

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευών και διαρρυθμίσεων του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην Αγία Ματρώνα στην Νέα Ερυθραία. Συγκεκριμένα θα γίνουν παρεμβάσεις στο πάρκο, στην παιδική χαρά, στον αύλειο χώρο εξωτερικά της εκκλησίας και της παιδικής βιβλιοθήκης. Η μελέτη αυτή συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και θα ανατεθεί με την διαδικασία του **συνοπτικού διαγωνισμού** σε εργοληπτική επιχείρηση

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

1. Αποκατάσταση πλακοστρώσεων από οποιουδήποτε υλικό (πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθων κ.λπ.) στα σημεία που έχουν υποστεί φθορές. Περιλαμβάνεται η προσεκτική αποξήλωση των πλακοστρώσεων για επαναχρησιμοποίηση των υλικών, η εκσκαφή και κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο μπετόν όπου απαιτείται και η έντεχνη επανατοποθέτηση των πλακοστρώσεων με συμπλήρωση νέων πλακών ή κυβόλιθων ίδιου τύπου με τα υπάρχοντα. Η συνολική επιφάνεια που χρήζει αποκατάσταση είναι 45 m²
2. Κατασκευή νέου παρτεριού στην βορινή πλευρά της πλατείας (μεταξύ του πεζοδρομίου και της παιδικής χαράς). Αφορά στην διαμόρφωση υπάρχοντος φυτεμένου χώρου σε παρτέρι για την προστασία των φυτών που ήδη υπάρχουν (χώρος που τώρα είναι ελεύθερος στην πρόσβαση και παρκάρουν οχήματα) Το παρτέρι θα κατασκευαστεί όμοιο με τα υπάρχοντα παρτέρια της πλατείας και η συνολική του περίμετρος θα είναι 18m. Περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες αποξηλώσεων παλιών ρείθρων και κρασπέδων και οι εργασίες για την κατασκευή του περιμετρικού τοιχίου. Επίσης θα γίνει επέκταση των τοιχίων περιφράξης ώστε να κλείσει το ένα άνοιγμα της πλατείας και τα άλλα δύο να περιοριστούν στα 4,00 μέτρα έκαστο ώστε να είναι δυνατή η άνετη είσοδος και έξοδος των οχημάτων. Η συμπλήρωση της περιφράξης για συνολικό μήκος 3,70 μέτρα θα γίνει όμοια με την υπάρχουσα .
3. Διαμόρφωση του μεγάλου παρτεριού πίσω από την εκκλησία. Θα γίνουν εργασίες κατασκευής διαδρόμου πεζών, μεγίστου πλάτους 1,5 μέτρου και μήκους 14,2 μέτρων, στο όριο του παρτεριού με την περιφράξη της βιβλιοθήκης ο οποίος είναι απαραίτητος για την εύκολη πρόσβαση των πεζών από το πάρκο στην οδό Βενέζη. Θα γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες όπως: εκσκαφές, απομάκρυνση των χωμάτων, αποξήλωση στοιχείων από μπετόν, κατασκευή νέου τοιχίου ίδιου με τα υπάρχοντα, κατασκευή υπόβασης διαδρόμου με πατημένο χώμα και επίστρωση της επιφάνειας του με κυβόλιθους.
4. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο αυτόματων μπαρών στις εισόδους της πλατείας του ναού για να μην παρκάρουν οχήματα επ' αυτής. Οι μπάρες θα είναι ενδεικτικού μήκους 4 μέτρων, από αναγνωρισμένο οίκο κατασκευής και θα συνδεθούν με το ηλεκτρικό δίκτυο της πλατείας ώστε να ανοίγουν αυτόματα. Οι μπάρες που θα τοποθετηθούν θα είναι της έγκρισης της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

5. Προμήθεια καθιστικών (παγκάκια) για τοποθέτηση σε διαφορά σημεία της πλατείας, ο Αναδοχος θα προμηθευτεί 2 παγκάκια και τα οποία τοποθετηθούν σε σημεία που θα του υποδειχθούν.
6. Πλήρη ανακαίνιση χρωματισμών πέργκολων πλατείας. Οι πέργκολες αποτελούνται από 64 μπετονενια υποστυλώματα και 180 τ.μ μεταλλικά στοιχεία θα γίνει πλήρη ανακαίνιση των χρωματισμών τους στα υπάρχοντα χρώματα
7. Ανακαίνιση χρωματισμών μεταλλικής περίφραξης παιδικής χαράς συνολικού μήκους 110 μέτρων με ύψος 1,50 μέτρου. Θα γίνουν εργασίες μικροεπισκευών της περίφραξης και πλήρη ανακαίνιση των χρωματισμών με αντισκωρική προστασία
8. Εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης φωτισμού πλατείας. Κατασκευή υποδομής για την τοποθέτηση 3 ιστών φωτισμού της παιδικής χαράς. Τοποθέτηση σωλήνας HDPE, Φ60 σε υπόγειο δίκτυο από το πύλαρ και παράλληλα με τις δυο πλευρές της παιδικής χαράς και τοποθέτηση τριών προκατασκευασμένων φρεατίων με βάσεις πάκτωσης για ιστούς ύψους τουλάχιστον 5 μέτρων.

Η παρούσα μελέτη αφορά κυρίως εργασίες επισκευών και συντήρησης της πλατείας ώστε να καταστεί ασφαλής για τους χρήστες της. Θα ανατεθεί με την διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού σε ανάδοχο που να διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο για οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τον Ν.4412/2016. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών θα είναι δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η δαπάνη για την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΤΡΩΝΑΣ (ΜΠΑΡΕΣ, ΠΑΓΚΑΚΙΑ) (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ)» προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο συνολικό ποσό των **είκοσι μία χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα οχτώ ευρώ (21.498,00 €)** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου Κηφισιάς και θα καλυφθεί από το με **Κ.Α. 30.7332.04** κεφάλαιο του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2017** του Δήμου.

Κηφισιά, 10/3/2017

Η συντάξασα

Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ
ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός