



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. 15/2020 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι που κατά προτεραιότητα πρέπει να ασφαλτοστρωθούν κατόπιν αιτημάτων δημοτών και αυτοψιών των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το έργο (συνολικής επιφάνειας παρέμβασης περίπου 49.000τ.μ.) είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2021 με τίτλο «**Συντήρηση ασφαλτικών οδοστρωμάτων 2021-2022-2023**», με κωδικό **30.7333.29** και ύψος δαπάνης **2.500.000,00€**, από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 10.000€ για το έτος 2021, σε 1.490.000€ για το έτος 2022 και σε 1.000.000€ για το έτος 2023.

Οι εργασίες κατά περίπου τα 2/3 θα εκτελεστούν εντός του 2022 και κατά το 1/3 εντός του 2023 σύμφωνα με τις προτεραιότητες του Δήμου και τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοχτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς (ακολουθεί η παράθεση των σημείων ανά Δημοτική Ενότητα).

Από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Τα σημεία που έχουν επιλεγεί παρουσιάζουν έντονες φθορές λόγω παλαιότητας, βροχοπτώσεων, τοπικών καθιζήσεων, παρεμβάσεων από έργα υπογείων δικτύων, ολισθηρότητα ή δεν έχουν ασφαλτοστρωθεί ξανά.

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	
1	Δροσινού από Σωκράτους έως Δοϊράνης
2	Μ. Μπότσαρη από Αχαρνών έως Αγ. Παρασκευής
3	Νικηταρά από Μ. Μπότσαρη έως Μικρολίβαδο
4	Ρέμβης από Τριπολιτσάς έως Μουστάκα
5	Αριστοφάνους από πλ. Πανδώρας έως Παλαιολόγου
6	Βασιλέως Πύρρου από πλ. Μαργαρίτας έως Ηροδότου
7	Μαυρομιχάλη από Σκύρου έως Κορώνης

8	Αρκαδίου από είσοδο Μελισσίων έως γεφυράκι
9	Μίνωος από Παλαιολόγου έως Νεάρχου (τμήματα που έχουν ανασηκωθεί από ρίζες)
10	Θεμιστοκλέους από Αρίωνος έως Σοφοκλέους
11	Αρίωνος από Ανεμώνης έως Ανεμώνης
12	Ψυχάρη από Μπουμπουλίνας έως Μακρυγιάννη
13	Μ. Μπότσαρη από Μακρυγιάννη έως Ανεμώνης
14	Πανδώρας από Παπαφλέσσα έως Ηροδότου
15	Ανεμώνης από Σοφοκλέους έως Μαρ. Μπότσαρη
16	Πεσμαζόγλου από Τατοίου έως Κηφισίας
17	Μπότσαρη από Όθωνος έως Πεσμαζόγλου
18	Κυριαζή από Αναβρύτων έως Αλωνίων
19	Νεάρχου αρ. 3 έως 11
20	Πιττακού από Μπουμπουλίνας έως Ανεμώνης
21	Κουντουριώτου από Ηροδότου έως Καραμανλή
22	Επτανήσου από Χειμάρρας έως Θεοτοκόπουλου (τμήματα)
23	Μπενάκη από Κηφισίας έως Τατοΐου
24	Κόκκοτα από Ανδριανού έως Όθωνος
25	Σολωμού από Κόκκοτα έως Κηφισίας
26	Αμαλίας από Ανδριανού έως Ραγκαβή
27	Αδριανού από Κηφισίας έως Δραγούμη - σταθμός ΗΣΑΠ
28	Ηροδότου από Κοκκιναρά έως Ζεφύρου
29	Ρόδων από Καζαντζάκη έως Μουστάκα
30	Λεβίδου από Αγ. Θεοδώρων έως Παπαδιαμάντη (σταμπωτό)
31	Κύπρου από Αλωνίων έως Κολοκοτρώνη (σταμπωτό)
32	Διομ. Κυριακού από Δροσίνη έως Αγ. Δημητρίου (σταμπωτό)
33	Επτανήσου από Λευκάδος έως Θανόπουλου (εγχάρακτο/ραβδωτό μπετό)
<b>Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ</b>	
34	Έλλησ από Πόντου έως Βάρναλη
35	Λόφου από Σοφοκλέους έως Ροδοδάφνης
36	Χειμάρρας από Ανδρούτσου έως Αγ. Σαράντα
37	Κύθνου από Χειμάρρας έως Καστρίτσας
38	Εθν. Αντιστάσεως από Αγ. Σαράντα έως Οδ. Ανδρούτσου
39	Σεβδικίου από Βρυούλων έως 25ης Μαρτίου
40	Περγάμου από Τατοΐου έως Αγ. Αναργύρων
41	Θάσου από Κέρκυρας έως Κύθνου
42	Διογένους από Παπαφλέσσα έως Παλαιολόγου
43	Κλαζομενών από Αγ. Σαράντα έως Λαμπράκη
44	Σοφοκλέους από Λόφου έως Μπουμπουλίνας - άνοδος (εγχάρακτο/ραβδωτό μπετό)
45	Σοφοκλέους από Μπουμπουλίνας έως Ιουστινιανού (εγχάρακτο/ραβδωτό μπετό)
<b>Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΚΑΛΗΣ</b>	
46	Λεύκης από Θησέως έως Κιθαιρώνος
47	Θέτιδος από Βάκχου έως Χρυσανθέμων
48	Θέτιδος από Υακίνθου έως Διονύσου (τμήματα)
49	Δεκελείας από Λεωφ. Θησέως έως Κασταλίας
50	Δεκελείας από Πεύκων έως Βλάχου
51	Πάρνηθος από Πεύκων έως Αχιλλέως Κύρου
52	Ρόδων από Ισμήνης έως Πλατεία Μακεδονίας (κάτω και πάνω τμήμα) - διαβάσεις με κυβόλιθους

### **3. Προτεινόμενες εργασίες**

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν απόξεση της υφιστάμενης ασφάλτου

(φρεζάρισμα) σε μέσο βάθος περίπου 5εκατοστά, συγκολλητική επάλειψη, ισοπεδωτική στρώση και διαμόρφωση κλίσεων και υψομέτρων, συγκολλητική επάλειψη, διάστρωση με κοινή ή αντιολισθηρή άσφαλτο, προσαρμογή ή και αντικατάσταση φρεατίων, επισκευή ρείθρων, κρασπέδων, συμπλήρωση σήμανσης, διαγραμμίσεις, κλείσιμο λακκούβων, κ.λ.π.

Στις οδούς που υπάρχουν φθαρμένοι κυβόλιθοι θα αποξηλωθούν και θα απομακρυνθούν μαζί με τηνυπόβασή τους. Ακολουθεί απόξεση της επιφάνειας της υπάρχουσας βάσης οπλισμένου σκυροδέματος με χρήση φρέζας και έπειτα ασφαλτόστρωση με έγχρωμη σταμπωτή άσφαλτο σύμφωνα με την μελέτη.

Στις οδούς που υπάρχει έντονη κλίση, θα κατασκευαστεί νέο ραβδωτό –εγχάρακτο δάπεδο από σκυρόδεμα πάχους 12-14 εκ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των ασφαλτοστρωμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

#### **4. Οικονομικά στοιχεία**

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Συντήρηση ασφαλτικών οδοστρωμάτων 2021-2022-2023**» προέκυψε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β' ) Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	<b>1.430.937,21</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	257.568,70
Άθροισμα	<b>1.688.505,91</b>
Απρόβλεπτα (15%)	253.275,89
Άθροισμα	<b>1.941.781,80</b>
Απολογιστικά Αναδόχου	63.000,00
Άθροισμα	<b>2.004.781,80</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	11.340,00

Άθροισμα	<b>2.016.121,80</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7,23
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	<b>2.016.129,03</b>
ΦΠΑ 24%	483.870,97
Γενικό Σύνολο	<b>2.500.000,00</b>

**Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :**

1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.

2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας **όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

**5. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016, όπως αυτό ισχύει με τον Ν. 4782/2021, που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 11-06-2021</p> <p><b>ΟΙ συντάξασες</b></p> <p><b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός</p> <p><b>Ζωή Παπαρσένου</b> Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας &amp; Περιφερειακής Ανάπτυξης</p>	<p>Κηφισιά, 11-06-2021</p> <p><b>Ελέγχθηκε</b></p> <p>Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός</p>	<p>Κηφισιά, 11-06-2021</p> <p><b>Θεωρήθηκε</b></p> <p>Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός</p>
---	--	--