμες δαπάνες που θα καλυφθούν από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς είναι 171.676,11€ και αφορούν σε ασφαλιστικές στρώσεις και σήμανση.

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :

1. Οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης-αποξήλωσης σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης,
2. Οι δαπάνες που αφορούν τους Ο.Κ.Ω. (συνδέσεις Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λ.π.)
3. Πιθανές δαπάνες αρχαιολογίας, όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

## Περιεχόμενα μελέτης:

1) Τεχνική Περιγραφή	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8)ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 24-03-2021

Κηφισιά, 24-03-2021

Κηφισιά, 24-03-2021

**Οι συντάξαντες**

**Ελέγχθηκε**

**Θεωρήθηκε**

**Λάμπρος Παντούλης**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη  
Τμ. Προγραμματισμού &  
Μελετών

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**Μαίρη Αθανασούλη**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

**Δήμητρα Δημάκα**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

**Ελένη Γιαννισσοπούλου**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ