



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. **3/2022** σχετική Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που κατά προτεραιότητα πρέπει να διανοιχθούν, σύμφωνα με τις αντίστοιχες Αποφάσεις Δ.Σ. και με τον βαθμό ωριμότητας των απαιτούμενων προεγκρίσεων, αποζημιώσεων ή συναινέσεων. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2022, με τίτλο «**Διανοίξεις οδών 2022-2023**», με κωδικό **30.7323.05** και ύψος δαπάνης **2.000.000,00€**, από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς. Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 200.000€ για το έτος 2022, σε 800.000€ για το έτος 2023 και σε 1.000.000€ για το 2024.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς και κυρίως οι Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Ν. Ερυθραίας.

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη.

Για τα εν λόγω σημεία, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με έγγραφά της προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, αιτήθηκε για τον έλεγχο ή τον άμεσο προγραμματισμό της καταβολής των αναλογουσών αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων.

Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Οι διανοίξεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι κατά πλειοψηφία αδιάνοικτοι, ορισμένοι είναι ημιδιανοιγμένοι κατά πλάτος ή κατά μήκος και κάποιοι είναι σχεδόν διανοιγμένοι χωρίς ωστόσο να εφαρμόζονται οι ρυμοτομικές γραμμές.

A) Δ.Ε. Κηφισιάς

1	Ανώνυμος πεζόδρομος περίξ Κ.Χ. - Ο.Τ. 841-842 (Ούλεν)	9	Κουβέλη (πρώην Καρεκλά) από Μυρτιάς έως ανώνυμο πεζόδρομο - Ο.Τ. 1013-1029 & ανώνυμος πεζόδρομος από ανώνυμο πεζόδρομο έως Μαζαράκη - Ο.Τ.1013 (Αδάμες)
2	Πέριξ Ο.Τ. 970-971-969Δ (Βαρουξάκη) για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων (skate) (Βαρειές)	10	Αγ. Σεραφείμ μεταξύ Αίγλης και Ερμιόνης, Κ.Χ. επί της οδού Ερμιόνης και πεζόδρομος - Ο.Τ. 1050-1051 (Αδάμες)
3	Ρόδων από Τριπολιτσάς έως Μουστάκα μεταξύ Ο.Τ. Γ962-Γ958-Γ961-Γ960-Γ959 και Τριανταφύλλων μεταξύ Ο.Τ. Γ962-Γ961 (Βαρειές)	11	Ανώνυμοι πεζόδρομοι περίξ των Ο.Τ. 866Α & 866Γ μεταξύ Ρόδων & Κυπαρισσίων (Ούλεν)
4	Πεζόδρομος περίξ Κ.Χ. - Ο.Τ. 616Δ (Αγ. Κυριακή)	12	Σεμέλης από Λεωφ. Κατσώνη έως Ρήγα Φεραίου (χάραξη πεζοδρομίων με κράσπεδα) Ανώνυμος πεζόδρομος μεταξύ Ρ. Φεραίου και Λεωφ. Κατσώνη (μπροστά από Χώρο Πρασίνου) Οριοθέτηση Χώρου Πρασίνου - Ο.Τ. Γ888 (κατασκευή πεζοδρομίου) Οριοθέτηση Χώρου Στάθμευσης - Ο.Τ. Γ890 (τοποθέτηση κρασπέδου) (Αγ. Κυριακή)
5	Σενέκα τμήμα προς Τερψιχόρης - Ο.Τ. 19 (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ)	13	Ανώνυμος πεζόδρομος μεταξύ Αφροδίτης & Ήρας - Ο.Τ. 1045 (Γράμμος Φοίνικας)
6	Αθ. Καπτέ από Μενεξέδων έως ανώνυμη οδό & ανώνυμη οδός από Αθ. Καπτέ έως Νέστορος - Ο.Τ. 47-47Α και 47Β (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ)	14	Περιμετρικός πεζόδρομος Κυριαζή στο όριο της δασικής περιοχής από Κασιίκη έως Ερμιόνης (σύνδεση με Ποταμού) - Ο.Τ. 1001, 1002, 1003 και οριοθέτηση Χώρου Πρασίνου - Ο.Τ. 1052 (Γράμμος Φοίνικας)
7	Καρυατίδων από Μάτσα έως Μενεξέδων - μεταξύ Ο.Τ. 43Β και 44Β (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ)	15	Ανώνυμος πεζόδρομος μεταξύ Αγ. Βαρβάρας & Αγ. Κυριακής (στο ύψος της εκκλησίας της Αγ. Κυριακής) - Ο.Τ. 615Α, 615Β (Αγ. Κυριακή)
8	Ανώνυμοι πεζόδρομοι περίξ παιδικής χαράς και αθλητικών εγκαταστάσεων (Όθωνος) - Ο.Τ. 877-878 (Αγ. Κυριακή)		

B) Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας

1	Μήλου - Ο.Τ. 157-156-155 (Μορτερό)	5	Κυζίκου & Ραιδεστού (πεζόδρομος) - Ο.Τ. 311-312 & 309-310 (Τρίγωνο Εθνικής Αντιστάσεως)
2	Αλ. Παναγούλη - Ο.Τ. 265 (πεζόδρομος) (Μορτερό)	6	Βιθυνίας (ή Βεργίνας) από Ανατ. Θράκης έως Καστρίτσας - Ο.Τ. 300 (Τρίγωνο Εθνικής Αντιστάσεως)
3	Ανώνυμος πεζόδρομος περίξ οικοπέδου όπου θα κτιστεί το Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας - Ο.Τ. 275 (Μορτερό)	7	Αλ. Καρασταμάτη από Προύσης έως 3ης Σεπτεμβρίου & τμήμα της 3ης Σεπτεμβρίου (διαπλάτυνση οδού) Αλ. Καρασταμάτη & Προύσης (οριοθέτηση κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης) (Μορτερό)
4	Αγ. Σαράντα από Εθν. Αντιστάσεως έως όριο Νέας Οδού (Μορτερό)		

3. Προτεινόμενες εργασίες

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν καθαίρεσεις επικειμένων, κοπές δένδρων και θάμνων, εκσκαφές, επιχώσεις, διαμόρφωση υψομέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες, εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών, τοποθέτηση κρασπέδων, διαμόρφωση και διάστρωση των πεζοδρόμων με υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα και τσιμεντοκυβόλιθους. Επίσης προβλέπεται κατασκευή ρείθρων, ασφαλτόστρωση και η διαμόρφωση πεζοδρομίων περίξ κοινοχρήστων χώρων. Τέλος, θα κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης όπου απαιτείται.

Θα εκδοθούν από την Υπηρεσία μας, όλες οι απαραίτητες άδειες κοπής δένδρων.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των διανοιγμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαίρεσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Διανοίξεις οδών 2022-2023**» προέκυψε βάσει της ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	1.042.577,80
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	187.664,00
Άθροισμα	1.230.241,80
Απρόβλεπτα 15%	184.536,27
Άθροισμα	1.414.778,07
Απολογιστικά Αναδόχου χωρίς ΓΕ & ΟΕ	140.000,00
Άθροισμα	1.554.778,07
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% απολογιστικών	25.200,00
Άθροισμα	1.579.978,07
Πρόβλεψη αναθεώρησης	32.925,15
Άθροισμα	1.612.903,22
ΦΠΑ 24%	387.096,77
Γενικό Σύνολο	1.999.999,99
Σύνολο σε Ακέραια Ευρώ	2.000.000,00
Εγκ. 36/13-12-2001	

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας
- 3) οι δαπάνες μετακίνησης των στύλων της ΔΕΗ, ή όποιας άλλης εγκατάστασης Ο.Κ.Ω.
- 4) οι δαπάνες τυχόν σύνταξης τροποποιητικής υψομετρικής μελέτης εφαρμογής ή και στατικής μελέτης για τα τοιχεία αντιστήριξης

όλα μετά την παράδοση αντιστοιχών τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 11-03-2022

Οι συντάξασες

Μαρία Αθανασούλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ζωή Παπαρσένου
Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης ΠΕ

Κηφισιά, 11-03-2022

Ελέγχθηκε

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού &
Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 11-03-2022

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Γιαννιτσοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ