



«ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
 ----- Ο -----

Αριθμ. Απόφασης: 29 /2018
 Αρ.πρωτ. 71/12-07-2018

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: «Προκήρυξη Διαγωνισμού και Όροι Διακήρυξης Δημοπρασίας εκμίσθωσης στεγάστρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και παροχή υπηρεσιών συντήρησης στεγάστρων»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 120/2018
 Συνεδρίασης της Α.Ε με την επωνυμία
 <<ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ>>

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ: 29/2018

Στην Κηφισιά σήμερα, την 11^η Ιουλίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30, και επί της οδού Κυνηγών 50, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

Κατά τη συνεδρίαση παρευρέθησαν τα παρακάτω μέλη:

1. Αστερίου Πολυξένη
2. Παντελεάκης Ιωάννης
3. Χαϊκάλης Σπυρίδων
4. Κερασιώτης Κωνσταντίνος
5. Μητρόπουλος Κωνσταντίνος
6. Παπαδόπουλος Γεώργιος
7. Καπάτσος Ιωάννης
8. Τζατζάνη Μαριλένα

Δικαιολογημένα απόντες ήταν οι κ.κ. Αγγελίδης, Ασφής, Λιανόπουλος και Κουτσοουρίδης.

Σε συνέχεια της 118^{ης} συνεδρίασης της 29^{ης} Μαΐου 2018 και της 119ης Συνεδρίασης της 3^{ης} Ιουλίου 2018 συνεδρίασης και απόφασης του Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε η διενέργεια του διαγωνισμού για την «εκμίσθωση στεγάστρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και παροχή υπηρεσιών συντήρησης στεγάστρων» και της από 09/07/2018 Πρόσκλησης προς τα μέλη για την έγκριση του τελικού κειμένου η Πρόεδρος πρότεινε στο Δ.Σ. τους όρους της Διακήρυξης. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, το Δ.Σ.

ενέκρινε ομόφωνα και αποφάσισε

το τελικό κείμενο των όρων της Διακήρυξης. Ο Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευση με φροντίδα της Προέδρου της Εταιρείας ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε., της παρούσας διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της εταιρείας ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. και του Δήμου Κηφισιάς, καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας και του Δήμου και η περίληψή της θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ «ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.)
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/10, των άρθρων 192 παρ. 1 και 199 παρ. 2 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις των Ν. 2946/2001, Κ.Υ.Α. 52138/03, ΚΥΑ 61818/04, Ν. 1900/90, Ν. 2696//99, προκηρύσσει «**φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση στεγάστρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**» με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση 113 στεγάστρων (80 στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς και 33 στη Δημοτική Ενότητα Ν. Ερυθραίας) σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι – στάσεις αστικών συγκοινωνιών όπου βρίσκονται τα στέγαστρα, περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Περαιτέρω, τα 113 στέγαστρα διανέμονται ως εξής, σε Ζώνες, Α, Β και Γ:

- 80 κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (43 στη Ζώνη Α, 26 στη Ζώνη Β και 11 στη Ζώνη Γ), στους οποίους είναι τοποθετημένα στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών, δημοτικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Α.
- 33 κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (20 στη Ζώνη Α, 4 στη Ζώνη Β και 9 στη Ζώνη Γ), στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών, δημοτικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Α.

Τα στέγαστρα έχουν διαστάσεις μέχρι 1,26Χ1,96 μ. ανά όψη.

Η τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων και η προβολή αυτών μέσω των στεγάστρων και διαφημιστικών μέσων θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ειδικότερα της 52138 (ΦΕΚ

Β' 1788/2.12.2003) όπως ισχύει και με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Τα στέγαστρα θα φέρουν διαφημιστικά πλαίσια διπλής όψεως, ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας μέχρι 1,26Χ1,96 μ. ανά όψη, επιτρέπεται δε η διαφήμιση και στις δύο όψεις των ανωτέρω διαφημιστικών πλαισίων. Τα πλαίσια επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενα και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταφοράς στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα το ανώτατο έως 45 ημέρες να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από την Εκμισθώτρια, ανεξάρτητα από το εάν ο ανάδοχος έχει ήδη τοποθετήσει διαφημιστικά μέσα ή μηνύματα σε αυτά.

Άρθρο 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που εδρεύει στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ., ή κοινοπραξίες των ανωτέρω.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση που έχουν συνάψει με το Δήμο Κηφισιάς (με οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, δηλαδή των πρώην Δήμων Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης ή έχουν οφειλές οιασδήποτε είδους και για ποσό άνω των πεντακοσίων (500) ευρώ προς το Δήμο Κηφισιάς (σε οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, πρώην Δήμοι Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) είτε οι ίδιοι, είτε μέσω εταιρειών, στις οποίες είτε είναι μέλη της διοικήσεώς τους ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους, είτε κατέχουν, κατά οποιοδήποτε τρόπο, ποσοστό συμμετοχής ίσο ή μεγαλύτερο του 30%, των μετοχών, των μεριδίων ή μερίδων κλπ.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μόνο ενδιαφερόμενοι που είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι, δεν έχουν πτωχεύσει και δεν έχουν υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή διαδικασία που προβλέπεται από τον Πτωχευτικό Κώδικα, δεν έχουν καταδικαστεί για αδικήματα των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και διαθέτουν τη χρηματοοικονομική ικανότητα να εκτελέσουν προσηκόντως τη σύμβαση και να καταβάλουν το συνολικό κατώτατο μίσθωμα.

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες, επί δύο (2) έτη τουλάχιστον προ της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Επισημαίνεται ότι ο αναδειχθείσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τη σύμβαση και θα εγγυηθεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον μισθωτή την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Για το σκοπό αυτό κάθε συμμετέχων οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 4.

Άρθρο 3. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 26^η Ιουλίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού της εταιρείας Μενάνδρος ΑΕ με φανερές πλειοδοτικές προσφορές. Την ίδια ημέρα, έως και ώρα 10:00 π.μ. οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν καταθέσει στην εταιρεία Μενάνδρος ΑΕ (Κηφισιά, οδός Κυνηγών αρ. 50) και το φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 κατωτέρω, τα οποία θα ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού πριν από την υποβολή των πλειοδοτικών προσφορών. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η έδρα της εταιρείας Μενάνδρος ΑΕ, στην οδό Κυνηγών αρ. 50, στη Νέα Κηφισιά.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα διακήρυξη αφορά στην εκμίσθωση των στεγάστρων επί των οποίων θα τοποθετηθούν τα διαφημιστικά μέσα και για το λόγο αυτό, δεν υποβάλλονται τεχνικές προσφορές προς αξιολόγηση.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, οδός Κυνηγών αρ. 50 στη Νέα Κηφισιά, τηλ. 210/6250731 210/6250732, FAX 210/6253885 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) : menandrosae@kifissia.gr

Άρθρο 4. **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων, που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη - πλην της ελληνικής - επίσημη γλώσσα, θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, νόμιμα επικυρωμένη (από δικηγόρο ή δημόσια αρχή).

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου και του εγγυητή [όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, τόπο και χρονολογία γεννήσεως, πλήρη στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (αριθμός, έτος εκδόσεως και αρχή εκδόσεως), διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), διεύθυνση εργασίας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), τηλέφωνα επικοινωνίας (τουλάχιστον ένα σταθερό και ένα κινητό), αριθμό τηλεομοιοτυπίας (fax) και ηλεκτρονικής διεύθυνσης (e-mail), στοιχεία ιστοσελίδας, ΑΦΜ, ΔΟΥ, επωνυμία εταιρείας, διακριτικό τίτλο, έδρα εταιρείας (οδός, αριθμός, περιοχή, Τ.Κ.), πλήρη στοιχεία, κατά τα ανωτέρω, όλων των εκτελεστικών μελών της διοικήσεως και του νομίμου εκπροσώπου]. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ο οποίος είναι είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμειακής περί μη οφειλής στο Δήμο Κηφισιάς (σε οποιαδήποτε δημοτική ενότητα, πρώην Δήμοι Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης) και στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ Δημοτική Επιχείρηση, του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους και αν τις ιδιότητες αυτές πληρούν περισσότερα πρόσωπα, για όλα τα πρόσωπα, που έχουν κάποιες ή κάποια εκ των ιδιοτήτων αυτών.
3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του (φορολογική ενημερότητα).
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του (ασφαλιστική ενημερότητα) σε όλους τους εμπλεκόμενους με την επιχείρησή του φορείς ασφάλισης. Διευκρινίζεται ότι, εφόσον στον διαγωνιζόμενο συμμετέχει ατομική επιχείρηση, θα πρέπει να αποδεικνύει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναφορικά με την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών ως προς το πρόσωπο του συμμετέχοντα και όχι μόνο για τυχόν προσωπικό που απασχολεί.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση δραστηριότητας συναφούς με το αντικείμενο του διαγωνισμού επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου ή αντίστοιχης αλλοδαπής Αρχής, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για υπαγωγή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ούτε έχει υπαχθεί σε οποιαδήποτε διαδικασία του Πτωχευτικού Κώδικα

- (συνδιαλλαγή, εξυγίανση, εκκαθάριση κλπ), ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του. Σε περίπτωση που από το κράτος μέλος της έδρας του ενδιαφερόμενου δεν εκδίδεται σχετικό πιστοποιητικό, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετική ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου.
7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια αρχή με υπόδειξη του ιστοτόπου της μερίδας του Νομικό προσώπου στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ και αντίγραφο καταστατικού και εγγράφου σημερινής εκπροσωπήσεως.
 8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό (για τους αλλοδαπούς), ισοδύναμο έγγραφο, που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 (άρθρο 57 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή/και το νόμιμο εκπρόσωπό τους και αν τις ιδιότητες αυτές πληρούν περισσότερα πρόσωπα, για όλα τα πρόσωπα, που έχουν κάποιες ή κάποια εκ των ιδιοτήτων αυτών.
 9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, όπως ισχύει, στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα νέα μέσα σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
 - Γ. τα στοιχεία, που προσκομίζει είναι αληθή και σε ισχύ.
 10. Έγγραφο νομιμοποίησης του νομίμου εκπροσώπου που υπογράφει την υπεύθυνη δήλωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ή που εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο για την υπογραφή της (ενδεικτικά: κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, πρακτικό ΔΣ, ΦΕΚ διορισμού ΔΣ κλπ).
 11. Όλες οι εξουσιοδοτήσεις, υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα. Όλα τα πρακτικά ΔΣ πρέπει να είναι ακριβή αντίγραφα από το Βιβλίο Πρακτικών της εταιρείας που αφορούν και να φέρουν πρωτότυπη υπογραφή του επικυρόντος το ακριβές του αντιγράφου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου και αποδεικνύεται η αδυναμία αυτή από δημόσιο έγγραφο, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους - μέλους της Ε.Ε.. Σε κράτη - μέλη, όπου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση δύναται να αντικατασταθεί αυτή από δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης αρχής ή υπεύθυνη δήλωση. Η αρμόδια αρχή ή ο συμβολαιογράφος εκδίδει πιστοποιητικό, που βεβαιώνει τη γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.
 12. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για το πρώτο έτος της μίσθωσης, ήτοι πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400) Ευρώ. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας πρώτης τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας πρώτης τάξεως κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο.
Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη, η οποία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης.
13. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των ΟΤΑ και ταυτόχρονα αποτρεπτικό παράγοντα χρήσης των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς που επιβαρύνουν τον κυκλοφοριακό φόρτο και προκαλούν περιβαλλοντική μόλυνση. Τα στέγαστρα θα πρέπει να βρίσκονται διαρκώς σε λειτουργική κατάσταση ασφαλούς προστασίας των επιβατών (προστασία από καιρικές συνθήκες, σήμανση της θέσης τους κτλ.) ως εκ τούτου λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ. ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ.) θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και αναμενόντων

επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων σε ένα εκτενές οδικό δίκτυο στεγάστρων, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. **Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 12 παρ. 12 της παρούσης διακήρυξης.**

14. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αποδείξουν την χρηματοοικονομική τους επάρκεια **για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης η οποία θα αποδεικνύεται** εφόσον κατά τις οικονομικές χρήσεις των τελευταίων δύο (2) ετών πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού ο διαγωνιζόμενος έχει, **ανά έτος**, κύκλο εργασιών ίσο με το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα (54.000 Ευρώ) , όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 κατωτέρω. **Για το σκοπό αυτό και ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος ανάδοχος, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Το αξιόχρεο του εγγυητή θα ελεγχθεί με βάση έγγραφα τα οποία θα αποδεικνύουν ότι θα είναι στην οικονομική θέση να καταβάλει το συνολικό κατώτατο μίσθωμα σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις προς την Εκμισθώτρια. Εφόσον η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί επιφυλάξεις ως προς την απόδειξη της χρηματοοικονομικής δυνατότητας των διαγωνιζομένων από τα οικονομικά στοιχεία που προσκομίστηκαν ενώπιόν της, δύναται να καλέσει τους διαγωνιζόμενους για διευκρινίσεις ή για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων που να υποστηρίζουν τα ήδη υποβληθέντα.**

Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον ίση με τη συνολική διάρκεια της σύμβασης πλέον ενός μήνα και ποσού που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του Συνολικού Μισθώματος (Γενικό Σύνολο), που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής πλειοδότη.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει, εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του μισθωτή από τη σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής εν όλω ή εν μέρει και υπό την προϋπόθεση ότι η σύμβαση εξακολουθεί να είναι σε ισχύ, ο μισθωτής οφείλει να την αντικαταστήσει, κατά το μέρος που η εγγυητική κατέπεσε.

Η εγγυητική επιστολή θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και εφόσον έχει εκπληρώσει στο ακέραιο το σύνολο των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας πρώτης τάξεως ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας πρώτης τάξεως κράτους- μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο, που ισχύει για το Δημόσιο. Θα είναι σε πρώτη ζήτηση και θα περιέχει παραίτηση του εγγυητή από τις ενστάσεις διαίρεσης και διζήσεως κατά τις εφαρμοστέες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής, με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 6.
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα και ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμα και ειδικά εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρείας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή ιδιότητα διαχειριστή ή ομόρρυθμου εταίρου συμμετέχουσας εταιρείας.

Άρθρο 7.
ΛΙΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής του θα κληθούν να υπογράψουν το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο θα προτείνεται η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος της σύμβασης και οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ ως ποινική ρήτρα, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Άρθρο 8.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται πενταετής (5 έτη) και θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ και του πλειοδότη.

Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη, ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσης της τοποθέτησεως των μέσων, που βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της σχετικής σύμβασης αποκλείεται. Τυχόν συνέχιση της χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παράταση ή αναμίσθωση.

1. Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις εντός του 1^{ου} δεκαημέρου κάθε μηνός.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί από το συνολικό αντικείμενο της μίσθωσης, τότε συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, εφόσον απομακρύνει τα διαφημιστικά του μέσα από το χώρο/στέγαστρο αυτό, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος, που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9.

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ - ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται μίσθωμα 540€ (πεντακοσίων σαράντα ευρώ) ανά στέγαστρο στην Α' Ζώνη, ήτοι ετησίως 34.020€ (τριάντα τέσσερις χιλιάδες και είκοσι Ευρώ) για 63 στέγαστρα της Α' Ζώνης, 432€ (τετρακόσια τριάντα δύο ευρώ) στη Β' Ζώνη, ήτοι ετησίως 12.960€ (δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ) για 30 στέγαστρα της Β' Ζώνης και 351€ (τριακόσια πενήντα ένα ευρώ) στη Γ' Ζώνη για 20 στέγαστρα της Γ' Ζώνης, ήτοι ετησίως 7.020€ (επτά χιλιάδες και είκοσι ευρώ) και συνολικώς το ποσό των 54.000€ (πενήντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ) για το σύνολο των 113 στεγάστρων.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου κάθε φορά δωδεκαμήνου. Τυχόν αρνητικό ποσοστό του ΔΤΚ δεν θα επηρεάζει αρνητικά το μίσθωμα. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου κάθε φορά έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Στα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α 24%, ο οποίος βαρύνει τον μισθωτή.

Δεν γίνεται αποδεκτή προσφορά για μέρος των ανωτέρω και η κατατιθέμενη προσφορά θα περιέχει ξεχωριστά το ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα ανά στέγαστρο, το συνολικό ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα στέγαστρα και το συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα για όλα τα στέγαστρα για όλη τη διάρκεια της συμβάσεως (5ετής).

Εκτός του μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο Κηφισιάς το τέλος διαφήμισης, όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της παρούσης, καθώς και κάθε άλλη τυχόν μελλοντικώς επιβληθείσα επιβάρυνση. Το μίσθωμα δεν επηρεάζεται στο παραμικρό από οποιαδήποτε άλλη τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένη επιβάρυνση.

Άρθρο 10.

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πλέον του μισθώματος, για τις πραγματοποιούμενες διαφημίσεις θα καταβάλλονται, απολογιστικά, ανά μισθωτικό τρίμηνο, προς το Δήμο Κηφισιάς από τον πλειοδότη - ανάδοχο, τα τέλη διαφημίσεων, που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων και από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από έλεγχο, που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κηφισιάς ή της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ. Ο πλειοδότης - ανάδοχος μπορεί να αμφισβητήσει τα αποτελέσματα του ελέγχου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων του ελέγχου, εγγράφως και αιτιολογημένως. Η αντίρρηση θα κρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς, μετά από ακρόαση εκπροσώπου του πλειοδότη - αναδόχου, η απόφαση δε του Δημοτικού Συμβουλίου θεωρείται δεσμευτική για αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από το Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01 άρθρα 5 & 8 και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής, με όλες τις συνέπειες, που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 11. **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

Για όλους τους παραχωρούμενους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν από το Δήμο Κηφισιάς, με ευθύνη και μέριμνα του αντισυμβαλλομένου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/2001 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης διαφημιστικών μέσων.

Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνσή της, άλλως θα απομακρύνει η ίδια τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.

Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης των στεγάστρων των στάσεων αστικών συγκοινωνιών από τις αρμόδιες αρχές, ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα το ανώτατο 45 ημερών να τα μεταφέρει όπου θα του υποδειχθεί από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ.

Για την έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά των στεγάστρων, προβλέπεται ποινική ρήτρα σε βάρος του αντισυμβαλλόμενου 30,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης ανά στέγαστρο.

Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ.

Άρθρο 12. **ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

1. Τα διαφημιστικά μέσα και μηνύματα θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, ιδιότητες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες κάθε φορά διατάξεις.

2. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων στεγάστρων, καθώς και των διαφημιστικών μέσων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

3. Ο μισθωτής επιπλέον, αναλαμβάνει την υποχρέωση να θέσει σε όλα τα στέγαστρα και στο άνω μέρος της εμπρόσθιας πλευράς κάθε στεγάστρου πινακίδα με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» καθώς και το σήμα του Δήμου ΚΗΦΙΣΙΑΣ.

4. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να τα αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί αυτών, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 30,00 € ανά μέσο για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

5. Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων, ο μισθωτής υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους, εντός μίας εβδομάδας, με άλλα

της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη, που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

6. Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κλπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των στεγάστρων, των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους των στάσεων επί των οποίων είναι τοποθετημένα τα στέγαστρα από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.

7. Εάν ο μισθωτής δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δικαιούται να ενεργήσει αυτή, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του μισθωτή.

8. Τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν σε εμφανές σημείο την επωνυμία του μισθωτή και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.

9. Ο μισθωτής και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί, καθώς και για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο:

- Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.
- Αστικής ευθύνης προς τρίτους.

10. Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον Ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

11. Τα ασφαλιστήρια και τα άλλα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απευθείας στην Εκμισθώτρια και θα πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης απευθείας στους ζημιωθέντες τρίτους. Είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

12. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τη συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της με σκοπό την προστασία του οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας που άπτονται του δημοσίου συμφέροντος, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται και η συντήρηση των στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για στέγαστρα που βρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ. , γ) της προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης. Επομένως τίθενται τα παρακάτω σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας και επάρκειας ανθρώπινων και οικονομοτεχνικών πόρων τα οποία να τεκμηριώνουν την προσήκουσα και σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας εκτέλεση της σύμβασης:

12α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

- α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο
 β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801 : 2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο και
 γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω δικαιολογητικά σε ισχύ.

12β. Ο συμμετέχων προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει κατάλογο τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων με ανάλογο αντικείμενο μίσθωσης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών, υποχρεούται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει, εφόσον του ζητηθεί αντίγραφα των συμβάσεων αυτών.

13. Για προβλεπόμενα στην παράγραφο 12 κριτήρια μπορεί ο συμμετέχων να ζητήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 12β.

Άρθρο 13.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Η ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται, παρά μόνο ύστερα από τη διενέργεια νεότερου διαγωνισμού. Εφόσον, κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την ανάδειξη νέου πλειοδότη, ο μισθωτής εξακολουθεί, για οποιονδήποτε λόγο, να χρησιμοποιεί τους μισθούμενους χώρους θα οφείλεται προς την Εκμισθώτρια αποζημίωση χρήσης ίση με το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα..

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων στεγαστρων ή κοινοχρήστων χώρων επί των οποίων αυτά είναι τοποθετημένα από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται ως υπεκμίσθωση.

Άρθρο 14.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων», αν ματαιωθεί η υλοποίηση της σύμβασης και μόνο για το τμήμα, που θα ματαιωθεί οριστικώς και για το οποίο θα έχουν ήδη καταβληθεί μισθώματα ή/και τέλη διαφήμισης.

Άρθρο 15.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσης θα προσκομίζονται και θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στην έδρα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, στην οδό Κυνηγών 50 στην Κηφισιά όροφος 1^{ος} έως την 10:00 π.μ. της ημέρας του διαγωνισμού και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία θα αποσφραγίσει τους φακέλους την ώρα της δημοπρασίας σε ανοικτή συνεδρίαση και θα προβεί σε έλεγχο τους, πριν από την υποβολή των προσφορών.

Άρθρο 16.
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ. Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για την εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 17.
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18.
ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο μισθωτής ως έχων την σχετική τεχνογνωσία υποχρεούται να εξασφαλίσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τη χορήγηση από τον Δήμο Κηφισιάς όλων των απαραίτητων αδειών για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών, όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και για τις οποίες ουδεμία ευθύνη φέρει η εταιρεία ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΑΕ.

Άρθρο 19.
ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη λήξη της συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα [το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών] και χωρίς ειδοποίησή του όλα τα διαφημιστικά μηνύματα αφήνοντας πλήρως ελεύθερα τα στέγαστρα, άλλως η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ έχει το δικαίωμα, χωρίς να ειδοποιήσει τον ανάδοχο, να απομακρύνει τα διαφημιστικά μέσα και μηνύματα και να καταλογίσει σε βάρος του αναδόχου τα σχετικά έξοδα. Η εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να φυλάξει τα διαφημιστικά μέσα και μηνύματα που θα αφαιρέσει, μπορεί δε και έχει δικαίωμα να τα πετάξει, χωρίς να υπέχει ευθύνη για αποζημίωση του αναδόχου, δεδομένου ότι αυτά θα ανήκουν, από την εγκατάστασή τους στους χώρους που μισθώνονται, στην κυριότητα της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, όπως ορίζεται και στην επόμενη παράγραφο. Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως η δεκαήμερη προθεσμία αφαιρέσεως των μμηνυμάτων αρχίζει από την κοινοποίηση της καταγγελίας στον αντισυμβαλλόμενο.

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθ' οιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να παραδώσει το σύνολο των στεγαστρών σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδώσει τα στέγαστρα ελεύθερα διαφημιστικών μέσων ή τα παραδώσει με ζημιές που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση, η εταιρεία Μένανδρος δικαιούται να απομακρύνει τα διαφημιστικά μηνύματα και να αποκαταστήσει τις ζημιές ώστε να τα επαναφέρει στην άριστη κατάσταση στην οποία του παραδίδονται με δαπάνες που θα καταλογίσει στον μισθωτή.

Άρθρο 20.
ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ ΚΑΠ

α) Η εταιρεία Μένανδρος ΑΕ θα έχει τη δυνατότητα για δύο (2) εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση των διαφημιστικών μέσων για την προβολή δικών της μηνυμάτων ή του Δήμου Κηφισιάς, χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ τριάντα (30) ημερών εγγράφως τον πλειοδότη για την πρόθεσή της αυτή. Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης για το χρονικό αυτό διάστημα, υπό τον όρο ότι έγινε χρήση του.

β) Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει τα κατά τα άνω διαφημιστικά μέσα για την προβολή πολιτικών μηνυμάτων κατά τη διενέργεια εκλογών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, εφόσον του ζητηθεί αυτό κατά τα προβλεπόμενα από το Νόμο, ως προς τον τύπο και το χρόνο ειδοποίησής του. Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης για το χρονικό αυτό διάστημα, υπό τον όρο ότι έγινε χρήση του.

γ) Η εφαρμογή των ανωτέρω με στοιχ. α και β περιγραφόμενων υποχρεώσεων του πλειοδότη, δεν επηρεάζουν τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 21. **ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Ηλεκτρολογικού.

Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφ/κων μέσων, που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση αυτόνομου μετρητή, εφόσον συμφωνήσει η Δ/ση Ηλεκτρολογικού η σύνδεση θα γίνει στο δίκτυο του δημοτικού φωτισμού σύμφωνα με τις οδηγίες της. Στην περίπτωση αυτή:

- Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται με το τιμολόγιο Γ21 της ΔΕΗ, ή το αντίστοιχο εναλλακτικού παρόχου και όχι με το τιμολόγιο Γ4 των ΦΟΠ.
- Στον πάροχο θα υποβληθούν οι απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις και αναλυτικά σχέδια της κάθε εγκατάστασης, που θα εγκριθούν από την Διεύθυνση Ηλεκτρολογικού.
- Το ποσό με βάση το σχετικό τιμολόγιο του παρόχου για τα στέγαστρα καταβάλλεται χωρίς προηγούμενη όχληση στην εταιρεία Μένανδρος ΑΕ, στο τέλος κάθε τετραμήνου κατανάλωσης.

Άρθρο 22. **ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επιφέρει την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Ειδικότερα, όπως και στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 αναφέρεται, η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων συνεπάγεται και την μετά από έγγραφη ειδοποίηση του μισθωτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης και την κήρυξη ως έκπτωτου του μισθωτή με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο.

Άρθρο 23. **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.**

Για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Τυχόν ενστάσεις κατά πράξεων της Επιτροπής Διαγωνισμού υποβάλλονται εντός 5 ημερολογιακών ημερών από την έκδοση του αντίστοιχου πρακτικού. Επί των ενστάσεων γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διαγωνισμού και αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Μένανδρος ΑΕ.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων που ενδεχομένως ασκηθούν κατά της παρούσας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της εταιρείας Μένανδρος ΑΕ ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 29/2018

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ