

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ 2021-2022»

CPV: 45214200-2
(Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Κ.Α. 30.7331.02

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 29/2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 500.000,00€ΜΕ ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Γενικά στοιχεία :

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και σχολικών επιτροπών, και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Το έργο είναι Εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2021-2022**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2021 με κωδικό **30.7331.02** και ύψος δαπάνης **500.000,00€** από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2021 έχει επιμεριστεί δαπάνη 20.000€ και για το έτος 2022 δαπάνη 480.000€.

Το έργο θα πρέπει να ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό διαγωνισμό λόγω αδυναμίας των τεχνικών συνεργείων του Δήμου να ανταπεξέλθουν στο μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών. Επίσης δεν διατίθεται και ο αναγκαίος εξοπλισμός προς επίτευξη του έργου όπως αυτό αναλύεται πιο κάτω.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς. Εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης δύναται να εκτελεστούν σε οποιοδήποτε κτίριο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς που χρήζει παρέμβασης, κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας. Έχουν παρατηρηθεί φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης στα επιμέρους δομικά στοιχεία των κτιρίων ή και στα προαύλια.

Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν στις κάτωθι σχολικές μονάδες:

Κηφισιά:

1 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
2 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
3 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
4 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
5 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
6 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς

7 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
8 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	2 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
9 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
10 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 ^ο Λύκειο Κηφισιάς
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	2 ^ο Λύκειο Κηφισιάς
2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	3 ^ο Λύκειο Κηφισιάς

N.Ερυθραία:

1 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
2 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
3 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας	Αναξαγόρειο Λύκειο Ν. Ερυθραίας

Εκάλη:

Νηπιαγωγείο Εκάλης	Δημοτικό Σχολείο Εκάλης
--------------------	-------------------------

Καθώς και κτίρια παιδικών σταθμών στα οποία λειτουργούν τμήματα προνηπίων.

3. Προτεινόμενες εργασίες:

Η συντήρηση των κτιρίων αφορά σε οικοδομικές και υδραυλικές εργασίες για τα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα.

Εάν προκύψει αναγκαιότητα τοπικής επισκευής στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτιρίων, θα αντιμετωπιστεί από τα απολογιστικά έξοδα της παρούσης μελέτης.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, τοίχους, φέροντες οργανισμούς (όπου έχει διαπιστωθεί μικρή βλάβη), δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, δώματα, κουφώματα, κλπ. και επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, μονώσεις, στεγανώσεις, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και λοιπές μικροεργασίες.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων

4. Οικονομικά στοιχεία :

Η Συνολική δαπάνη για τις «**Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2020**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως :

Άθροισμα εργασιών	234.530,87
ΓΕ & ΟΕ 18%	42.215,56
Απρόβλεπτα 15%	41.511,96
Απολογιστικά Αναδόχου χωρίς ΓΕ & ΟΕ	72.000,00
ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	12.960,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης	7,42
Άθροισμα	403.225,81
ΦΠΑ	96.774,19
Γενικό Σύνολο	500.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α., προβλέπεται να ανέρθουν στο ποσό των **2.000,00€** (χωρίς ΓΕ&ΟΕ και ΦΠΑ)
- 2) οι δαπάνες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης προβλέπεται να ανέρθουν στο ποσό των **70.000,00€** (χωρίς ΓΕ&ΟΕ και ΦΠΑ)

όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης:

1) Τεχνική Περιγραφή	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8)ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. προσφοράς

Κηφισιά, 01-10-2021 Η συντάξασα	Κηφισιά, 01-10-2021 Ελέγχθηκε Η Αναπλ/τρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών	Κηφισιά, 01-10-2021 Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Μαρία Αθανασούλη Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός