



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.
Διονύσου & Μυρσίνης
145 62, Κηφισιά

Ημερομηνία 04.09.2019
Αρ. πρωτ.: 582

Πρόσκληση Ενδιαφέροντος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς, βάσει του Ν.4412/2016 αρ. 118, αρ. 120 παρ.3, γνωστοποιεί στους οικονομικούς φορείς την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης προμήθειας υλικών και εργασιών για την επισκευή επέκταση υδρορροών του 1^{ου} Γυμνασίου Κηφισιάς, σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή:

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται μετά από αυτοψία εντεταλμένου μηχανικού στο 1ο Γυμνάσιο Κηφισιάς επί της οδού Λεβίδου 42 του Δήμου Κηφισιάς και αφορά σε εργασίες για την διευκόλυνση απορροής των ομβρίων υδάτων στον χώρο του δώματος άνω του τμήματος που στεγάζεται το Αμφιθέατρο όπως και περιορισμένης έκτασης εργασίες στην απόληξη του υπόστεγου (ημιυπαιθρίου χώρου) στην είσοδο του σχολείου. Πέραν της στεγανοποίησης επιφανειών του δώματος απαιτείται να επισκευαστούν ή εφόσον δεν είναι δυνατόν να αντικατασταθούν οι μεταλλικές υδρορροές των δωματίων καθώς παρουσιάζουν σημαντικές βλάβες λόγω παλαιότητας και σκουριάς που τις έχει διαβρώσει.

Το εν λόγω έργο κρίνεται απαραίτητο καθώς παρουσιάζεται συχνά εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο κυρίως κατά τους χειμερινούς μήνες, με αποτέλεσμα να έχουν προκληθεί αποκολλήσεις επιφανειών των επιχρισμάτων τόσο στις κάτωθι οροφές όσο και στον φέροντα οργανισμό (πλάκα σκυροδέματος, κολώνες κλπ) και επιφέροντας ζητήματα ασφάλειας για τους χρήστες του χώρου αλλά και επιπλέον επιβάρυνση του κτιρίου. Παράλληλα με την όσον το δυνατόν καλύτερη στεγανοποίηση των δωματίων, η σωστή όδευση των υδρορροών αποτρέπει την συσσώρευση των όμβριων υδάτων και τα απομακρύνει από τα δομικά στοιχεία του κτιρίου, προστατεύοντας το, εξασφαλίζοντας σωστές συνθήκες διαβίωσης για τους χρήστες του κτιρίου, αποτρέποντας την δημιουργία ζημιών στο εξωτερικό και εσωτερικό του και επεκτείνοντας την διάρκεια ζωής του.

Ο επιτόπιος έλεγχος που διεξήχθη προκειμένου να διευκρινιστούν τα αίτια της βλάβης, κατέληξε στο συμπέρασμα πως παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα τόσο στο χώρο άνω της θεατρικής σκηνής, λόγω της κακής κατάστασης των υδρορροών οι οποίες αδυνατούν να απομακρύνουν τα όμβρια από το δώμα με αποτέλεσμα να συγκεντρώνονται για μεγάλο χρονικό διάστημα, ενώ σε άλλα σημεία όπου τα λούκια έχουν εγκυβωτιστεί στις κολώνες (βλ. Υπόστεγο της εισόδου του κτιρίου) προκαλούν βλάβες στο τοίχωμα που τις περιβάλλει. Παράλληλα, η απουσία καθαρισμού των δωματίων επιφέρει επιπλέον επιβάρυνση καθώς τα μεταφερόμενα με τον αέρα φύλλα, χύμα κλπ μετατρέπονται σε λάσπη φράζοντας διαρκώς τις εισόδους των λουκιών.

Όσον αφορά την αποκατάσταση/επισκευή των μεταλλικών υδρορροών και σωληνώσεων αποστράγγισης που αφορούν στην παρούσα τεχνική έκθεση απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες και η προμήθεια των αντίστοιχων υλικών:

1. Επιμελής **καθαρισμός της επιφάνειας των δωματίων του κτιρίου** όπου απαιτείται από τα υπολείμματα των αποκολλημένων στοιχείων, ή ξένα σώματα (φύλλα, λάσπη κλπ) πλύσιμο με υδροβολή ή άλλο κατάλληλο μέσον. Απόφραξη Καθαρισμός όλων των οριζοντίων και κάθετων μεταλλικών υδρορροών/ σωλήνων αποστράγγισης **του κτιρίου που στεγάζεται το 1ο Γυμνάσιο Κηφισιάς (συμπεριλαμβανομένου του Αμφιθέατρου).**
2. Αντικατάσταση κάθετων μεταλλικών υδρορροών που δεν επισκευάζονται ή απαιτούν επέκταση ώστε να απομακρύνονται τα όμβρια από τα δώματα και τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου με **σωλήνα Φ125 από ενισχυμένο με ενισχυμένο πλαστικό βαρέως τύπου σε χρώμα γκρι με τα πλήρη εξαρτήματα/στηρίγματά τους.** Τα υλικά θα διαθέτουν πιστοποιημένη αντοχή σε παγετό, θραύση, UV ακτινοβολία, καιρικές συνθήκες και φορτία. Επίσης εντός των εγκυβωτισμένων υφιστάμενων λουκιών θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια πλαστικής υδρορροής κατάλληλης διατομής και το στόμιο τους θα στεγανοποιηθεί επιμελώς σε συνέχεια με την μόνωση του δώματος ώστε να μην υπάρχει διαρροή προς το κτιστό τους περίβλημα ώστε να διακοπεί η διάβρωσή του. **Το συνολικό μήκος των εν λόγω σωληνών αποστράγγισης που απαιτούν αντικατάσταση υπολογίζεται στα 50m.**
3. Τοποθέτηση πολυεστερικού υφάσματος (τύπου Tvevira) ή διπλού ασφαλτόπανου ή άλλου κατάλληλου μονωτικού υλικού σε **ευαίσθητα σημεία** (όπως οι εισοδοί των υδρορροών ή τα σημεία συναρμογής με άλλα υλικά) για την ενίσχυση της μόνωσης όπου απαιτείται και **σφράγιση με επαλειφόμενο ελαστομερές.**
4. **Απομάκρυνση** όλων των υλικών, συσκευασιών, εργαλείων και μέσων που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια των εργασιών ώστε ο χώρος να παραδοθεί καθαρός.

Σημειώνεται ότι το δώμα είναι εύκολα προσβάσιμο από το κλιμακοστάσιο του κτιρίου και δεν απαιτείται η τοποθέτηση σκαλωσιάς ή ανυψωτικού μηχανήματος για την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας κατά την διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωση του, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση. Στο τίμημα περιλαμβάνεται και το κόστος μεταφοράς των ειδών στο χώρο.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα προσκομίσει Γραπτή Εγγύηση για τα υλικά και τις εργασίες που εκτελέστηκαν ελάχιστης διάρκειας 5 ετών (εξαιρουμένων πιθανών βλαβών που αποδεδειγμένα προκληθούν από βανδαλισμούς).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ
1	Αποξήλωση παλαιών υδρορροών	50m	10,00 ευρώ/m	500,00 ευρώ
2	Αποκατάσταση επιφανειών με τσιμεντοειδή υλικά	100m ²	10,00 ευρώ/m ²	1.000,00 ευρώ
3	Αντικατάσταση/επέκταση υδρορροών (Εργασία πλήρης με υλικά)	50m	30,00 ευρώ/m	1.500,00 ευρώ
4	Σφράγιση "ευαίσθητων" σημείων με μονωτικά υλικά (Εργασία πλήρης με υλικά)	50m ²	20,00 ευρώ/m ²	1.000,00 ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				4.000,00 ευρώ
ΦΠΑ				960,00 ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				4.960,00 ευρώ

Η Συντάξασα

Βασιλείου Ναταλία
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Καταλυτική ημερομηνία είναι 10/09/2019 (15.00)

Οι προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Εμμ. Μπενάκη 3, Κηφισιά) είτε να σταλούν ταχυδρομικά. Προσφορές που θα αποσταλούν μετά την καταλυτική ημερομηνία δεν θα γίνουν δεκτές
Τηλ. Επικοινωνίας: 213 2007 193.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ