



Ημερομηνία 24.06.2019
Αρ. πρωτ.: 406

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.**

Διονύσου & Μυρσίνης
145 62, Κηφισιά

Πρόσκληση Ενδιαφέροντος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς, βάσει του Ν.4412/2016 αρ. 118, αρ. 120 παρ.3, γνωστοποιεί στους οικονομικούς παράγοντες, την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης εργασιών καθαρισμού και συντήρησης των δαπέδων από μωσαϊκό των εσωτερικών χώρων του 1^{ου} Λυκείου Κηφισιάς, σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή.

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται μετά από αυτοψία εντεταλμένου μηχανικού στο 1ο Λύκειο Κηφισιάς επί της οδού Λεβίδου 42 στο Δήμο Κηφισιάς και αφορά σε εργασίες για τον καθαρισμό και την συντήρηση της επικάλυψης των δαπέδων από μωσαϊκό και μάρμαρο στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου. Το εν λόγω έργο κρίνεται απαραίτητο καθώς οι επιφάνειες παρουσιάζουν σημαντική φθορά λόγω παλαιότητας και χρήσης. Το μωσαϊκό πάτωμα προέρχεται από το τρίψιμο της επιφάνειας συμπαγούς μάζας χρωματισμένου τσιμέντου και χαλικιών διαφόρων μεγεθών με αποτέλεσμα να δίνει την αίσθηση του ψηφιδωτού, όμως με το πέρασμα των χρόνων προκαλείται φθορά λόγω ποικίλων παραγόντων (υγρασία, ανθρώπινες παρεμβάσεις, βιολογική φθορά κλπ) και για να διατηρήσουμε την καλαισθησία του απαιτείται η συντήρησή του σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να παρατείνουμε την διάρκεια ζωής του.

Το κτίριο όπου στεγάζεται η σχολική μονάδα έχει κατασκευαστεί σε δύο φάσεις και ο διαχωρισμός είναι ευδιάκριτος όσον αφορά τις επιφάνειες των δαπέδων καθώς στο παλαιότερο τμήμα η επίστρωση από μωσαϊκό είναι εμφανώς πιο ταλαιπωρημένη και φθαρμένη και απαιτείται εκτενέστερη εργασία για την αποκατάστασή της.

Όσον αφορά τις εργασίες που θα πρέπει να εκτελεστούν **στο σύνολο των επιφανειών που περιλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους** (υπολογίστηκε περί τα 180m² παλαιό τμήμα και 260m² νέο τμήμα) καθώς και εντός των **αιθουσών** (περί τα 240m² που ανήκει στο παλαιό τμήμα και 540m² στο νέο τμήμα) του κτηρίου **όπως και τα κλιμακοστάσια** (περί τα 100m²), καθορίζονται τα εξής:

1. **Λείανση των επιφανειών με ειδικό αδαμαντοφόρο μηχάνημα** (τριβείο).
2. **Καθαρισμός των επιφανειών** (πλύσιμο) με νερό και ισχυρό αλκαλικό καθαριστικό υγρό με βάση την αμωνία (είτε άλλο βιοαποικοδομήσιμο και φιλικό προς το περιβάλλον καθαριστικό – Εγκεκριμένο από το Γενικό Χημείο του Κράτους) ώστε να απομακρυνθούν ακόμη και δύσκολοι ρύποι όπως λίπη, χρώματα κ.α.
3. **Τοπικό στοκάρισμα** με ρητίνη ή μαστίχη δύο συστατικών στην απόχρωση του μαρμάρου ώστε να γεμιστούν τα αποκολλημένα σημεία και να αποκτήσει η επιφάνεια ομοιόμορφη όψη χωρίς κενά και βαθουλώματα. Για την εφαρμογή των υλικών θα πρέπει η επιφάνεια να είναι τελείως στεγνή και κατόπιν να μην πατηθεί για τουλάχιστον 72 ώρες.
4. **Κρυσταλοποίηση - Γυάλισμα του δαπέδου** με τρίψιμο των επιφανειών με ειδικό μηχάνημα και **Αδιαβροχοποίηση** με εφαρμογή προστατευτικού βερνικιού αντιολισθητικής σύνθεσης κατάλληλου για μάρμαρα, γρανίτες και μωσαϊκά.
5. **Στα σοβατεπί** θα γίνει καθαρισμός με σαπούνη για την αφαίρεση των ρύπων, τοπικό στοκάρισμα με ρητινούχο και αδιαβροχοποιητικό στόκο στην κατάλληλη απόχρωση και τέλος εφαρμογή γυαλιστικού.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

- Το έργο θα εκτελεστεί από εξειδικευμένους και έμπειρους τεχνίτες.
- Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ο χώρος απαγορεύεται να είναι λειτουργικός και προσβάσιμος σε κοινό πέραν του τεχνικού συνεργείου και του επιβλέποντα μηχανικού καθώς τα αιωρούμενα σωματίδια που αναπτόφευκα παράγονται, είναι επικίνδυνα και πιθανόν επιβλαβή για την υγεία των παρεβρισκομένων.
- Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος ώστε να τηρούνται οι κανόνες ατομικής προστασίας από το συνεργείο καθώς και οι οδηγίες που αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια των υλικών για τον τρόπο και τους απαραίτητους χρόνους αναμονής.
- Κατά την διαδικασία λείανσης (τρίψιμο) των δαπέδων, στους περιμετρικούς τοίχους θα πρέπει να τοποθετηθεί προστατευτική μεμβράνη έως το ύψος του ενός (1) μέτρου, ώστε να μην επικολληθούν τα αιωρούμενα σωματίδια που προκύπτουν από την τριβή στην τοιχοποιία.
- Στο τμήμα περιλαμβάνεται η προμήθεια ειδικού κάδου και η αποκομιδή και απομάκρυνση από τους χώρους του σχολείου των υπολειμμάτων της τριβής όπως και κάθε συσκευασίας από τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν ώστε να παραδοθούν καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας κατά την διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωση του, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα προσκομίσει Γραπτή Εγγύηση για τα υλικά και τις εργασίες που εκτελέστηκαν ελάχιστης διάρκειας 5 ετών (εξαιρουμένων πιθανών βλαβών που αποδεδειγμένα προκληθούν από βανδαλισμούς).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ
1	Συντήρηση δαπέδου παλαιού τμήματος	420m ²	17,00 ευρώ/m ²	7.140,00 ευρώ
2	Συντήρηση δαπέδου νεότερου τμήματος	800m ²	14,00 ευρώ/m ²	11.200,00 ευρώ
3	Συντήρηση μαρμάρινων επιφανειών δαπέδου κλιμακοστασίου	100m ²	15,00 ευρώ/m ²	1.500,00 ευρώ
4	Πρόμηθεια κάδου αποκομιδής μπαζών	1 τεμάχιο	100,00 ευρώ	100,00 ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				19.940,00 ευρώ
ΦΠΑ				4.785,60 ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				24.725,60 ευρώ

Η Συντάξασα

Βασιλείου Ναταλία
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Καταλυτική ημερομηνία 02/07/2019 (ώρα 15:00)

Οι προσφορές (κλειστές) θα πρέπει κατατεθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Εμμ. Μπενάκη 3, Κηφισιά) και θα παραδίδονται στον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής. Οι προσφορές που αποστέλλονται ταχυδρομικώς θα είναι σε συστημένο φάκελο και θα γίνονται δεκτές εφόσον έχουν σταλεί στην καταλυτική ημερομηνία. Προσφορές που αποστέλλονται πέραν της 02-07-2019 δεν θα γίνονται δεκτές.

Τηλ. Επικοινωνίας: 213 2007 193

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ