



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να γίνει προσαρμογή της στάθμης των καλυμμάτων παλαιών φρεατίων αγωγών λυμάτων, ομβρίων, ή και εσχάρων υδροσυλλογής, με την υφιστάμενη στάθμη οδοστρώματος, προκειμένου να βελτιωθεί η οδική ασφάλεια και η στεγάνωση του οδοστρώματος πέριξ του καλύμματος.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 με τίτλο «**Ανύψωση φρεατίων 2019**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2019 και 2020 (πολυετής δαπάνη) με κωδικό 25.7312.07 και ύψος δαπάνης **70.000,00€** με ΦΠΑ 24% από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς. Οι εργασίες που περιέχονται στην παρούσα μελέτη προέκυψαν από εντοπισμό των κατά τόπους προβλημάτων από αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και από αιτήματα πολιτών. Παρατηρήθηκε σε πολλούς κεντρικούς κυρίως δρόμους καθίζηση, φθορές ή ρηγματώσεις του υλικού συναρμογής ή ανύψωση της στάθμης του ασφαλτοτάπητα χωρίς την αντίστοιχη προσαρμογή του καλύμματος με ανισοσταθμίες συχνά άνω των 5 εκατοστών, οι οποίες προκαλούν προβλήματα στην κίνηση των οχημάτων και στην στεγάνωση της κατασκευής.

### 3. Προτεινόμενες εργασίες:

Αναλυτικότερα οι εργασίες είναι:

Αποξήλωση πλαισίου έδρασης καλύμματος υφισταμένου φρεατίου με προσοχή ώστε να μην προσκληθούν ζημιές,

Προσαρμογή της στάθμης των τοιχωμάτων του φρεατίου με αποξήλωση ή εφαρμογή στρώσεως ισχυρού τσιμεντοκονιαμάτος,

Πάκτωση του πλαισίου έδρασης στην απαιτούμενη στάθμη με ακρίβεια  $\pm 5$  mm

Επιμελής αρμολόγηση με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα με την περιβάλλουσα πλακόστρωση ή την περιβάλλουσα άσφαλτο. Οι τσιμεντοκονίες τελικής διαμόρφωσης γύρω από το πλαίσιο έδρασης θα παρασκευάζονται με άμμο θαλάσσης και πρόσμιξη υλικών ταχείας πήξης και στεγανοποίησης του κονιάματος, για την αποφυγή ρηγματώσεων, ή, εναλλακτικά, θα εφαρμόζονται εποξειδικά κονιάματα.

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών, με εφαρμογή προσωρινής εργοταξιακής

σήμανσης, με ελαστικές μπαριέρες με ανακλαστική επιφάνεια ή σε οδούς με μεγάλη κίνηση ή μικρό πλάτος εναλλακτικά προσωρινή κάλυψη με φύλλα λαμαρίνας πάχους 1 εκατοστού που θα εδράζεται σε περιμετρικό «ανάχωμα» ψυχρής ασφάλτου.

Η απομάκρυνση των επιπλέον υλικών από το οδόστρωμα, οι εργασίες φόρτωσης, μεταφοράς και εκφόρτωσης των προς απόρριψη υλικών στα αντίστοιχα **αδειοδοτημένα κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων κατά περίπτωση υλικού.**

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση της όλης κατασκευής, μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του αναδόχου, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

#### **4. Οικονομικά στοιχεία :**

Η Συνολική δαπάνη για τις «**Ανύψωση φρεατίων 2019**», του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>40.913,00</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>7.364,34</b>
Άθροισμα	<b>48.277,34</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>7.241,60</b>
Άθροισμα	<b>55.518,94</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	<b>532,67</b>
Απολογιστικά Αναδόχου	<b>400,00</b>
Άθροισμα	<b>56.451,61</b>
ΦΠΑ 24%	<b>13.548,39</b>
Γενικό Σύνολο	<b>70.000,00</b>

#### **5. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 που αφορά τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Προμέτρηση
- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 7) ΣΑΥ-ΦΑΥ
- 8) Σχέδιο Διακήρυξης
- 9) Έντυπο οικ. προσφοράς

<p>Κηφισιά, 03-07-2019</p> <p><b>Η συντάξασα</b></p> <p><b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 03-07-2019</p> <p><b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 03-07-2019</p> <p><b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	--	--