



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση: Διονύσου & Μυρσίνης 2**  
**Ταχ. Κώδικας: 145 62**  
**Πληροφορίες: κ. Χ. Κότσιρας**  
**Τηλέφωνο: 213 2007173**  
**FAX: 213-2007161**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

**Αρμόδια Διεύθυνση: Υπηρεσία Δόμησης.**  
**Εμπλεκόμενα Τμήματα: Γενικό Πρωτόκολλο.**

Συνοδεύει την με αρ.πρωτ. ....αίτηση για διορθωτική πράξη εφαρμογής, στο όνομα .....

**Περίπτωση Α: Αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη ή αλλαγή στοιχείων ή άγνωστος.**

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ	Υπάρχει	Δεν απαιτείται
1. Αίτηση ιδιοκτήτη, με πλήρη στοιχεία, με αριθμό πρωτ. ή αίτηση εξουσιοδοτημένου με αριθμό πρωτ. συνοδευμένη με εξουσιοδότηση ιδιοκτήτη με γνήσιο υπογραφής στην οποία αναφέρεται υποχρεωτικά ο λόγος για τον οποίο ζητείται διορθωτική πράξη, η πολεοδομική ενότητα, ο κωδικός κτηματογράφησης, το οικοδομικό τετράγωνο και η περιοχή του οικοπέδου.		
2. Τίτλος ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ).		
3. Προηγούμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας, μέχρι 10-3-1982.		
4. Επικυρωμένο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει τους τίτλους ιδιοκτησίας.		
5. Πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου (μεταγραφής, μη εκποιήσεων, βαρών και αγωγών).Πρόσφατα(εντός 6μηνου)		
6. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτητών στις 10-3-82 και κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Εάν η μερίδα είναι μεγάλη, απαιτείται βεβαίωση δικηγόρου και μηχανικού για την έκταση των ιδιοκτησιών στην υπόψη πολεοδομική ενότητα, στις 10-3-1982. Πρόσφατα(εντός 6μηνου)		
7. Δηλώσεις ιδιοκτησίας όλων των συνιδιοκτητών του ακινήτου κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής, με ξεχωριστό αριθμό πρωτόκολλου η κάθε μία και γνήσιο της υπογραφής.		
8. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, όπου λειτουργεί κτηματολόγιο.		
9. Αντίγραφο διαγράμματος πράξης εφαρμογής όπου να φαίνεται η εν λόγω ιδιοκτησία.		
10. Αντίγραφο αποσπάσματος πράξης εφαρμογής.		
11. Απόφαση κύρωσης της πράξης εφαρμογής.		
12. Σύντομο ιστορικό.(Να αναφέρονται υπ'αρ.2&3 δικαιολογητικά)		

**Περίπτωση Β:** Εάν υπάρχει αλλαγή εμβαδού ή ορίων.  
Πλέον των δικαιολογητικών της περίπτωσης Α απαιτούνται:

13. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχτεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της πράξης εφαρμογής και συντεταγμένες από κρατικό δίκτυο σε όλα τα σημεία που απαιτούνται		
14. Κατάθεση αμοιβής μηχανικού (ΤΣΜΕΔΕ, ΦΕΜ)		
15. Αυτοψία από την υπηρεσία		

**Περίπτωση Γ:** Υποθέσεις με πολλούς κληρονόμους, ιδανικά μερίδια, πολλές μεταβιβάσεις, με σύνταξη τοπογραφικού και γενικά με πολύπλοκο ιστορικό

Πλέον των δικαιολογητικών της περίπτωσης Α απαιτούνται:

16. Τεχνική έκθεση μηχανικού, όσον αφορά το τοπογραφικό		
17. Έκθεση δικηγόρου, όσον αφορά τίτλους ιδιοκτησίας		

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ της απαιτούμενης ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ της διορθωτικής Πράξης, από την Περιφέρεια Αττικής/Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού απαιτούνται:

1. Πράξη διορθωτική συνταγμένη από ιδιώτη μηχανικό ή την αντίστοιχη υπηρεσία του δήμου και υπογεγραμμένη από την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου.
2. Διορθωμένος Πίνακας συνταγμένος από ιδιώτη μηχανικό ή την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου και υπογεγραμμένος από την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου.
3. Σχεδιάγραμμα τοπογραφικό όπου απαιτείται συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ή την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου και υπογεγραμμένο από την αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου.
4. Αντίγραφα σε Ψηφιακή μορφή των παραπάνω.

Ημερομηνία .....

Ο ελέγξας μηχανικός