



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.**

Διονύσου & Μυρσίνης
145 62, Κηφισιά

Ημερομηνία 22/03/2021
Αρ. πρωτ.: 193

Πρόσκληση Ενδιαφέροντος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς, βάσει του Ν.4412/2016 αρ. 118, αρ. 120 παρ.3, γνωστοποιεί στους οικονομικούς παράγοντες την έναρξη διαδικασιών απευθείας προμήθειας υλικών με την τοποθέτηση για την επισκευή των χώρων υγιεινής του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κηφισιάς, σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή:

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται κατόπιν αιτήματος εκ της Διεύθυνσης του 2ου Νηπιαγωγείου Κηφισιάς, που βρίσκεται επί της Οδού Κέδρου 2 στον Δήμο Κηφισιάς. Στα εν λόγω, διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις στους χώρους υγιεινής που απαιτούν άμεσα επεμβάσεων καθώς κρίθηκαν ανεπαρκείς για την εξυπηρέτηση των νηπίων που φιλοξενούνται στον χώρο.

Συγκεκριμένα, σημειώθηκαν σημαντικές ελλείψεις ως προς τον σχεδιασμό τους που δεν συνάδει με τις σημερινές απαιτήσεις. Οι εργασίες αυτές αποσκοπούν στη δημιουργία συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής για τα νήπια και ως εκ τούτου είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής τους.

Ως εκ τούτου απαιτείται η κατάλληλη μετατροπή και διαμόρφωση του διαθέσιμου χώρου λουτρών ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση μεγαλύτερου αριθμού νηπίων. Στόχος είναι να προκύψουν 4 αποχωρητήρια με 4 νιπτήρες στους προθαλάμους για τα νήπια, στον Α' χώρο υγιεινής, επαρκών διαστάσεων εφαρμόζοντας τις κατάλληλες προδιαγραφές τόσο κατά τον σχεδιασμό όσο και για τον εξοπλισμό του χώρου, όπως και η προσαρμογή των εγκαταστάσεων για τοποθέτηση 2 παιδικών νιπτήρων στον Β' χώρο υγιεινής.

Προκειμένου να συνταχθεί η συγκεκριμένη τεχνική έκθεση έχουν πραγματοποιηθεί οι εν λόγω διαδικασίες:

1. Πλήρης καταγραφή των βλαβών στους χώρους δύο Υγιεινής (Ισογείου)
2. Επιμέτρηση και Αποτύπωση των Χώρων
3. Μελέτη Ισχύουσας σχετικής Νομοθεσίας, Προδιαγραφών και Αναγκών, που αφορούν σε κτίρια αντίστοιχης
4. χρήσης
5. Νέος Σχεδιασμός και σύνθεση των χώρων ώστε να συμφωνούν με τα Σύγχρονα Πρότυπα
6. Καταγραφή όλων των απαραίτητων εργασιών
7. Καταγραφή όλων των απαραίτητων υλικών
8. Προϋπολογισμός κόστους

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όπως προαναφέραμε, η παρούσα μελέτη αφορά στην αναδιαμόρφωση των χώρων υγιεινής (προθάλαμοι και αποχωρητήρια) στο κεντρικό κτίριο όπου συστεγάζεται το 2ο νηπιαγωγείο Κηφισιάς. Συγκεκριμένα θα γίνουν επεμβάσεις και στους δύο χώρους υγιεινής και αναφέρονται συνοπτικά ως εξής:

- Αποξηλώσεις/καθαιρέσεις των στοιχείων που θα καθοριστούν στην παρούσα Έκθεση και απομάκρυνση όλων των μπαζών που θα προκύψουν με ειδικό κάδο.
- Υδραυλικές Εργασίες – Πλήρεις νέες Εγκαταστάσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της νέας διαμόρφωσης και των εγκαταστάσεων αυτής στον χώρο Α. Τροποποίηση/επέκταση εγκατάστασης στον χώρο Β για την τοποθέτηση δύο παιδικών νιπτήρων έναντι μιας υφιστάμενης ενηλίκων και μεταφορά σε κατάλληλο για τα νήπια ύψος.
- Κατασκευαστικές εργασίες – Κατασκευή τριών (3) νέων σταθερών χωρισμάτων ύψους 1,25m έκαστο μεταξύ των αποχωρητηρίων στον χώρο Α και υπερύψωση ενός υφιστάμενου διαχωριστικού μεταξύ των αποχωρητηρίων έως τα 1,25m με υλικά συστήματος ξηράς δόμησης.
- Αποκατάσταση/Εξομάλυνση των επιφανειών σε τοιχοποιίες και οροφές (τρίψιμο, τοπικό στοκάρισμα ή σοβάτισμα όπου κρίνεται απαραίτητο).
- Επίστρωση τιμμεντοκονιαμάτος στα δάπεδα για την διαμόρφωση ομαλού υποστρώματος και ρύσεων προς τα σιφώνια.
- Προμήθεια και Επίστρωση πλακιδίων σε δάπεδα και τοιχοποιίες.
- Προμήθεια και Τοποθέτηση ειδών Υγιεινής και Λοιπού Εξοπλισμού Λουτρών.
- Προμήθεια και Τοποθέτηση τριών (3) τεμαχίων Καθρεπτών άνω των Νιπτήρων (με τα χαρακτηριστικά και τις διαστάσεις που θα καθορισθούν).
- Τοποθέτηση σωλήνων ανάμεσα στα διαχωριστικά των αποχωρητηρίων για την κρέμαση κουρτινών αντί θυρών.
- Μεταφορά όλων των απαραίτητων Υλικών στο Χώρο.

- Καθαρισμός των εν λόγω χώρων και παράδοση έτοιμων προς χρήση.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Αποξήλωση οκτώ (8) τεμαχίων ειδών υγιεινής του Ισογείου και συγκεκριμένα:
- 3 παιδικές λεκάνες στον χώρο Α
- 4 παιδικοί νιπτήρες (με προσοχή για την αμέριστη εξαγωγή τους ώστε να επανατοποθετηθούν) στον χώρο Α.
- 1 νιπτήρας ενηλίκων στον χώρο Β.
- Αποξήλωση των δύο (2) υφιστάμενων μεταλλικών πετασμάτων μεταξύ των αποχωρητηρίων στον χώρο Α διάστασης 1,25m² έκαστο.
- Απομόνωση των θερμαντικών σωμάτων που υφίστανται στους χώρους από το δίκτυο και αποθήκευσή τους σε χώρο που θα υποδειχθεί. (2 τεμάχια)
- Αποξήλωση των υφιστάμενων πλακιδίων που επικαλύπτουν το δάπεδο του χώρου Α συνολικής επιφάνειας 15m² όπως και τμήματος των πλακιδίων τοίχου και στους δύο χώρους υγιεινής των νηπίων επιφάνειας 15m², για την ανάγκη μετατροπής των υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Διάνοιξη αύλακος στο δάπεδο για την αποχέτευση δύο νέων παιδικών λεκανών όπως και περιμετρικά της τοιχοποιίας για την παροχή νερού στις 2 νέες θέσεις στον χώρο Α.
- Συλλογή και απομάκρυνση όλων των μπαζών που θα προκύψουν από τις άνωθεν περιγραφόμενες εργασίες με ειδικό κάδο αποκομιδής.

2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- (α) Προμήθεια υλικών και τοποθέτηση για την μετατροπή/προέκταση υδραυλικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα:
- Μετατροπή εγκατάστασης για την υδροδότηση 4 παιδικών νιπτήρων από επίτοιχη σε επικαθήμενη παροχή στον χώρο Α.
 - Μετατροπή εγκατάστασης για την ύδρευση και αποχέτευση 2 παιδικών νιπτήρων έναντι μιας υφιστάμενης νιπτήρας ενηλίκων στον χώρο Β, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας των ειδών και των συμπληρωματικών τους εξαρτημάτων.
 - Μετατροπή σωληνώσεων δικτύου θέρμανσης για την μεταφορά ενός θερμαντικού σώματος τύπου Panel σε κατάλληλη θέση εντός του χώρου Α.
- (β) Προμήθεια και εγκατάσταση 4 νέων παιδικών λεκανών με δοχείο έκπλυσης σε κατάλληλες θέσεις.
- (γ) Προμήθεια υλικών και τοποθέτηση σιφονιών δαπέδου, μηχανοσίφωνων καθώς και κάθε απαραίτητου υλικού και μικρούλικού που απαιτείται για την άριστη λειτουργία της υδραυλικής εγκατάστασης.
- (δ) Σύνδεση όλων των νέων εγκαταστάσεων με τα υπάρχοντα δίκτυα όπως και τοποθέτηση των Αξεσουάρ των Λουτρών. Συγκεκριμένα (επιπλέον των προαναφερθέντων) θα προμηθευτούν και θα εγκατασταθούν:
- Σιφώνια και βαλβίδες στους 6 παιδικούς νιπτήρες.
 - Έξι (6) τεμάχια μπαταρίες νιπτήρων επικαθήμενες.
 - Δύο (2) τεμάχια καπάκια μεταλλικά υδραυλικών πινάκων για την αντικατάσταση των υφιστάμενων
 - Τέσσερα (4) τεμάχια χαρτοθήκες αποχωρητηρίων επίτοιχης τοποθέτησης
 - Δύο (2) τεμάχια χειροπετετοθήκες για τους προθάλαμους των αποχωρητηρίων.

4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- (α) Διαμόρφωση τριών (3) νέων διαχωριστικών τοιχίων κατά DIN 4103-1 με σύστημα ξηράς δόμησης (ενδεικτικού τύπου KNAUF W111) μεταξύ των αποχωρητηρίων στον χώρο Α και σε ύψος του ορόφου περί τα 1,25m). Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί μονός μεταλλικός σκελετός διατομής πάχους 0,6mm κατά EN14195, με ορθοστάτες 50mm σε αξονικές αποστάσεις 40-60cm με περιμετρικές σταθερές συνδέσεις και αμφίπλευρα θα καλυφθούν με μονή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας πάχους 12,5mm. Τέλος θα γίνει αρμολόγηση και φινίρισμα των επιφανειών με χρήση δικτυωτής ταινίας στις συναρμογές τους και γέμισμα στα σημεία που απαιτείται.
- (β) Υπερύψωση ενός υφιστάμενου σταθερού διαχωριστικού έως τα 1,25m στον χώρο Α. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί μεταλλικός σκελετός (τύπου αντίστοιχου με την περίπτωση α) σε πάχος όμοιο με το κάτωθεν δομημένο τοίχιο (αφαιρουμένου του πάχους των πλακιδίων) και κάλυψη και στις τέσσερις (4) πλευρές με ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 12,5mm.
- (γ) Επίστρωση τσιμεντοκονίας για την κάλυψη των αυλάκων στα δάπεδα και για την ομαλοποίηση της επιφάνειας ώστε να προκύψουν σωστές ρύσεις προς τα σιφώνια αποχέτευσης αλλά και πρόσφυση των πλακιδίων που θα τοποθετηθούν άνωθεν.
- (δ) Εξομάλυνση των κάθετων επιφανειών όπου απαιτείται (σοβάτισμα, τρίψιμο, τοπικό στοκάρισμα και αστάρωμα) ώστε να δημιουργηθεί κατάλληλο υπόστρωμα είτε για εφαρμογή της κόλλας πλακιδίων.
- (ε) Επένδυση των τοίχων και των διαχωριστικών τοιχίων με ανάγλυφα κεραμικά πλακίδια 20x20cm (σε απόχρωση που θα εγκρίνει η υπηρεσία μας) από την στάθμη του δαπέδου έως και το ύψος των 1,40m, σε συνολική επιφάνεια περί τα 15m². Η τοποθέτηση και αρμολόγησή τους σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα), θα γίνει από εξειδικευμένο τεχνίτη με κόλλα πλακιδίων α' ποιότητας και αρμόστοκο έγχρωμο σε συμβατή με τα πλακίδια απόχρωση. Στις ακμές των τοιχίων θα τοποθετηθεί αρμοκάλυπτρο σε απόχρωση συμβατή με των πλακιδίων.
- (φ) Επίστρωση των δαπέδων στον χώρο Α συνολικής επιφάνειας περί τα 15m² με πλακίδια αντιολισθηρά διαστάσεων 60x60cm (σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας μας). Η τοποθέτησή και αρμολόγησή τους σε χαρακτηριστικές

ευθυγραμμίες πάχους 1-2mm κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα), θα γίνει από εξειδικευμένο τεχνίτη με κόλλα πλακιδίων α' ποιότητας και αρμόστοκο έγχρωμο σε συμβατή με τα πλακίδια απόχρωση. Οι επιφάνειες των δαπέδων θα πρέπει να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- (a) Προμήθεια και τοποθέτηση σωλήνων τύπου inox με τα πλευρικά τους στηρίγματα σε κατάλληλο ύψος μεταξύ των διαχωριστικών των αποχωρητηρίων για την κρέμαση κουρτινών στο άνοιγμά τους, καθώς σύμφωνα με τα πρότυπα του ΚΤΥΠ δεν τοποθετούνται θύρες στα αποχωρητήρια των νηπίων για λόγους ασφαλείας.
- (b) Προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) καθρέπτων τοίχου άνω των νιπτήρων διαστάσεων 60x90cm έκαστος. Οι καθρέπτες των χώρων υγιεινής θα αποτελούνται από επαργυρωμένα κρύσταλλα πάχους 4mm και θα διαθέτουν την απαιτούμενη σχετική επεξεργασία στην επιφάνειά τους (επαργύρωση και βερνίκωμα προστασίας ώστε να είναι απρόσβλητοι από την υγρασία). Οι καθρέπτες θα στερεωθούν απ' ευθείας επάνω σε επενδεδυμένους με πλακίδια τοίχους, με επικόλληση με κατάλληλες ταινίες επικόλλησης διπλής όψης και σιλικόνη τοπικά.
- (c) Μεταφορά όλων των υλικών και μικροϋλικών στο χώρο

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΙΜΗ
1	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχου (κεραμικά πλακίδια)	15m ²	7,90 ευρώ/m ²	118,50 ευρώ
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδου	15m ²	4,50 ευρώ/m ²	67,50 ευρώ
3	Αποξήλωση μεταλλικών πετασμάτων	2,5m ²	16,80 ευρώ/m ²	42,00 ευρώ
4	Αποξήλωση ειδών υγιεινής	8 τεμ	25,00 ευρώ/τεμ	175,00 ευρώ
5	Αποκομιδή μπαζών με προμήθεια κάδου	-	350,00 ευρώ	350,00 ευρώ
6	Μετατροπή/ επέκταση υδραυλικών εγκαταστάσεων (Προμήθεια υλικών & Τοποθέτηση)	7 τεμ	120,00 ευρώ/τεμ	840,00 ευρώ
7	Εγκατάσταση παιδικής λεκάνης (Προμήθεια υλικών & Τοποθέτηση)	4 τεμ	200,00 ευρώ/τεμ	800,00 ευρώ
8	Παιδικός νιπτήρας πορσελάνης	2 τεμ	90,00 ευρώ/τεμ	180,00 ευρώ
9	Μπαταρία νιπτήρα	6 τεμ	70,00 ευρώ/τεμ	420,00 ευρώ
10	Καθρέπτες τοίχου 4mm 60x90cm	3 τεμ	60,00 ευρώ/τεμ	180,00 ευρώ
11	Εργασίες Ξηράς Δόμησης (Προμήθεια υλικών & Τοποθέτηση)	5m ²	40,00 ευρώ/m ²	200,00 ευρώ
12	Σοβατίσματα/ Επιχρίσματα	15m ²	15,00 ευρώ/m ²	225,00 ευρώ
13	Επίστρωση δαπέδων με μείγμα τσιμεντοκονιάματος για επισκευή ή ομαλοποίηση των δαπέδων σε πάχος έως 3cm - Προμήθεια υλικών και Τοποθέτηση	10 m ²	25,00 ευρώ/m ²	250,00 ευρώ
14	Τοποθέτηση πλακιδίων (δάπεδα & τοίχοι)	15m ² (δάπεδα) 15m ² (τοίχοι)	15,00 ευρώ/m ²	450,00 ευρώ
15	Πλακίδια δαπέδου αντιολισθητικά α' διαλογής από γρανίτη σε ματ υφή διαστάσεων 40x40cm ή 60x60cm	15 m ²	20,00 ευρώ /m ²	300,00 ευρώ
16	Πλακίδια Τοίχου ανάγλυφα έγχρωμα κεραμικά 20x20cm	15m ²	10,00 ευρώ /m ²	150,00 ευρώ
17	Κόλλα πλακιδίων (τύπου H40 Kerakoll)	4 τεμ	14,00 ευρώ	56,00 ευρώ
18	Αρμόστοκος πλακιδίων έγχρωμος 25kg (τύπου Isomat Multifill smalto 0-5mm)	2 τεμ	15,00 ευρώ	30,00 ευρώ
19	Σταυροί αρμών 1-2mm πάχους	-	5,00 ευρώ	5,00 ευρώ
20	Αρμοκάλυπτρο πλακιδίων	20m	5,00 ευρώ /m	100,00 ευρώ
21	Σιφώνια αποχέτευσης νιπτήρων	6 τεμ	20,00 ευρώ	120,00 ευρώ
22	Σιφώνι δαπέδου με οσμοπαγίδα	1 τεμ	30,00 ευρώ	30,00 ευρώ
23	Βαλβίδες νιπτήρων χρωμέ	6 τεμ	15,00 ευρώ	90,00 ευρώ
24	Χαρτοθήκες επίτοιχης τοποθέτησης	4 τεμ	30,00 ευρώ	120,00 ευρώ
25	Χειροπετεσετοθήκες κλειστού τύπου επίτοιχης	2 τεμ	50,00 ευρώ	100,00 ευρώ

	τοποθέτησης			
26	Καπάκι υδραυλικού πίνακα ΛΕΥΚΟ	2 τεμ	30,00 ευρώ	60,00 ευρώ
27	Σωλήνες τύπου inox με πλευρικά τερματικά στηρίγματα	5 m	40,00 ευρώ	200,00 ευρώ
				5.659,00 ευρώ
				ΦΠΑ 24%
				1.358,16 ευρώ
				ΣΥΝΟΛΟ
				7.017,16 ευρώ

Με την ανάθεση εκτέλεσης, ο ανάδοχος του έργου θα λάβει από την Υπηρεσία μας τα αντίστοιχα σχέδια που αποτυπώνουν την νέα διαμόρφωση των χώρων (όπως περιγράφεται προηγουμένως) καθώς και τα κατασκευαστικά σχέδια των πάγκων των προθαλάμων. Επίσης, θα πρέπει να επισκεφθεί τους χώρους και να διενεργήσει επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων και πριν από την έναρξη των εργασιών, να ενημερώσει τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου σχετικά με το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης τους.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών (όπου δεν περιγράφονται) και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας των εργαζομένων κατά την διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωση του, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Όλα τα είδη θα είναι πρώτης διαλογής, αμεταχείριστα και θα παραδοθούν μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσής τους σε άριστη κατάσταση και λειτουργία.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα προσκομίσει Γραπτή Εγγύηση για τα υλικά και τις εργασίες που εκτελέστηκαν, διάρκειας 2 ετών (εξαιρουμένων πιθανών βλαβών που αποδεδειγμένα προκληθούν από βανδαλισμούς ή κακή χρήση). Ο εκτιμώμενος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών υπολογίζεται περί τον ένα (1) μήνα, επισημαίνεται δε ότι οι εργασίες θα εκτελούνται κατά μέρες και ώρες εκτός του τακτικού ωραρίου λειτουργίας του σχολείου.

Ο Συντάξας
Κωνσταντίνος Τζώρτσος
Πολιτικός Μηχανικός

Καταλυτική ημερομηνία είναι 26/03/2021 (15.00)

Οι προσφορές θα πρέπει είτε να παραδοθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Εμμ. Μπενάκη 3, Κηφισιά) είτε να αποσταλούν μέχρι την καταλυτική ημερομηνία.
Τηλ. Επικοινωνίας: 213 2007 193

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΑΧΑΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ