



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την επικαιροποίηση από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου της μελέτης «Αρχιτεκτονική και Συγκοινωνιακή Μελέτη αξιοποίησης της περιοχής του Γοάμμου- Φοίνικα που περιλαμβάνει τις σχολικές μονάδες (Ο. Τ. 1037), τις Αθλητικές εγκαταστάσεις (Ο.Τ .και την παιδική χαρά (Ο.Τ. 1040), με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και των λοιπών οδικών προσβάσεων» η οποία εκπονήθηκε το 2016 και αφορούσε την ευρύτερη περιοχή Γράμμου-Φοίνικα (με διανοίξεις και ασφαλτοστρώσεις οδών, πεζοδρομήσεις, πεζοδρόμια και διαμορφώσεις κοινοχρήστων χώρων).

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στην εκτέλεση των εργασιών για την κατασκευή της παιδικής χαράς στο ΟΤ 1040 του Δ.Κηφισιάς με κατάλληλη διαμόρφωση των περιβάλλοντων οδών, οι οποίες είναι η οδός Σπανουδάκη, η οδός Λακωνίας, η οδός Άργους και ο πεζόδρομος μεταξύ ΟΤ. 1040 & ΟΤ.1041. Η αρχιτεκτονική μελέτη έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις που ορίζονται με την Απόφαση ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β) του Υπουργείου Εσωτερικών και λαμβάνει υπόψη τις οδηγίες σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ» και τις αντίστοιχες εγκυκλίους. Η παρούσα Τεχνική Έκθεση εξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια και τα υπόλοιπα στοιχεία της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της μελέτης είναι ο σχεδιασμός μιας παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 1040 σε συνδυασμό με την κατάλληλη διαμόρφωση του ευρύτερου χώρου που καταλαμβάνουν τα ΟΤ.1041, ΟΤ.1042 και η νησίδα μεταξύ των οδών Λακωνίας & Σπανουδάκη απέναντι από τον χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων του ΟΤ.1039. Το Ο.Τ. 1040 όπου θα κατασκευαστεί η παιδική χαρά καταλαμβάνει έκταση περίπου 690 τμ.

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει πολύ μικρή κλίση εδάφους. Πρόκειται για περιοχή αμιγούς κατοικίας με μικρό ύψος κτιρίων με έντονο το στοιχείο της γειτονιάς, Η περιοχή εντάχθηκε πρόσφατα στο Σχέδιο Πόλης και στα οικοδομικά τετράγωνα επέμβασης δεν έχει πραγματοποιηθεί κανένα στοιχείο δόμησης. Ειδικότερα, στο ΟΤ. 1040, όπου θα κατασκευαστεί η παιδική χαρά παρατηρείται η ύπαρξη δέντρων που συναντώνται ευρέως στην ελληνική φύση, όπως ελιά, πεύκο, κυπαρίσσι και χαρουπιά. Ηδη έχουν κατασκευαστεί οι οδοί περιζ του ΟΤ όπου κατασκευάστηκε το 10^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

2.1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Οι γενικές αρχές στις οποίες στηρίζονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι σύμφωνες με τα κριτήρια και τις προδιαγραφές για την λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως ορίζονται στην απόφαση ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β'), αλλά και με τις γενικότερες αρχές του σχεδιασμού υπαίθριου αστικού χώρου, με σκοπό να εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα, η ασφάλεια και γενικά η αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμισή του. Πιο συγκεκριμένα, οι αρχές επέμβασης στοχεύουν σε:

- Δημιουργία ασφαλούς υπαίθριου χώρου με κατασκευή περίφραξης και ελεγχόμενης εισόδου.

Εξασφάλιση λειτουργικών, ασφαλών και περιβαλλοντικά φιλικών συνθηκών για την ψυχαγωγία των παιδιών, δηλ. πιστοποιημένα παιχνίδια με πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου και ομαδοποιημένα κατά ηλικία χρηστών, τοποθετημένα σε κατάλληλο και ασφαλές δάπεδο, σύμφωνα με Απόφαση ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β) του Υπουργείου Εσωτερικών **Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά το πέρας τη κατασκευής της Παιδικής Χαράς να εκδώσει τη Βεβαίωση καταλληλότητας λειτουργίας από την Επιτροπή Παιδικών Χαρών, σύμφωνα με την Υ.Α. 28492/09 όπως ισχύει.**

- Εξασφάλιση κατάλληλων συνθηκών παραμονής και για τους συνοδούς με την τοποθέτηση του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού, πρόβλεψη σκιάστρων, βρύσης κλπ
- Διατήρηση της υπάρχουσας φύτευσης και ενίσχυσή της με παρόμοιας κατηγορίας φυτά που συναντώνται στην ελληνική ύπαιθρο.

Επιπλέον, όλα τα παραπάνω είναι σκόπιμο να ενταχθούν στα πλαίσια μιας αισθητικής αναβάθμισης με βάση τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό που απαιτεί ο χώρος εξαιτίας της ιδιαίτερης χρήσης του και της ειδικής ηλικιακής ομάδας χρηστών της.

2.2 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Οι σημαντικότερες αρχιτεκτονικές προτεραιότητες, όπως φαίνεται στο σχέδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης επικεντρώνονται στην περιοχή μεταξύ των οδών Λακωνίας, Σπανουδάκη και Άργους.

Οι επεμβάσεις αναλύονται λεπτομερέστερα ως εξής:

- Η ενοποίηση κοινόχρηστων χώρων, και συγκεκριμένα του ΟΤ 1040 & ΟΤ 1041 και η αποκλειστική χρήση τους από τους πεζούς.
- Η παροχή δυνατότητας πρόσβασης των περισσότερων τμημάτων της περιοχής επέμβασης από τα άτομα ΑΜΕΑ.
- Η αποτροπή διέλευσης μεγάλου αριθμού οχημάτων, πλην αυτών έκτακτης ανάγκης και και η διευκόλυνση πρόσβασης οχημάτων κατοίκων της περιοχής
- Η δημιουργία ποιοτικού και αναβαθμισμένου χώρου, που θα κατοχυρώνει το αίσθημα της ασφάλειας και θα αποτρέπει τη δημιουργία εστιών παραβατικότητας.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 3.1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Δημιουργείται ενιαίος χώρος παιχνιδιού στον οποίο τοποθετούνται δύο διακριτές ομάδες παιχνιδιών για διαφορετικές ηλικίες. Οι δυο διαφορετικές ομάδες παιχνιδιών τοποθετούνται εκατέρωθεν της κεντρικής ξύλινης πέργκολας που σηματοδοτεί και την είσοδο στο χώρο της παιδικής χαράς. Κάτω από την πέργκολα τοποθετείται η βρύση η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από ΑΜΕΑ, καθώς και καθιστικά για την παραμονή των συνοδών. Το δάπεδο του χώρου που ορίζεται από την πέργκολα είναι κυβόλιθοι από σκυρόδεμα 50*50*10 με αρμούς από κηπευτικό χώμα και χλοοτάπητα. Η πέργκολα έχει σχεδιαστεί ώστε, τόσο τα υλικά όσο και η μορφή της να είναι ίδια με εκείνα των παιχνιδιών και έτσι να επιτυγχάνεται η ζητούμενη ομοιομορφία στον εξοπλισμό του χώρου. Οι χώροι της φύτευσης και του «σκληρού» υλικού έχουν προκύψει κυρίως εξαιτίας της ανάγκης διατήρησης της υπάρχουσας φύτευσης. Έτσι όπως φαίνεται στην κάτοψη, η πέργκολα «αγκαλιάζει» ένα υφιστάμενο πεύκο με άνοιγμα φυλλωσιάς περίπου 6,00 μ.

Το χυτό ελαστικό δάπεδο που τοποθετείται στον χώρο παιχνιδιού έχει επιλεγεί σε διαφορετικά χρώματα και πάχη 5 και 8 εκ., ανάλογα με τα ύψη πτώσης των παιχνιδιών.

Τα παιχνίδια που θα τοποθετηθούν θα φέρουν πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου. Επιπλέον, θα έχουν χρωματική και αισθητική ομοιομορφία με το ξύλο της πέργκολας, ώστε να εναρμονίζονται με την πολυχρωμία των δαπέδων και να μην προκαλείται χρωματική υπερβολή. Τα παιχνίδια που επιλέγονται ανά ηλικιακή ομάδα είναι:

> 1^η ηλικιακή ομάδα:

- τρία παιχνίδια ελατηρίου με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 4,00*2,50μ.
- μία κούνια ΑΜΕΑ με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 9,75*6,20 μ.
- μία ξύλινη κατασκευή-τρενάκι με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 6,50*4,50 μ

> 2^η ηλικιακή ομάδα:

- ένα σύνθετο συγκρότημα, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από ΑΜΕΑ με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 6,50*4,50 μ και συγκεκριμένα όπως φαίνεται στην κάτωψη.
- μια κούνια τεσσάρων θέσεων με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 6,00*7,50 μ
- τρεις τραμπάλες με ελάχιστες διαστάσεις δαπέδου ασφαλείας 5,00*2,50 μ

Ο χώρος εκτός του ελαστικού δαπέδου φυτεύεται με χαμηλό πράσινο. Εδώ τοποθετούνται νέα καθιστικά παγκάκια και καλάθια απορριμμάτων. Τα υφιστάμενα στον χώρο δένδρα διατηρούνται ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατόν μεταφέρονται σε νέα θέση.

Τέλος, κατασκευάζεται περίφραξη έως το ύψος του 2,00 μ σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας και διαμορφώνεται ευκρινώς η είσοδος του χώρου με την ειδική σήμανση που προβλέπεται. Στο σημείο εισόδου στην παιδική χαρά η περίφραξη είναι ψηλότερη κατά 0,50μ. ώστε να συναντήσει την ξύλινη πέργκολα. Η περίφραξη κατασκευάζεται από κατεργασμένη ξυλεία όπως η πέργκολα και πακτώνεται κάθε 1,00 μ. στο υπέδαφος. Η περίφραξη δεν απομονώνει οπτικά την παιδική χαρά από τον περιβάλλοντα χώρο.

Τέλος, προβλέπεται νέος ηλεκτροφωτισμός,

Συγκεντρωτικά, οι εργασίες που προβλέπονται είναι:

- Κατασκευή περίφραξης και εισόδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας
- Τοποθέτηση πινακίδας εισόδου
- Τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου για τον χώρο των παιχνιδιών
- Τοποθέτηση παιχνιδιών με πιστοποιητικό Εξασφάλισης Ποιοτικού Ελέγχου και ομαδοποιημένα κατά ηλικία χρηστών
- Κατασκευή πέργκολας
- Φύτευση του υπόλοιπου ελεύθερου χώρου
- Κατασκευή βρύσης στον χώρο της παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια και καλάθια απορριμμάτων)

3.2 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Οι αρχές σχεδιασμού της μελέτης έχουν ως γνώμονα την αναβάθμιση του αστικού χώρου.

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

Α. Διαμόρφωση λοιπών οδικών προσβάσεων

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή αποτελούν αντικείμενο άλλης τεχνικής έκθεσης. Το τελικό πλάτος των πεζοδρομίων είναι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό βάσει των Π.Δ. ΦΕΚ 1099Δ/18-12-1997, Τροποπ. Π.Δ. ΦΕΚ 423Δ/19-6-1998, Τροποπ. ΦΕΚ 1099Δ/31-12-2001 και την Πράξη εφαρμογής με αριθμό 9871/262/2005 Απόφαση Νομάρχου Αθηνών.

Όπου ήταν δυνατό εφαρμόστηκαν οι οδηγίες σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».

Συγκεκριμένα, ο σχεδιασμός έγινε έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η συνεχής και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών, ιδιαίτερα των ατόμων μειωμένης κινητικότητας, σε όλη την επιφάνεια των πεζοδρομίων και των πεζοδρόμων λαμβάνοντας υπόψη τις παραμέτρους για αποφυγή κινδύνου πτώσης από ολίσθημα, παραπάτημα ή σκόνταμμα.

Σε όλα τα πεζοδρόμια με πλάτος μεγαλύτερο του 1,85, διαμορφώνεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50m ελεύθερη από εμπόδια και αρχιτεκτονικές προεξοχές, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία. Η απόσταση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών από το κράσπεδο του πεζοδρομίου είναι 35 εκ. Σε αυτή τη ζώνη των 35 εκ τοποθετούνται οι πινακίδες σήμανσης. Στα υπόλοιπα πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο του 1,50m., η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πεζοδρόμιο.

Η διάβαση πεζών και το οδόστρωμα συνδέεται με τα πεζοδρόμια με ράμπα κλίσης 5%. Η ζώνη όδευσης τυφλών (κίτρινο χρώμα) έχει πλάτος 40 εκ. και τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και σε απόσταση 50 εκ. από την ρυμοτομική γραμμή. Στην αρχή και στο τέλος της ράμπας τοποθετούνται λωρίδες επισήμανσης πλάτους 30 εκ., διαφορετικής υφής και χρώματος από τις πλάκες πεζοδρομίου και της όδευσης τυφλών που προειδοποιούν τον τυφλό για αλλαγή επιπέδου και για ύπαρξη τυχόν εμποδίων. Δεν πρέπει να υπάρχουν εμπόδια σε ύψος μικρότερο των 2,20 μ.

Η μέγιστη εγκάρσια κλίση των πεζοδρομίων και του πεζοδρόμου κάθετα προς τη ζώνη όδευσης για λόγους

απορροής των όμβριων ορίζεται στο 4% με επιθυμητή την 1-15%, όπως ορίζει η νομοθεσία. Μεγαλύτερες κλίσεις αποτελούν κίνδυνο ανατροπής για τα αναπηρικά αμαξίδια. Στις επιστρώσεις δαπέδων ο αρμός θα πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος 1cm, προς αποφυγή του κινδύνου πτώσης από σκόνταμμα ή παγίδευσης των βοηθημάτων βάδισης (μπαστούνια, πατερίτσες) αλλά και παγίδευσης των μπροστινών τροχών του αναπηρικού αμαξιδίου.

Τα απαραίτητα χαρακτηριστικά της πλάκας πεζοδρομίου επιλέγεται είναι η αντολισθητικότητα, η ομοιογένεια και σταθερότητα του υλικού, η αντοχή στη χρήση και η μικρή ανακλαστικότητα. Οι επιστρώσεις πεζοδρομίων θα γίνουν με τσιμεντόπλακες γκρι, περιέχουσες ψυχρά υλικά (cool materials), και τσιμέντα φιλικής προς το περιβάλλον τεχνολογίας, διαστάσεων 40 x 40 εκ., οποιουδήποτε σχεδίου και σε υποδομή οπλισμένου σκυροδέματος. Ανάμεσα στις πλάκες αυτού του τύπου θα τοποθετηθούν οι παραπάνω πλάκες όδευσης για τυφλούς και οι λωρίδες επισήμανσης, όπως ορίζουν οι οδηγίες σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ»

Β. Πεζοδρόμηση οδού Λακωνίας, βόρεια με οδού Σπανουδάκη.

Συγκεκριμένα, το τμήμα του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 1040 & Ο.Τ. 1041 θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από πεζούς και στόχο έχει την ενοποίηση της παιδικής χαράς με τον χώρο πρασίνου του Ο.Τ. 1041, εμβαδού περίπου 1000,00 τ.μ. και τη δημιουργία μιας «πλατείας», η οποία θα προστατεύεται από αυτοκίνητα με εμφανή σήμανση σε όλο το μήκος της. Η παραπάνω «πλατεία» που δημιουργείται αποβλέπει στην προσέλκυση των πολιτών, στην ενθάρρυνση της κοινωνικοποίησής τους και στην εξασφάλιση του αισθήματος ασφάλειας. Ο στόχος της ενοποίησης των δύο Ο.Τ. επιτυγχάνεται και με την επανεμφάνιση της ξύλινης πέργκολας της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 1041. Έτσι, προκύπτει μια συνέχεια και σύνδεση των δύο Ο.Τ.

Ομοίως με την παιδική χαρά, ο χώρος που οριοθετείται από τις πέργκολες καλύπτεται με κυβόλιθους από σκυρόδεμα 50*50*10 με αρμούς από κηπευτικό χώμα και χλοοτάπητα. Υπό την σκία που δημιουργούν οι πέργκολες έχουν τοποθετηθεί καθιστικά. Οι λοιπές δαπεδοστρώσεις στο Ο.Τ. 1041 είναι:

1. Αντολισθητικές γρανιτόπλακες περιέχουσες ψυχρά υλικά (cool materials) διαστάσεων 50*50 στις διαδρομές προς τα λοιπά καθιστικά ,
2. κηπευτικό χώμα και χλοοτάπητας στους χώρους πρασίνου.

Τα καθιστικά: Περιμετρικά του ΟΤ 1041 επί των οδών Σπανουδάκη και Λακωνίας κατασκευάζεται ένα καθιστικό - περίφραξη ύψους 50 εκ. από σκυρόδεμα και επικάλυψη καθίσματος από επεξεργασμένη ξυλεία. Εσωτερικά του καθιστικού αυτού φυτεύονται κυπαρίσσια, που λειτουργούν σαν ανεμοθραύστες και απομωνώνουν τον ήχο της διέλευσης οχημάτων. Περιμετρικά των δέντρων στην βάση της περίφραξης φυτεύονται αρωματικά φυτά, όπως λεβάντες.

Στο Ο.Τ. 1041 εμφανίζεται δύο φορές άλλος ένας τύπος καθιστικού. Πρόκειται για καθιστικό σε μορφή Π φύρω από ένα δέντρο μουριάς. Αυτός ο τύπος καθιστικού ενθάρρυνει την δημιουργία κοινωνικών ομάδων-παρέας και στοχεύει στην επαναφορά της μνήμης σε συναθροίσεις κατοίκων χωριού κάτω από το δέντρο της πλατείας. Η κατασκευή του είναι παρόμοια με αυτή του καθιστικού-περίφραξη, δηλ. βάση από σκυρόδεμα και επικάλυψη καθίσματος από επεξεργασμένη ξυλεία.

Ο τρίτος και πιο συχνά εμφανιζόμενος τύπος καθιστικού είναι αυτός που συναντάται κάτω από τις πέργκολες, κατά μήκος του πεζοδρομίου καθώς και στην παιδική χαρά. Η κατασκευή του είναι παρόμοια με αυτή των άλλων καθιστικών. Τονίζεται ότι όπου αναφέρεται επεξεργασμένη ξυλεία αυτή είναι ίδια με αυτή που χρησιμοποιείται για την κατασκευή της ξύλινης πέργκολας.

Στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου μετά τα Ο.Τ. 1040 & 1041 θα επιτρέπεται και η διέλευση οχημάτων κατοίκων της περιοχής ώστε να διευκολυνθεί η στάθμευση στις κατοικίες τους. Δεν θα επιτρέπεται η στάθμευση πάνω στον πεζοδόδρομο. Στο Ο.Τ. 1042, εμβαδού περίπου 350,00 τ.μ., δημιουργείται πάλι χώρος πρασίνου με φύτευση φυλλοβόλων δέντρων που προσφέρουν σκία το καλοκαίρι, όπως η μουριά . Υπάρχει ένα μονοπάτι από τσιμεντόπλακες που διασχίζει το Ο.Τ. 1042. Τέλος εμφανίζεται πάλι η ξύλινη πέργκολα κατά μήκος του πεζοδρομίου καθώς και καθιστικά ανάπαυσης διερχομένων κάτω από αυτήν. Η πέργκολα χρησιμοποιείται και εδώ σαν στοιχείο σύνδεσης της ευρύτερης περιοχής επέμβασης

Κατά τον ίδιο τρόπο αντιμετωπίζεται σχεδιαστικά και η νησίδα που ορίζεται από τις οδούς Σπανουδάκη και Λακωνίας, απέναντι από το Ο.Τ. 1039. Συγκεκριμένα, υπάρχει ένα μονοπάτι από τσιμεντόπλακες που διασχίζει την νησίδα, με μέγιστο πλάτος αρμού 1 εκ. , ώστε να είναι προσβάσιμο από ΑΜΕΑ,. Ο υπόλοιπος χώρος της νησίδας φυτεύεται με φυλλοβόλα δέντρα, όπως η μουριά και επιστρώνεται με χλοοτάπητα.

Αντικείμενο της τεχνικής περιγραφής

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην εκτέλεση των εργασιών της ομάδας πρασίνου (φύτευση και άρδευση) για τη διαμόρφωση της παιδικής χαράς στο ΟΤ 1040, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Εξηγεί δε και συμπληρώνει τα σχέδια και τα υπόλοιπα στοιχεία της ομάδας μελέτης εργασιών πρασίνου. Η τεχνική περιγραφή δίνει τις γενικές κατευθύνσεις και αρχές για την εκπόνηση των μελετών φύτευσης και άρδευσης. Παράλληλα, αναλύει το σκεπτικό και τις αρχές επιλογής των φυτικών ειδών και του συστήματος άρδευσης, περιγράφει και αναλύει σε συνδυασμό με τα σχέδια, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου που χρησιμοποιείται.

1. ΦΥΤΕΥΣΗ

1.1. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Το υφιστάμενο πράσινο γενικώς δεν θίγεται, αλλά διατηρείται και ενισχύεται με παρόμοιας κατηγορίας φυτά που συναντώνται στην ελληνική ύπαιθρο. Η εγκατάσταση του φυτικού υλικού πραγματοποιήθηκε με είδη κατάλληλα για την τοποθεσία, τη χρήση και την έκθεση. Προτιμήθηκαν είδη με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Ανήκουν στην μεσογειακή βλάστηση και ειδικότερα φυτά που συναντώνται στην περιοχή επέμβασης, με αποτέλεσμα να είναι οικολογικά ενταγμένα στην περιοχή.
- Είναι είδη ξηρανεκτικά, που έχουν μικρές υδατικές και θρεπτικές ανάγκες
- Έχουν ελάχιστες εδαφολογικές απαιτήσεις.
- Έχουν φυτική κόμη με σχήμα και μέγεθος κατάλληλο για τη ρύθμιση της έντασης του ανέμου ή για βέλτιστο αερισμό, κατά περίπτωση.
- Είδη που περιορίζουν τη διάβρωση του εδάφους και ενθαρρύνουν τη συγκράτηση του.
- Ενσωμάτωση της υπάρχουσας εμπειρίας διαχείρισης αστικού πρασίνου μέσα από φυτεύσεις με ανθεκτικότητα σε εντομολογικές προσβολές και φυτοπαθογόνα
- Παρουσιάζουν αντοχή στα καυσαέρια της πόλης,
- Συγκεντρώνουν ιδιαίτερες αισθητικές ιδιότητες όπως υφή, σχήμα, χρώμα και άρωμα.

Στο σχέδιο φύτευσης σημειώνονται τα υπάρχοντα και τα προτεινόμενα δέντρα, καθώς και οι τελικές θέσεις των δέντρων που μεταφυτεύονται. Η εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά θα πραγματοποιηθεί στις εκτάσεις πρασίνου που προκύπτουν.

Πεύκο: Στην περιοχή επέμβασης υφίστανται 6 τεμάχια πεύκου με άνοιγμα φυλλωσιάς από 3,00- 8,00 μ. Από αυτά, τα 5 διατηρούνται στις υπάρχουσες θέσεις τους, ενώ ένα μεταφέρεται σε νέα θέση. Το πεύκο (*Pinus Pinea*) είναι κωνοφόρο δέντρο με έντονη διακοσμητική αξία. Δεν φυτεύονται νέα τεμάχια πεύκου.

Κυπαρίσσι: Ένα άλλο κωνοφόρο που απαντάται στην περιοχή σε αριθμό 5 τεμαχίων είναι το κυπαρίσσι (*Cupressus Semprevirens*). Φυτεύονται 7 νέα τεμάχια στα όρια του πρασίνου της οδού Λακωνίας ώστε να σχηματίζουν ανεμοθραύστη.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Πρόνος: Το είδος *Prunus cerasifera* “*Pissardii*” (23 τεμάχια) τοποθετήθηκε κατά μήκος του πεζόδρομου. Το συγκεκριμένο είδος έχει ιδιαίτερη αισθητική αξία λόγω χρωματικής απόχρωσης και ενθαρρύνει τον περίπατο ενώ παράλληλα δημιουργεί χρωματική αντίθεση με τα υπόλοιπα προτεινόμενα είδη.

Ελιά (*Olea europaea*): Στην περιοχή επέμβασης έχουν αποτυπωθεί 19 τεμάχια αυτοφυούς ελιάς, εκ των οποίων τα 9 μεταφυτεύονται σε άλλα σημεία της περιοχής. Φυτεύονται 9 νέα τεμάχια

Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*) : Υφίστανται 2 τεμάχια χαρουπιάς, εκ των οποίων μεταφυτεύεται η μία. Λόγω του μεγάλου όγκου της κόμης που αναπτύσσουν αυτά τα δέντρα, χρησιμοποιούνται σε πιο περιορισμένο βαθμό. Φυτεύονται 4 νέα τεμάχια

Μουριά (*Morus*) : Πρόκειται για φυλλοβόλο πλατύφυλλο δέντρο με πολύ διακοσμητικό φύλλωμα και φημίζεται για τη σκιά του. Προτιμά τις ηλιόλουστες θέσεις και έχει αντοχή σε υψηλές θερμοκρασίες αλλά και σε χαμηλές. Μεγάλη ανθεκτικότητα έχει και σε περιοχές με ατμοσφαιρική ρύπανση. Υπάρχουν ακόμη ποικιλίες που δεν παράγουν καθόλου καρπούς (στείρες) και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για καλλωπιστικούς σκοπούς σε δρόμους, πάρκα κ.λ.π. Φυτεύονται 13 νέα τεμάχια

Λεβάντα: Τα αρωματικά φυτά με γκριζωπό φύλλωμα όπως η λεβάντα και η λεβαντίνη είναι πολύ διακοσμητικό και παρουσιάζουν το προτέρημα ότι αντέχουν στις ξηροθερμικές συνθήκες λόγω της ύπαρξης χνουδιού που υπάρχει στην επιφάνεια του φυλλώματος τους που τα προστατεύει από την υπερβολική διαπνοή την οποία προκαλεί ο καυτός ήλιος. Φυτεύονται ανα 40-50 εκ.

1.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες εγκατάστασης φυτικού υλικού περιλαμβάνουν τα εξής:

Αρχικά πραγματοποιείται εκσκαφή και συμπλήρωση των προβλεπόμενων χώρων με φυτική γη και ακολούθως στην επιφάνεια με κηπαίο χώμα. Για την πλήρωση των προβλεπόμενων χώρων δεν χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαίρεσης. Το κηπευτικό χώμα θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας γιατί αποτελεί το βασικό στοιχείο για την εκδήλωση των βιολογικών λειτουργιών των φυτών. Ακολουθεί η μόρφωση της επιφάνειας του εδάφους. Η προσθήκη των βελτιωτικών υλικών εδάφους (περλίτης, χούμος), θα πραγματοποιηθεί σε όλη την έκταση του χώρου και ιδιαίτερα στα σημεία που θα τοποθετηθούν δέντρα. Στα σημεία φύτευσης νέων δέντρων πραγματοποιούνται εργασίες υποστήριξης, σχηματισμού λεκανών άρδευσης και τοποθέτησης σωλήνα αποστράγγισης και πλαστικού προστατευτικού πλέγματος. Λόγω της εγκατάστασης εδαφοκαλυπτικών φυτικών ειδών και χλοοτάπητα, συμπεριλήφθηκε και η συντήρηση του φυτικού και αρδευτικού υλικού για διάστημα 12 μηνών. Οι συγκεκριμένες εργασίες έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό και στις προμετρήσεις. Κατά την οριστική παραλαβή του έργου πραγματοποιείται έλεγχος σωστής εγκατάστασης του φυτικού υλικού.

2. ΑΡΔΕΥΣΗ

2.1. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ

Για την επιλογή του συστήματος άρδευσης ελήφθησαν υπ' όψιν τα εξής:

1. Το σύστημα να ικανοποιεί πλήρως τις ανάγκες των φυτών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση νερού.
2. Να λαμβάνει υπ' όψιν το εδαφικό προφίλ της περιοχής έτσι ώστε να μη δημιουργεί απορροές και διάβρωση του εδάφους, καθώς και άνιση διανομή νερού λόγω υψομετρικών διαφορών.
3. Να είναι εύκολη η πρόσβαση από τον συντηρητή έτσι ώστε να διευκολύνεται η αποκατάσταση οποιουδήποτε ζημιάς.
4. Να έχει περιθώρια προσαρμογής και επέκτασης στο μέλλον αν αλλάξει η φύτευση στους υπάρχοντες χώρους.
5. Να παρουσιάζει δυνατότητα αυτοματοποίησης για αποτελεσματικότερο έλεγχο. Με βάση τα παραπάνω, στη συγκεκριμένη περιοχή επιλέχθηκε η εγκατάσταση αυτόματου δικτύου άρδευσης με συνδυασμό στατικών ανυψούμενων εκτοξευτήρων στους χώρους με νέο χλοοτάπητα και στάγδην άρδευσης, στα σημεία όπου θα εγκατασταθούν νέα δέντρα.

2.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η εγκατάσταση του αρδευτικού δικτύου ξεκινά κατά το στάδιο κατασκευής των παρτεριών, όπου εγκαθίστανται οι πλαστικοί σωλήνες Φ110 ξεκινώντας από το υδρόμετρο και μεταξύ των παρτεριών, για τη διέλευση των σωλήνων άρδευσης. Μετά την πλήρωση των παρτεριών με κηπαίο χώμα, ακολουθεί η εγκατάσταση του αυτόματου αρδευτικού δικτύου που περιλαμβάνει αρχικά το άνοιγμα λάκκων για την τοποθέτηση των φρεατίων (εντός των οποίων τοποθετούνται οι προγραμματιστές, οι ηλεκτροβάνες και οι χειροκίνητες βάνες), την τοποθέτηση του φίλτρου γραμμής στη συνέχεια, την εκσκαφή και επαναπλήρωση των τάφρων για τη διέλευση των σωλήνων άρδευσης (Φ32 και Φ20) και τέλος, την τοποθέτηση των εκτοξευτήρων άρδευσης. Σε σημεία αλλαγής της κλίσης τοποθετούνται και φρεάτια επίσκεψης. Ακολούθως πραγματοποιείται η φύτευση των παρτεριών και η τοποθέτηση του σταλλακτηφόρου σωλήνα άρδευσης Φ20 στην επιφάνεια του εδάφους. Στο τελικό στάδιο, πραγματοποιείται έλεγχος σωστής λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου

Κηφισιά , 24-03-2021

Η συντάξασα

Μαίρη Αθανασούλη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Κηφισιά , 24-03-2021

Εγκρίθηκε
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
Τμήματος Προγραμματισμού &
Μελετών

Δημάκα Δήμητρα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά , 24-03-2021

Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γιαννιτσοπούλου Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ