

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Κηφισιά, 12-06-2023
Αρ. Πρωτ. : 23698

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
(εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου)

Ο Δήμαρχος Κηφισιάς διακηρύττει:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Νεκροταφείου Κηφισιάς, επί της οδού Αγ. Τρύφωνος & Καρπάθου, συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 133,12 τ.μ. και 33,00 τ.μ. αύλειου χώρου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας στο Δημοτικό Κατάστημα (Διονύσου & Μυρσίνης 2 Κηφισιά) **την 27^η Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ.**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (3.540,00) ευρώ το μήνα.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 25.488,00 €.
- να παρουσιάσει στην Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος με την υπογραφή του θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης.
- να προσκομίσει βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Κηφισιάς ότι, ούτε ο ίδιος ούτε ο εγγυητής του, οφείλουν στο Δήμο Κηφισιάς. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν **ΚΑΙ** για τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- να προσκομίσει ισχύουσα φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα, να καταθέσει τον Α.Φ.Μ. του, τα δελτία της αστυνομικής ταυτότητας (τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του) καθώς και την τελευταία διεύθυνση του τόπου διαμονής τους. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν **ΚΑΙ** για τους νόμιμους εκπροσώπους.
- εάν επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία δι' αντιπροσώπου, ο τελευταίος υποχρεούται να το δηλώσει πριν την έναρξη των πλειοδοτικών προσφορών και να καταθέσει στην Επιτροπή σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, πέραν των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσει:

- νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικά θεωρημένα και νόμιμα δημοσιευμένα, σχετικά ΦΕΚ σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ, που να υποδεικνύουν τη δημοσίευση των καταστατικών καθώς και τη συγκρότηση των ΔΣ για τις ΑΕ, τυχόν τροποποιήσεις του νόμιμα επίσης δημοσιευμένες, σχετικές αποφάσεις των ΔΣ για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, νόμιμες εξουσιοδοτήσεις των εκπροσώπων τους, δημοσιότητα ΓΕΜΗ κλπ). Σε περίπτωση ΙΚΕ: i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η., ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.
- πιστοποιητικό (όχι πέραν του διμήνου) περί μη πτωχεύσεως, περί μη κήρυξης σε πτώχευση και περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση.
- βεβαίωση του επαγγελματικού και εμπορικού επιμελητηρίου περί εγγραφής τους σε αυτό.

Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι: α) έλαβα γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου, αρ. πρωτ: και τους αποδέχομαι πλήρως & ανεπιφύλακτα, β) έλαβα γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχομαι πλήρως & ανεπιφύλακτα, γ) ότι αποδέχομαι τον εγγυητή (όνομα)..... (επώνυμο)..... (ον.πατρός)..... (ΑΔΤ) (ΑΦΜ)..... (ΔΟΥ).....

Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι: α) έλαβα γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου, αρ. πρωτ: και τους αποδέχομαι πλήρως & ανεπιφύλακτα, β) έλαβα γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται και την αποδέχομαι πλήρως & ανεπιφύλακτα, γ) δέχομαι να είμαι εγγυητής του/της και καθίσταμαι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος για την υπογραφή και την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας στο τηλέφωνο 213-2007141. Οι όροι διακήρυξης εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 137/2023 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ψ9ΞΠΩΕΜ-ΣΠΝ). Η πλήρης διακήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κηφισιάς στη διεύθυνση www.kifissia.gr/

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα διενεργηθεί εκ νέου **την 4^η Ιουλίου 2023 και ώρα 10:30 π.μ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΘΩΜΑΚΟΣ