

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ (για οικοδομές που έχουν ολοκληρωθεί πριν την
εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας για έλεγχο από ελεγκτή δόμησης)

• **Αίτηση του ιδιοκτήτη στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου**

(Παρακαλώ να μου χορηγήσετε θεωρημένα αντίγραφα της υπ' αριθμ. οικ. αδείας για την οριστική σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ).

• **Τεχνική έκθεση του γενικού επιβλέποντα μηχανικού**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Διεύθυνση Έργου: ...

Ιδιοκτήτης:

Αρ. Αδείας: ...

Με την παρούσα τεχνική έκθεση βεβαιώνω, σαν επιβλέπων μηχανικός της ως άνω αδείας, ότι το περιτύπωμα της οικοδομής στον χώρο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου έγιναν όπως προβλέπεται από την οικοδομική άδεια. Οι εργασίες που υπολείπονται προς αποπεράτωση του έργου και για τις οποίες σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (άρθρο 22, παρ. 1) δεν απαιτείται οικοδομική άδεια, είναι οι εξής: α) β) γ)

• **Υπεύθυνες δηλώσεις όλων των επιβλεπόντων μηχανικών**

στις οποίες θα αναγράφεται ότι:

ως επιβλέπων μηχανικός της οικοδομής ιδιοκτησίας που ευρίσκεται επί της οδού, δηλώνω ότι:

- 1) Έχουν αποπερατωθεί οι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις όσον αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη.
- 2) Έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι Γενικές και Ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις όσον αφορά τη στατική μελέτη.
- 3) Έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι Γενικές και Ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις όσον αφορά την μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- 4) Έχουν εφαρμοστεί πλήρως τα προβλεπόμενα στις Γενικές και Ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις για τις λοιπές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την λειτουργία του κτιρίου (όπου βέβαια απαιτούνται) ήτοι:
 - α) Θέρμανση
 - β) Κλιματισμός – αερισμός
 - γ) Πυροπροστασία
 - δ) Ανυψωτικών συστημάτων (ανελκυστήρες – κυλιόμενες σκάλες κτλ.)
 - ε) Ηλεκτρικών υποσταθμών υποβιβασμού τάσεως
 - στ) Αερίων καυσίμων

- 5) Έχουν εφαρμοστεί οι Γενικές και Ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης που απαιτούνται.
- 6) Έχουν εφαρμοστεί οι διατάξεις για τη θερμομόνωση.
(Σε περίπτωση που έχει αποπερατωθεί τμήμα της οικοδομής ή των οικοδομών (π.χ. διαμέρισμα, κατάστημα, τμήμα συγκροτήματος κτιρίων κ.λπ., οι υπεύθυνες δηλώσεις των επιβλεπόντων μηχανικών, θα αφορούν το ως άνω τμήμα. Στην ίδια δήλωση πρέπει να περιγράφεται το στάδιο των εργασιών που βρίσκεται η υπόλοιπη οικοδομή και ότι έχουν εφαρμοστεί όλα τα παραπάνω αναφερόμενα στις παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 που αφορούν βέβαια το συγκεκριμένο στάδιο εργασιών).
- 7) Δεν εκκρεμεί καταγγελία ούτε διακοπή εργασιών από την Πολεοδομία σας.
- 8) Στην οικοδομή δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις πέραν των αναφερομένων:
- α) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον όροφο έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν. 3775/2009 (Α/Α δήλωσης - έχει περαιωθεί η διαδικασία) – [να προσκομίζεται αντίγραφο της Υπ. Δήλωσης του Ν. 3775/2009].
- β) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον όροφο έχουν ρυθμιστεί με τον Ν.3843/2010 (Α/Α δήλωσης – έχει περαιωθεί η διαδικασία ή έχει πληρωθεί η Α' δόση) – [να προσκομίζεται αντίγραφο της Αίτησης του Ν. 3843/2010].
- γ) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον Όροφο έχουν ρυθμιστεί με τον Ν. 4014/2011 (Α/Α δήλωσης..... – έχει περαιωθεί η διαδικασία ή έχει πληρωθεί η Α' δόση).

Η

Στην οικοδομή δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις και δεν έχει γίνει καμία δήλωση για ρύθμιση αυθαιρέτων με τους νόμους Ν. 3775/2009, Ν. 3843/2010 & Ν. 4014/2011.

- 9) Στην περίπτωση που έχουν δηλωθεί αυθαίρετοι χώροι ή χρήσεις με τον Ν. 4014/2011 πρέπει να προσκομισθεί βεβαίωση του ΤΕΕ με συνημμένα σχέδια κάτοψης και τομής της πραγματικής κατάστασης σε κλίμακα 1:100 στα οποία σημειώνονται οι χώροι που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4014/2011, υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι τα ίδια σχέδια θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα όταν ενεργοποιηθεί.

- **Υπεύθυνες δηλώσεις όλων των ιδιοκτητών**, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής (όταν δεν τις προσκομίζουν οι ίδιοι), που θα αναγράφουν ότι:

Α. Έλαβα γνώση της τεχνικής έκθεσης του γενικού επιβλέποντα συμφωνώ με αυτή και αναλαμβάνω την ευθύνη για κάθε εργασία που θα εκτελεστεί στην οικοδομή ιδιοκτησίας μου, που ευρίσκεται επί της οδού που είναι πέρα από τα προβλεπόμενα της υπ' αριθμ. οικ. αδείας.

Β. Δεν εκκρεμεί καταγγελία ούτε διακοπή εργασιών από την Πολεοδομία σας.

Γ. Στην οικοδομή δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις πέραν των αναφερόμενων:

Α) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον ... όροφο έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν. 3775/2009 (Α/Α δήλωσης ... - έχει περαιωθεί η διαδικασία).

Β) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον ... όροφο έχουν ρυθμιστεί με τον Ν. 3843/2010 (Α/Α δήλωση ... - έχει περαιωθεί η διαδικασία ή έχει πληρωθεί η Α' δόση).

Γ) Οι χώροι επιφανείας $E = \dots$ τ.μ. που βρίσκονται στον ... όροφο έχουν ρυθμιστεί με τον Ν. 4014/2011 (Α/Α δήλωσης ... - έχει περαιωθεί η διαδικασία ή έχει πληρωθεί η Α' δόση).

Ή

Στην οικοδομή δεν υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις και δεν έχει γίνει καμία δήλωση για ρύθμιση αυθαιρέτων με τους νόμους Ν. 3775/2009, Ν. 3843/2010 & Ν. 4014/2011).

- **Υπεύθυνη δήλωση** Αδειούχου Τεχνίτη – Εγκαταστάτη **ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ** (ειδικό έντυπο θεωρημένο από το σωματείο του υδραυλικού στο οποίο αναγράφονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν).

- **Έγκριση από ΕΠΑ για καύσιμο αέριο**

Δεν απαιτείται:

α) Αν ο φάκελος της οικ. αδείας έχει ημερομηνία αιτήσεως πριν την 04/03/2004.

β) Αν πρόκειται να ρευματοδοτηθεί / ηλεκτροδοτηθεί προσθήκη κτιρίου στο οποίο η οικ. άδεια του υφιστάμενου κτιρίου έχει εκδοθεί πριν το 1986.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις χρειάζεται η έγκριση από την ΕΠΑ.

- **Πρωτότυπο στέλεχος αδείας ιδιοκτήτη.**

- **Έλεγχος φορολογικών** (πληρωμένες και οι επιβλέψεις των μηχανικών).

- **Αυτοψία** (απαιτείται αν η οικοδομή βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της Κηφισιάς).

- **Βεβαίωση ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ** (αριθμός παροχών που υπάρχουν στο ακίνητο)

Χρειάζεται **μόνο** όταν δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί – υδροδοτηθεί όλα τα διαμερίσματα του ακινήτου και απαιτούνται νέα ρολόγια. Στην περίπτωση αυτή για την θεώρηση της οικ. αδείας χρειάζονται και τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.