



Ημερομηνία 03.07.2019
Αρ. πρωτ.: 475

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.**

Διονύσου & Μυρσίνης
145 62, Κηφισιά

Πρόσκληση Ενδιαφέροντος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς, βάσει του Ν.4412/2016 αρ. 118, αρ. 120 παρ.3, γνωστοποιεί στους οικονομικούς παράγοντες, την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης προμήθειας υλικών ανακατασκευής των χώρων υγιεινής και των αποδυτηρίων του Γυμνασίου Νέας Ερυθραίας, σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται κατόπιν αυτοψίας στο Γυμνάσιο Νέας Ερυθραίας, στο συγκρότημα κτιρίων επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 173 στην Δημοτική Ενότητα Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς. Στα εν λόγω, διαπιστώθηκαν σοβαρές βλάβες στους χώρους υγιεινής και αποδυτηρίων της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων που απαιτούν άμεσα επεμβάσεων καθώς κρίθηκαν ανεπαρκείς και μη λειτουργικοί σε ένα μέρος τους, όπως και συμπληρωματικές εργασίες για τον κατάλληλο εξοπλισμό και διαμόρφωση των Χώρων Υγιεινής στον Α' όροφο του κεντρικού κτιρίου.

Συγκεκριμένα, στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (με χρήση Γυμναστηρίου και Αίθουσας Εκδηλώσεων/Συγκεντρώσεων) που έχει είσοδο από τον προαύλειο χώρο στην Νότια πλευρά του οικοπέδου, βρίσκονται δύο ανεξάρτητοι χώροι από τους οποίους ο ένας φιλοξενεί τα μεικτά WC (ΑΝΔΡΩΝ/ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ) και ο άλλος κατασκευάστηκε ώστε να λειτουργήσει ως χώρος αποδυτηρίων με ντουζιέρες. Οι εν λόγω χώροι στην τωρινή τους κατάσταση χρησιμοποιούνται ως αποθήκες οργάνων γυμναστικής, εξοπλισμού πολιτιστικών δρώμενων κλπ, ενώ σημειώθηκαν σημαντικές φθορές που έχουν προέλθει με την πάροδο του χρόνου αλλά και την κακή τους χρήση και έλλειψη καθαρισμού και συντήρησης επί σειρά ετών. Η προτεινόμενη διαμόρφωση αφορά στις αναγκαίες αλλαγές της διαρρύθμισης ώστε οι χώροι να καταστούν εργονομικοί και λειτουργικοί. Οι εργασίες αυτές αποσκοπούν στη δημιουργία συνθηκών ασφάλειας και υγιεινής για μαθητές, διδάσκοντες αλλά και επισκέπτοντες το κτίριο και ως εκ τούτου είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής τους.

Ως προς τη νέα διαμόρφωση, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις οδηγίες του ΟΣΚ, της Υγειονομικής Υπηρεσίας αλλά και του ΥΠΕΚΑ που αφορούν στα σχολεία και γενικότερα στα δημόσια κτίρια, απαιτείται η ύπαρξη ενός (1) τουλάχιστον χώρου υγιεινής για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών και ιδιαίτερα εμποδιζόμενων ατόμων (WC ΑΜΕΑ) ανά όροφο ή κατ'ελάχιστον ανά κτιριακή μονάδα όπως και ο διαχωρισμός των χώρων υγιεινής σε Ανδρών και Γυναικών.

Ως εκ τούτου στον χώρο που βρίσκεται παραπλεύρως της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και διαθέτει ισόπεδη πρόσβαση, προτείνεται η κατάλληλη μετατροπή και διαμόρφωση του διαθέσιμου χώρου λουτρών ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση αμαξιδίου. Στόχος είναι να προκύψει WC με ανεξάρτητη είσοδο και σήμανση για ΑΜΕΑ, εφαρμόζοντας τις κατάλληλες προδιαγραφές τόσο κατά τον σχεδιασμό όσο και για τον εξοπλισμό του χώρου.

Παράλληλα, παραπλεύρως του WC για ΑΜΕΑ, θα διαμορφωθούν δύο (2) χώροι υγιεινής ΑΝΔΡΩΝ και ΓΥΝΑΙΚΩΝ (αποχωρητήριο με λεκάνη και νιπτήρα και προθάλαμο με νιπτήρα καθ' ένα στο) με ανεξάρτητη είσοδο σε κάθε χώρο, με κατάλληλες διαστάσεις και εξοπλισμό, τα οποία θα καθορισθούν ακολούθως στην τεχνική περιγραφή. Αναφέρουμε δε πως οι εν λόγω χώροι Υγιεινής θα εξυπηρετούν τόσο τους επισκέπτοντες του εν λόγω χώρου, ενώ παράλληλα θα χρησιμοποιούνται επικουρικά με τους λοιπούς χώρους αντίστοιχης χρήσης του υπόλοιπου σχολικού συγκροτήματος από τους μαθητές του Διδακτηρίου.

Στον έτερο χώρο της ΑΠΧ που προορίζεται για χρήση αποδυτηρίων και αποθήκης, θα κατασκευαστούν δύο χώροι με ανεξάρτητη είσοδο και χρήση λουτήρων/αποδυτηρίων και η υπόλοιπη διαθέσιμη επιφάνεια θα διατεθεί ως βοηθητικός χώρος/αποθήκη.

Αντίστοιχα, για τα λουτρά στον Α' όροφο της σχολικής μονάδας, στα οποία πρόσφατα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αντικατάστασης των πλακιδίων σε δάπεδα και τοιχοποιίες, προτείνεται η κατασκευή πάγκων με εγκοπές για την τοποθέτηση ένθετων νιπτήρων από πορσελάνη, η κατήργηση των σωληνώσεων παροχής νερού από τον τοίχο και η τοποθέτηση και σύνδεσή τους ώστε να εγκατασταθούν νέες επικαθήμενες στους πάγκους μπαταρίες όπως και η διαμόρφωση τμήματος ψευδοροφής σε συνδυασμό με την νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση του χώρου. Τέλος, θα γίνει εξομάλυνση (τρίψιμο και αστάρωμα) του τμήματος της τοιχοποιίας που δεν καλύπτεται με πλακίδια καθώς και της οροφής και ελαιοχρωματισμός των επιφανειών, ενώ θα προμηθευτούν και θα τοποθετηθούν ορισμένα είδη εξοπλισμού των χώρων υγιεινής τα οποία θα καθορισθούν ακολούθως.

Προκειμένου να συνταχθεί η συγκεκριμένη τεχνική έκθεση έχουν πραγματοποιηθεί οι εν λόγω διαδικασίες:

- Πλήρης καταγραφή των βλαβών στους εν λόγω χώρους
- Επιμέτρηση και Αποτύπωση των Χώρων
- Μελέτη Ισχύουσας σχετικής Νομοθεσίας, Προδιαγραφών και Αναγκών, που αφορούν σε κτίρια αντίστοιχης χρήσης
- Νέος Σχεδιασμός και σύνθεση των χώρων ώστε να συμφωνούν με τα Σύγχρονα Πρότυπα

- Καταγραφή όλων των απαραίτητων εργασιών
- Καταγραφή όλων των απαραίτητων υλικών
- Εκτίμηση κόστους του έργου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όπως προαναφέραμε, η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακαίνιση των χώρων υγιεινής και των αποδυτηρίων παραπλεύρως της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων όπως και μικρότερης έκτασης κατασκευές στον Α' όροφο του κεντρικού κτιρίου όπου στεγάζεται το Γυμνάσιο Νέας Ερυθραίας επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, η οποία κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και ασφάλεια των μαθητών και λοιπών χρηστών του κτιρίου.

Σε σχέση με τις εργασίες που θα πρέπει να εκτελεστούν σε αυτούς τους χώρους και αφορούν στην έκθεση, αναφέρονται συνοπτικά τα εξής:

1. Αποξηλώσεις/καθαιρέσεις των στοιχείων που θα καθοριστούν στην παρούσα Έκθεση και απομάκρυνση όλων των μπαζών που θα προκύψουν με ειδικούς κάδους.
2. Υδραυλικές Εργασίες – Πλήρεις νέες Εγκαταστάσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της νέας διαμόρφωσης και των εγκαταστάσεων αυτής.
3. Ηλεκτρολογικές εργασίες – Πλήρεις νέες Εγκαταστάσεις φωτισμού και ρευματοδότησης των εν λόγω χώρων και σύνδεση με τον υφιστάμενο ηλεκτρολογικό πίνακα (διάνοιξη διελεύσεων σωληνώσεων και εντοιχισμός των οδεύσεων όπου είναι σήμερα εμφανείς).
4. Κατασκευαστικές εργασίες – Κατασκευή νέων χωρισμάτων μεταξύ των αποχωρητηρίων και των Αποδυτηρίων της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων με συστήματα ξηράς δόμησης, με συνολική επιφάνεια περί τα 60m² - Διαμόρφωση ψευδοροφών συνολικής επιφάνειας περί τα 5m² με την ελάχιστη δυνατή κρέμαση με συστήματα ξηράς δόμησης (μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με ανθυγρή γυψοσανίδα) για τοποθέτηση χωνευτών στεγανών φωτιστικών σωμάτων οροφής στους Χώρους Υγιεινής του Α' ορόφου.
5. Αποκατάσταση των επιφανειών σε τοιχοποιίες και οροφές (τρίψιμο, τοπικό στοκάρισμα ή σοβάτισμα όπου κρίνεται απαραίτητο).
6. Επίστρωση τιμμεντοκονιαμάτος στα δάπεδα για την διαμόρφωση ομαλού υποστρώματος και ρύσεων προς τα σφώνια.
7. Προμήθεια και Τοποθέτηση ειδών Υγιεινής.
8. Προμήθεια και Τοποθέτηση τεσσάρων (4) τεμαχίων Καθρεπτών άνω των Νιπτήρων (με τα χαρακτηριστικά και τις διαστάσεις που θα καθορισθούν).
9. Ελαιοχρωματισμός οροφών και επιφανειών τοιχοποιίας όπου απαιτείται.
10. Μεταφορά όλων των απαραίτητων Υλικών στο Χώρο
11. Καθαρισμός των εν λόγω χώρων και παράδοση έτοιμων προς χρήση

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Απομάκρυνση όλων των κινητών στοιχείων που περιλαμβάνονται στους χώρους υγιεινής ισογείου και Α' ορόφου όπως και του χώρου των αποδυτηρίων (εξοπλισμός, αξεσουάρ λουτρών, φωτιστικά σώματα κλπ)
- Αποξήλωση όλων των ειδών και του σταθερού εξοπλισμού στους χώρους υγιεινής του Ισογείου – Στους εν λόγω χώρους καταγράφηκαν πέντε (5) κρεμαστοί νιπτήρες με επίτοιχες βάνες/κάνουλες στους προθαλάμους των WC του Α' ορόφου, όπως και τέσσερις (4) επίτοιχοι κρεμαστοί νιπτήρες, μία (1) λεκάνη ασιατικού τύπου, τέσσερις (4) λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου με καζανάκι καθώς και οι μπαταρίες νιπτήρων και λουτήρων.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων μεταλλικών και ξύλινων θυρών και των κασωμάτων αυτών στις εισόδους των χώρων.
- Καθαίρεση των κτιστών διαχωριστικών τοιχίων μεταξύ των αποχωρητηρίων για τις ανάγκες της νέας διαμόρφωσης στους χώρους παραπλεύρως της ΑΠΧ
- Διαπλάτυνση δύο (2) ανοιγμάτων θυρών ώστε να προκύψουν ανοίγματα με διαστάσεις βάσει του νέου σχεδιασμού.
- Διάνοιξη δύο (2) επιπλέον ανοιγμάτων διάστασης 0,90m σε πλάτος και 2,40m ύψους μεταξύ διαδρόμου και προθαλάμου των WC στον ισόγειο χώρο
- Αποξήλωση όλων των παλαιών πλακιδίων και επιφανειών από μωσαϊκό καθώς και του υποστρώματος αυτών που επικαλύπτουν δάπεδα και τοιχοποιίες στον ισόγειο χώρο.
- Διάνοιξη αύλακος στο δάπεδο και αποξήλωση όλων των παλαιών σωληνώσεων αποχέτευσης στον ισόγειο χώρο (αφού απομονωθούν από το δίκτυο)
- Αποξήλωση των υπερυψωμένων τμημάτων του δαπέδου ώστε να προκύψουν ενιαίοι ισόπεδοι χώροι (~6m³)
- Απομάκρυνση όλων των μπαζών που θα προκύψουν από τις άνωθεν περιγραφόμενες εργασίες με ειδικούς κάδους αποκομιδής μπαζών.

2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ/ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΠΧ:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων επίτοιχων και ενδοδαπέδιων σωληνώσεων αφού απομονωθούν από το υπάρχον δίκτυο.
- Προμήθεια υλικών και τοποθέτηση νέων ενδοδαπέδιων σωληνώσεων αποχέτευσης
- Προμήθεια υλικών και τοποθέτηση σιφωνιών δαπέδου, μηχανοσίφωνων καθώς και κάθε απαραίτητου υλικού και μικρούλικού που απαιτείται για την άριστη λειτουργία της υδραυλικής εγκατάστασης.
- Προμήθεια υλικών και τοποθέτηση νέων εντοιχισμένων σωληνώσεων παροχής ζεστού και κρύου νερού. Προβλέπεται η εγκατάσταση ώστε μελλοντικά να τοποθετηθούν/συνδεθούν 2 ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες για τις ανάγκες των

- αποδυτηρίων με ντουζιέρες.
- Εγκατάσταση πίνακα υδροληψίας σε θέση που θα εγκρίνει ο εντεταλμένος μηχανικός της υπηρεσίας μας.
- Μεταφορά των υφιστάμενων φρεατίων σε στάθμη κατάλληλη ώστε να επιτυγχάνεται σωστή απορροή του δικτύου αποχέτευσης.
- Σύνδεση όλων των νέων εγκαταστάσεων με τα υπάρχοντα δίκτυα.
- Τοποθέτηση και σύνδεση με τα απαραίτητα δίκτυα όλων των ειδών Υγιεινής και των Αξεσουάρ των Λουτρών. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι θα προμηθευθούν και θα εγκατασταθούν τα ακόλουθα είδη (ο αναλυτικός πίνακας με την περιγραφή των ειδών που βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου αναπτύσσεται παράλληλα με τον προϋπολογισμό του έργου):
- 1 πλήρες σετ ΑΜΕΑ για τον εξοπλισμό του αντίστοιχου χώρου (λεκάνη Υ.Π. Ειδικού σχήματος, επίτοιχος κρεμαστός νιπτήρας με ειδική στήριξη, μπαταρία επικαθήμενη ΑΜΕΑ, καθρέπτης ανακλινόμενος και 2 τεμάχια ειδικές λαβές ΑΜΕΑ)
- Δύο (2) επιδαπέδιες Λεκάνες Υψηλής Πίεσης (Υ.Π.) ευρωπαϊκού τύπου
- Τρία (3) εντοιχισμένα καζανάκια/φλουσόμετρα λεκάνης
- Τοποθέτηση φίλτρου στερεών στην παροχή για ομαλή λειτουργία των φλουσόμετρων.
- Τέσσερις (4) επίτοιχοι νιπτήρες (κρεμαστοί) στους χώρους υγιεινής της ΑΠΧ
- Σιφώνια και βαλβίδες σε όλους τους νιπτήρες.
- Τέσσερα (4) τεμάχια μπαταρίες νιπτήρων επικαθήμενες χρονορροής.
- Δύο (2) σετ εντοιχισμού μπάνιου 2 εξόδων με εντοιχιζόμενη αναμεικτική μπαταρία/μίκτη ντους με τετράγωνη πλακέτα χρωμέ, επίτοιχο μπράτσο 40εκ., κώδωνα τετράγωνο 200x200mm αυτοκαθαριζόμενο επιχρωμιωμένο, παροχή ντους ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη με τηλέφωνο τετράγωνο, στήριγμα ντους και άθραυστο ανοξείδωτο σπινάλ 150cm

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΪΟΡΟΦΟΥ

- Αντικατάσταση της εξωτερικής σιδερένιας σωλήνας παροχής νερού προς τους νιπτήρες των προθαλάμων των WC με νέα πολυστρωματική σωλήνα με μόνωση και μεταφορά της επίτοιχης παροχής στον νέο πάγκο για την εγκατάσταση επικαθήμενης μπαταρίας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση πέντε (5) τεμαχίων ένθετων νιπτήρων από πορσελάνη διάστασης 42x42cm στους πάγκους των προθαλάμων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση σιφωνιών και βαλβίδων σε όλους τους νιπτήρες
- Προμήθεια και τοποθέτηση πέντε (5) τεμαχίων μπαταρίες νιπτήρων επικαθήμενες χρονορροής.
- Σύνδεση όλων των νέων εγκαταστάσεων με τα υπάρχοντα δίκτυα.

3. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων εμφανών καλωδιώσεων και των υπάρχοντων σωμάτων φωτισμού (επίτοιχα είτε οροφής)
- Προμήθεια και εγκατάσταση νέων εντοιχισμένων οδεύσεων και καλωδίωσης για την κάλυψη των αναγκών της νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και του απαραίτητου διακοπτικού υλικού.
- Σύνδεση όλων των νέων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με τον υφιστάμενο ηλεκτρολογικό πίνακα.

4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Διαμόρφωση νέας μη φέρουσας εσωτερικής τοιχοποιίας κατά DIN 4103-1 με σύστημα ξηράς δόμησης (ενδεικτικού τύπου KNAUF W111) μεταξύ των 2 αποχωρητηρίων και των λουτηρών στους χώρους της ΑΠΧ (σε όλο το ελεύθερο ύψος του ορόφου περί τα 3,20m) και αντίστοιχα μεταξύ των δύο νέων WC και των προθαλάμων αυτών (έως τα 2,20m ύψος). Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί μονός μεταλλικός σκελετός διατομής πάχους 0,6mm κατά EN14195, με ρθροστάτες 50mm σε αξονικές αποστάσεις 40-60cm με περιμετρικές σταθερές συνδέσεις. Εσωτερικά του χωρίσματος θα τοποθετηθεί μόνωση από ορυκτοβάμβακα (τύπου Ultracoustic της Knauf) και κατόπιν θα τοποθετηθεί αμφίπλευρα μονή στρώση ανθυγρής γυψοσανίδας πάχους 12,5mm ώστε το τελικό πάχος του τοιχίου που θα προκύψει θα είναι 75mm (ελεύθερο επικαλύψεων). Τέλος θα γίνει αρμολόγηση και φινίρισμα των επιφανειών με χρήση δικτυωτής ταινίας στις συναρμογές τους και γέμισμα στα σημεία που απαιτείται.
- Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) καθρεπτών τοίχου άνω των πάγκων διαστάσεων 2,00x1,00m και 1,60x1,00m αντίστοιχα στον Αΐοροφο και δύο (2) καθρεπτών τοίχου διάστασης 50x70cm άνω των νιπτήρων στους προθαλάμους των WC του Ισογείου. Οι καθρέπτες των χώρων υγιεινής θα αποτελούνται από επαργυρωμένα κρύσταλλα πάχους 5mm και θα διαθέτουν την απαιτούμενη σχετική επεξεργασία στην επιφάνειά τους (επαργύρωση και βερνίκωμα προστασίας ώστε να είναι απρόσβλητοι από την υγρασία) και θα φέρουν κατεργασία της περιμέτρου με μπιζωτάρισμα. Οι καθρέπτες θα στερεωθούν απ' ευθείας επάνω σε επενδεδυμένους με πλακίδια τοίχους, με επικόλληση με κατάλληλες ταινίες επικόλλησης διπλής όψης και σιλικόνη τοπικά με στεγανό πλαισίωμα της περιμέτρου από ανοξείδωτο προφίλ κατά τη στερέωσή τους στους τοίχους.
- Κατασκευή Ψευδοροφών συνολικής επιφάνειας 5m² με την ελάχιστη δυνατή κρέμαση με κατάλληλο μεταλλικό σκελετό ελαφρού τύπου και κάλυψη με ανθυγρή γυψοσανίδα (χωρίς προσθήκη μόνωσης εσωτερικά) στην οποία θα τοποθετηθεί η νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τα χωνευτά φωτιστικά σώματα στους Χώρους Υγιεινής του Αΐορόφου.
- Κάλυψη των επιφανειών επί των διαδρόμων και λοιπών τμημάτων ξηράς δόμησης που δεν καλύπτονται από πλακίδια με τσιμεντοσανίδες (τύπου Aquapanel Indoor της Knauf) για ενισχυμένη αντοχή σε κρούσεις.
- Στα σημεία όπου θα διαμορφωθούν τα νέα ανοίγματα των κουφώματων με γυψοσανίδα θα τοποθετηθεί περιμετρικά

(εσωτερικά του τοιχίου) τετράγωνος κοιλοδοκός υπερβαρέως τύπου κατάλληλου πάχους για την επαρκή στερέωση του κασώματος κάθε θύρας.

- (f) Επίστρωση τσιμεντοκονίας για την κάλυψη των αυλάκων στα δάπεδα και για την ομαλοποίηση της επιφάνειας ώστε να προκύψουν σωστές ρύσεις προς τα σιφώνια αποχέτευσης αλλά και πρόσφυση των πλακιδίων που θα τοποθετηθούν άνωθεν.
- (g) Εξομάλυνση όλων των κάθετων επιφανειών. Σοβάτισμα, τρίψιμο, τοπικό στοκάρισμα και αστάρωμα ώστε να δημιουργηθεί κατάλληλο υπόστρωμα είτε για εφαρμογή της κόλλας πλακιδίων είτε για ελαιοχρωματισμό της επιφάνειας.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- (a) Εργασίες ελαιοχρωματισμού επιφανειών σε οροφές και τοιχοποιία (περί τα 200m²) με εφαρμογή Οικολογικού μικρονιζέ Ακρυλικού Ασταριού (τύπου Smaltoplast extra Universal Primer) και δύο επιστρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα α' ποιότητας (τύπου Smaltoplast extra eco). Πλήρης αποκατάσταση της επιφάνεια του τοίχου που εφάπτεται με την ΑΠΧ μετά και την τοποθέτηση θυρών.
- (b) Μεταφορά όλων των υλικών και μικροϋλικών στο χώρο

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΤΙΜΗ
1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (με προμήθεια κάδων αποκομιδής μπαζών)			1.700,00 ευρώ
2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (Πλήρης εργασία με υλικά)	όπως περιγράφονται	-	4.000,00 ευρώ
3	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ (Πλήρης εργασία με υλικά)			2.000,00 ευρώ
4	Εργασίες Ξηράς Δόμησης (Πλήρης εργασία με υλικά)	60,00m ²	40,00 ευρώ/m ²	2.400,00 ευρώ
5	Διαμόρφωση 2 σταθερών πάγκων (Προμήθεια υλικών & Τοποθέτηση)	όπως περιγράφονται	-	1.000,00 ευρώ
6	Σοβατίσματα/ Επιχρίσματα (Πλήρης εργασία με υλικά)	50m ²	15,00 ευρώ/m ²	750,00 ευρώ
7	Επίστρωση δαπέδων με μείγμα τσιμεντοκονιάματος για επισκευή ή ομαλοποίηση/αλφάδιασμα των δαπέδων (Πλήρης εργασία με υλικά)	50 m ²	30,00 ευρώ/m ²	1.500,00 ευρώ
8	Εργασίες Ελαιοχρωματισμού (Πλήρης εργασία με υλικά)	200m ²	10,00 ευρώ/m ²	2.000,00 ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				15.350,00ευρώ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΥΛΙΚΩΝ:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ/ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΛΟΥΤΡΩΝ				
1	Επιδαπέδιες Λεκάνες Υψηλής Πίεσης back to wall με πίσω σιφώνι Ρ, σετ με κάλυμμα από βακελίτη, από λευκή πορσελάνη (τύπου SM1100 της Serel)	2 τεμάχια	200,00 ευρώ/τεμ	400,00 ευρώ
2	Φλουσόμετρα έκπλυσης Λεκάνης για εντοιχισμένη τοποθέτηση (χρονοροής) με πλακέτα ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη (τύπου Easy-touch 317 της La Torre 3/4")	3 τεμάχια	90,00 ευρώ	270,00 ευρώ
3	Σωλήνας 3/4" εντοιχισμού για την σύνδεση των φλουσόμετρων	3 τεμάχια	25,00 ευρώ	75,00 ευρώ
4	Νιπτήρες επίτοιχοι (κρεμαστοί) πορσελάνης σε χρώμα λευκό διάστασης 40x35cm (τύπου Tetra 2041 της Serel)	4 τεμάχια	80,00 ευρώ	320,00 ευρώ
5	Νιπτήρες ένθετοι πορσελάνης σχήματος τετράγωνου σε χρώμα λευκό διάστασης 42x42cm με πρόσθετο σύσφιξης βαλβίδα/spacer (τύπου 3014 της Serel)	5 τεμάχια	80,00 ευρώ	400,00 ευρώ

6	Σιφώνια αποχέτευσης νιπτήρων βαρέως τύπου ορειχάλκινο με χρωμέ φινίρισμα (τύπου LF9005 της Karag)	10 τεμάχια	40,00 ευρώ	400,00 ευρώ
7	Βαλβίδες νιπτήρων clic-clac χρωμέ	10 τεμάχια	25,00 ευρώ	250,00 ευρώ
8	Μπαταρίες Νιπτήρων επικαθήμενες αυτοκλειόμενες αντιβανδαλιστικές από επιχρωμιωμένο ορείχαλκο γυαλιστερό (τύπου 12215 της La Torre)	9 τεμάχια	90,00 ευρώ	810,00 ευρώ
9	Λεκάνη ΑΜΕΑ επιδαπέδια Υψηλής Πίεσης ειδικού σχήματος πετάλου από πορσελάνη σε λευκό χρώμα σετ με ανατομικό ακρυλικό κάθισμα (τύπου MAIA J498801 της Ideal Standard)	1 τεμάχιο	200,00 ευρώ	200,00 ευρώ
10	Νιπτήρας ΑΜΕΑ επίτοιχος κρεμαστός από λευκή πορσελάνη ειδικού σχήματος με επικλινές χείλος νιπτήρα, με επίτοιχη ειδική στήριξη για μεγάλα βάρη (τύπου Senior 3044 Serel)	1 τεμάχιο	75,00 ευρώ	75,00 ευρώ
11	Μπαταρία νιπτήρα ΑΜΕΑ επικαθήμενη από επιχρωμιωμένο ορείχαλκο (τύπου Atlantis της Ideal Standard)	1 τεμάχιο	80,00 ευρώ	80,00 ευρώ
12	Καθρέπτης ΑΜΕΑ ανακλινόμενος διάστασης 50x70cm (τύπου Contour 21 της Ideal Standard)	1 τεμάχιο	120,00 ευρώ	120,00 ευρώ
13	Λαβή Ασφαλείας ΑΜΕΑ ανακλινόμενη βαριάς κατασκευής με αξεσουάρ χαρτοθήκης (τύπου Contour 21 της Ideal Standard S6360 + S6363)	1 τεμάχιο	70,00 ευρώ	70,00 ευρώ
14	Λαβή ΑΜΕΑ σταθερή σε ορθή γωνία βαριάς κατασκευής	1 τεμάχιο	100,00 ευρώ	100,00 ευρώ
15	Σετ εντοιχισμού μπάνιου 2 εξόδων (αναμεικτική μπαταρία/μίκτη ντους, επίτοιχο μπράτσο 40εκ., κώδωνα 200x200mm, παροχή ντους με τηλέφωνο, στήριγμα ντους και σπιράλ 150cm)	2 τεμάχια	250,00 ευρώ	500,00 ευρώ
16	Καθρέπτης επίτοιχος με μπιζουτέ τελείωμα διάστασης 0,50x0,70m	2 τεμάχια	100,00 ευρώ	200,00 ευρώ
17	Καθρέπτης επίτοιχος με μπιζουτέ τελείωμα διάστασης 2,20x1,00m	1 τεμάχιο	220,00 ευρώ	220,00 ευρώ
18	Καθρέπτης επίτοιχος με μπιζουτέ τελείωμα διάστασης 1,60x1,00m	1 τεμάχιο	160,00 ευρώ	160,00 ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				4.650,00 ευρώ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20.000,00 ευρώ

ΦΠΑ 24%: 4.800,00 ευρώ

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 24.800,00 ευρώ

Με την ανάθεση εκτέλεσης, ο ανάδοχος του έργου θα λάβει από την Υπηρεσία μας τα αντίστοιχα σχέδια που αποτυπώνουν την νέα διαμόρφωση των χώρων (όπως περιγράφεται προηγουμένως) καθώς και τα κατασκευαστικά σχέδια των πάγκων των προθαλάμων.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών (όπου δεν περιγράφονται) και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας των εργαζομένων κατά την διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωση του, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Όλα τα είδη θα είναι πρώτης διαλογής, αμεταχείριστα και θα παραδοθούν μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσής τους σε άριστη κατάσταση και λειτουργία.

Διευκρινίζεται ότι αντί των οίκων και των μοντέλων των ειδών που αναφέρθηκαν προηγουμένως, μπορούν να χρησιμοποιηθούν παρόμοια ίδιας αξίας και ποιότητας με την έγκριση του εντεταλμένου μηχανικού της Υπηρεσίας μας.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα προσκομίσει Γραπτή Εγγύηση για τα υλικά και τις εργασίες που εκτελέστηκαν, διάρκειας 2 ετών (εξαιρουμένων πιθανών βλαβών που αποδεδειγμένα προκληθούν από βανδαλισμούς ή κακή χρήση).

Ο εκτιμώμενος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών υπολογίζεται περί τον ένα (1) μήνα, επισημαίνεται δε ότι οι εργασίες θα εκτελούνται κατά μέρες και ώρες εκτός του τακτικού ωραρίου λειτουργίας του σχολείου.

Ο Συντάξας

Μινέσχος Θεόδωρος
Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καταλυτική ημερομηνία 08/07/2019 (ώρα 15:00)

Οι προσφορές (κλειστές) θα πρέπει κατατεθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Εμμ. Μπενάκη 3, Κηφισιά) και θα παραδίδονται στον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής. Οι προσφορές που αποστέλλονται ταχυδρομικώς θα είναι σε συστημένο φάκελο και θα γίνονται δεκτές εφόσον έχουν σταλεί στην καταλυτική ημερομηνία. Προσφορές που αποστέλλονται πέραν της 08-07-2018 δεν θα γίνονται δεκτές.

Τηλ. Επικοινωνίας: 213 2007 193

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ