



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. 7/2021 σχετική Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που κατά προτεραιότητα πρέπει να διανοιχθούν, σύμφωνα με τις αντίστοιχες Αποφάσεις Δ.Σ. και με τον βαθμό ωριμότητας των απαιτούμενων προεγκρίσεων, αποζημιώσεων ή συναινέσεων. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2021, με τίτλο «Διανοίξεις οδών 2021», με κωδικό 30.7323.02 και ύψος δαπάνης 300.000,00€, από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς. Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 15.000€ για το έτος 2021 και σε 285.000€ για το έτος 2022.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς και κυρίως οι Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Ν. Ερυθραίας.

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων ανά Δημοτική Ενότητα που αναφέρονται στις Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής, αλλά και σε αιτήματα δημοτών που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας διάνοιξης και για τα οποία αιτηθήκαμε προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου για την έκδοση όλων των απαραίτητων αποφάσεων για τυχόν αποζημιώσεις και την πρόβλεψη για την καταβολή των ποσών των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες.

Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Οι διανοίξεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι κατά πλειοψηφία αδιάνοικτοι, ορισμένοι είναι ημιδιανοιγμένοι κατά πλάτος ή κατά μήκος και κάποιοι είναι σχεδόν διανοιγμένοι χωρίς ωστόσο να εφαρμόζονται οι ρυμοτομικές γραμμές.

A) Δ.Ε. Κηφισιάς

1	Τμήμα της οδού Παλλήνης από Τριπολιτσάς έως Μουστάκα - Ο.Τ. 963 (<u>Υπόλοιπο Βαρειές</u>)	2	α. Οδοί / πεζόδρομοι περίξ των Χώρων Πρασίνου/Ο.Τ. 1004 & 1066 β. Οδός Κεφαλά από Κατσίκη έως αδιέξοδο (μεταξύ των ΟΤ 1005 και 1006) γ. Ανώνυμος πεζόδρομος από αδιέξοδο Κεφαλά έως Ρεματιάς μεταξύ ΟΤ 1006 και ορίου με τη δασική έκταση/εκτός σχεδίου περιοχή δ. Κεφαλά από αδιέξοδο έως Κατσίκη στα όρια με τη δασική έκταση/εκτός σχεδίου περιοχή - Ο.Τ. 1005 (<u>Γράμμος Φοίνικας</u>)
3	Περιμετρική οδός Ο.Τ. 536 - Αργολίδος από Καλαβρύτων έως Αχαΐας στα όρια της αναδασωτέας έκτασης (<u>Αδάμες</u>)	4	Τμήμα της ανώνυμης οδού μεταξύ Καλυφτάκη και Αγ. Φανουρίου - Ο.Τ. 53 (<u>Υπόλοιπο Βαρειές</u>)
5	Ανώνυμοι πεζόδρομοι περίξ του Ο.Τ. 1053 και οδός Μαζαράκη στο ύψος του Αντλιοστασίου Αδαμών (<u>Γράμμος Φοίνικας</u>)	6	Τμήμα της οδού Ρέμβης από Τσόκρη έως Μουστάκα - Ο.Τ. 17 (<u>Υπόλοιπο Βαρειές</u>)
7	Ανώνυμοι πεζόδρομοι περίξ του Χώρου Πρασίνου στην οδό Γράμμου/Ο.Τ. 1056 (<u>Γράμμος Φοίνικας</u>)	8	Οδός Αγγελου Γουλανδρή (πεζόδρομος) από 4 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς έως Σεμέλης και οριοθέτηση Χώρου Στάθμευσης στην οδό Σεμέλης (<u>Αγία Κυριακή</u>)
9	Ανώνυμη οδός από Σκοπετέα έως οδό Ρέμβης (Μεταξύ Τριπολιτσάς και Μουστάκα) - ΟΤ 951-950-952-953 (<u>Βαρειές -Υπόλοιπο ΟΥΛΕΝ</u>)		

B) Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας

1	Οδός Ονείρων (πεζόδρομος) προς Σπύρου Λούη - Ο.Τ. 223 (<u>Μορτερό</u>)	2	Οδός Καπαδοκίας/Σαμοθράκης από Πριήνης έως Παπανικολάου - Ο.Τ. 303 (<u>Τρίγωνο Εθνικής Αντιστάσεως</u>)
---	--	---	---

3. Προτεινόμενες εργασίες

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις επικειμένων, κοπές δένδρων και θάμνων, εκσκαφές, επιχώσεις, διαμόρφωση υψομέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες, εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών, τοποθέτηση κρασπέδων, διαμόρφωση και διάστρωση των πεζοδρόμων με υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα (η διάστρωση με τσιμεντοκυβόλιθους θα γίνει όπου κριθεί απαραίτητο κατά την κατασκευή του έργου) Επίσης προβλέπεται κατασκευή ρείθρων, ασφαλτόστρωση και η διαμόρφωση πεζοδρομίων με πλακόστρωση μόνο όπου υπάρχει αναγκαιότητα. Τέλος, θα κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης όπου απαιτείται.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου, σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου Κηφισιάς, θα λαμβάνονται επίσης οι απαιτούμενες άδειες κατεδάφισης επικειμένων και κοπής δένδρων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των διανοιγμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ. 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Διανοίξεις οδών 2021**» προέκυψε βάσει της ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	152.192,60
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	27.394,67
Άθροισμα	179.522,49
Απρόβλεπτα 15%	26.938,09
Άθροισμα	206.450,86
Απολογιστικά Αναδόχου χωρίς ΓΕ & ΟΕ	30.000,00
Άθροισμα	236.450,86
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	5.400,00
Άθροισμα	241.850,86
Πρόβλεψη αναθεώρησης	10,12
Άθροισμα	241.935,48
ΦΠΑ 24%	58.064,52

Γενικό Σύνολο	300.000,00
----------------------	-------------------

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας **όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 01-10-2021</p> <p>Οι συντάξασες</p> <p>Μαρία Αθανασούλη Αρχιτέκτων Μηχανικός</p> <p>Ζωή Παπαρσένου Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης</p>	<p>Κηφισιά, 01-10-2021</p> <p>Ελέγχθηκε Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών</p> <p>Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός</p>	<p>Κηφισιά, 01-10-2021</p> <p>Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p>Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός</p>
---	---	---