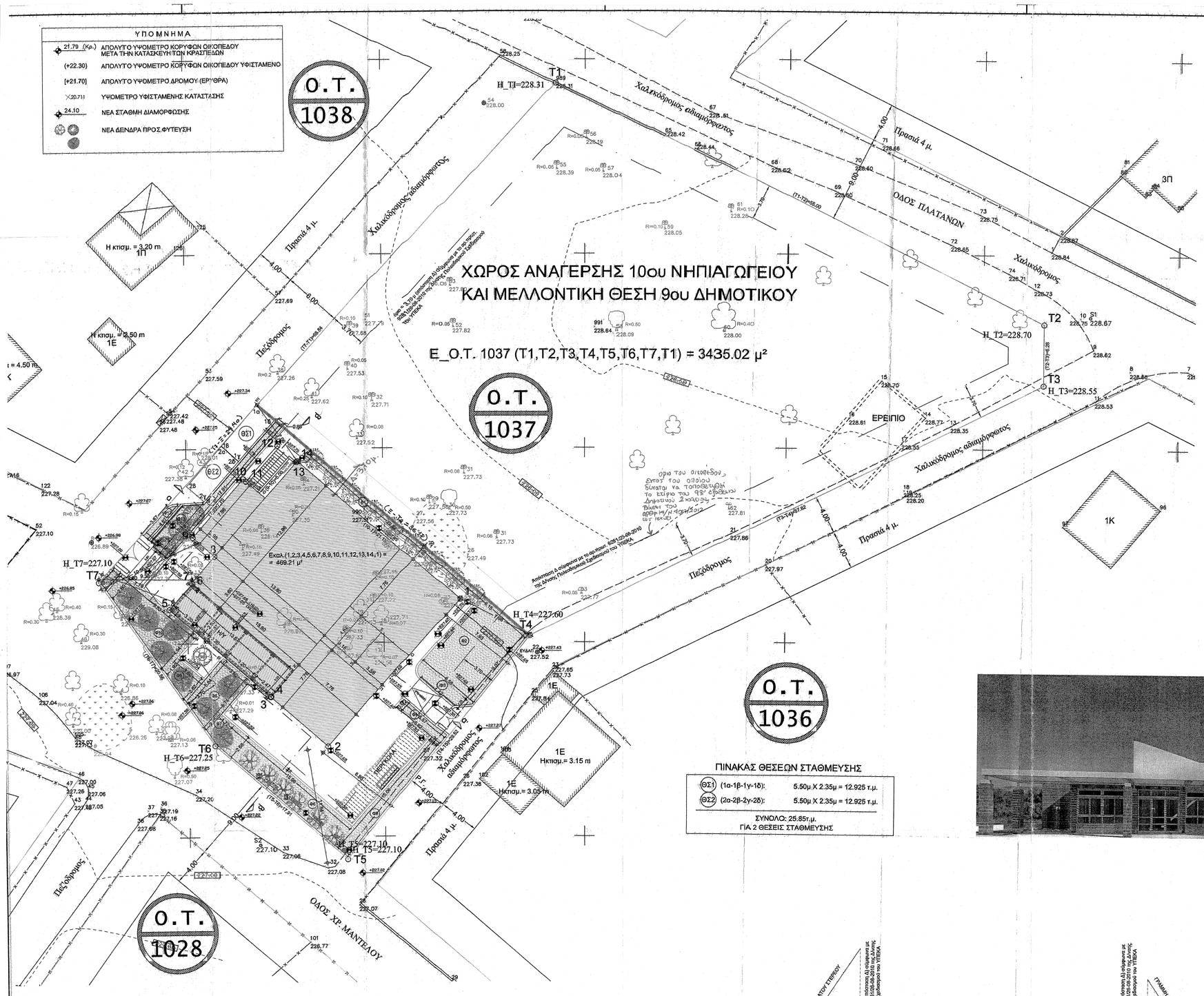


ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Φ01 = 0,63 x 22,82 = 14,37 τ.μ.
Φ02 = (6,15 + 6,58) x 9,07 /2 = 57,73 τ.μ.
Φ03 = (6,58 + 4,42) x 1,25 /2 = 6,86 τ.μ.
Φ04 = (5,57 + 5,62) x 0,92 /2 = 5,14 τ.μ.
Φ05 = (1,69 + 0,97) x 15,06 /2 = 20,02 τ.μ.
Φ06 = 15,98 x 2,68 = 42,82 τ.μ.
Φ07 = (2,68 + 2,25) x 1,72 /2 = 4,24 τ.μ.
Φ08 = (5,84 + 6,74) x 3,60 /2 = 22,64 τ.μ.
Φ09 = (1,02 + 2,82) x 3,60 /2 = 8,53 τ.μ.
Φ10 = (2,60 + 4,94) x 9,83 /2 = 37,05 τ.μ.
Φ11 = (2,12 + 2,32) x 0.8 /2 = 1,78 τ.μ.
Φ12 = (4,67 + 3,87) x 0,75 /2 = 3,20 τ.μ.
Φ13 = (6,73 + 4,86) x 1,60/2 = 9,27 τ.μ.
Φ14 = 17,91 x 0,8 = 14,33 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 253,28 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α.87΄

Κωδικός: Ε1037 Ε= 3435.02 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481457.091	4215997.542	55.00
T2	481506.248	4215972.873	6.28
T3	481506.246	4215966.597	57.82
T4	481454.557	4215940.689	29.52
T5	481436.122	4215917.633	17.91
T6	481422.682	4215929.467	20.56
T7	481411.018	4215946.399	68.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Γ.Σ.Α.87΄

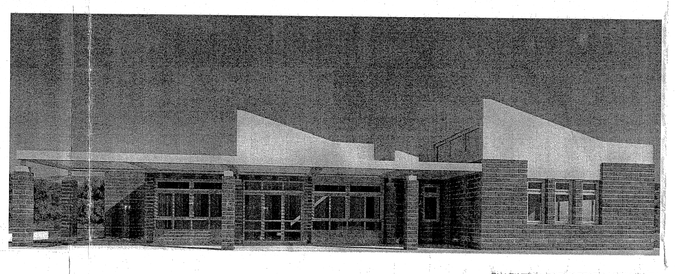
Κωδικός: ΕΚΤΙΡΙΟΥ Ε= 469.21 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	481447.524	4215944.451	20.16
2	481434.212	4215929.318	7.76
3	481428.387	4215934.446	0.07
4	481428.428	4215934.502	13.67
5	481418.167	4215943.534	3.52
6	481420.496	4215946.180	0.16
7	481420.407	4215946.266	3.60
8	481422.777	4215948.968	2.95
9	481420.571	4215950.917	7.96
10	481425.823	4215956.892	0.38
11	481426.108	4215956.641	4.87
12	481429.326	4215960.297	2.57
13	481431.255	4215958.599	0.13
14	481431.349	4215958.696	21.56

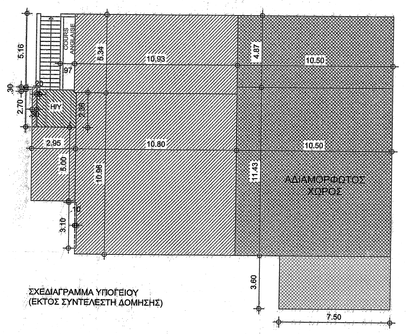
ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θ2.1	(1α-1β-1γ-1δ):	5.50μ X 2.35μ = 12.925 τ.μ.
Θ2.2	(2α-2β-2γ-2δ):	5.50μ X 2.35μ = 12.925 τ.μ.

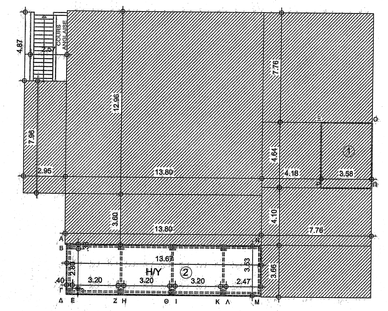
ΣΥΝΟΛΟ: 25.85τ.μ.
ΓΙΑ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ



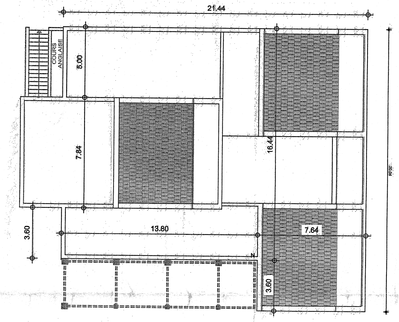
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ Η/Υ ΧΩΡΩΝ

① ΟΠ ≥ 35% (ΟΣ+ΣΠ+ΡΠ)
4,64 ≥ 35%(3,58+3,58+4,64) + 4,64
4,64 ≥ 5,75 - ΑΡΑ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

② ΒΓ + ΕΖ + ΗΘ + ΙΚ +ΛΜ ≥ 35% (ΑΒ+ΓΔ+ΔΕ+ΖΗ+ΘΙ+ΚΛ+ΜΝ +ΝΑ) + ΒΓ + ΕΖ
+ ΗΘ + ΙΚ +ΛΜ =>
2,80 + 3,20 + 3,20 + 3,20 +2,47 ≥ 35%(0,33+0,40+0,40+0,40+0,40+0,40+3,53
+13,67)2,80+ 3,20 + 3,20 + 3,20 +2,47 =>
14,87 ≥ 35%(19,53) =>
14,87 ≥ 12,04 - ΑΡΑ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: (T1T2T3T4T5T6T7T1)= 3.435,02 Μ2

(T1T2) = 55,00 Μ.	(T5T6) = 17,91 Μ.
(T2T3) = 6,28 Μ.	(T6T7) = 20,56 Μ.
(T3T4) = 57,82 Μ.	(T7T1) = 68,84 Μ.
(T4T5) = 29,52 Μ.	

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (T1T2T3T4T5T6T7T1) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΑΜΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΦΕΚ 1099Δ/1997.
ΑΡ. ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:9871/262/2-8-05
ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν3778/3.
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ΡΕΜΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΒΟΥΔΕΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΩΣ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ Γ) ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 25/11/97 - Φ.Ε.Κ. 1099 Δ/18-12-97
Π.Δ. 29/05/98 - Φ.Ε.Κ. 423 Δ/19-06-98

Το ελάχιστο όριο εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα Ελάχιστο Εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350,00) τ. μέτρα
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 τ.μ.) και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και
β) το οικόπεδο δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/γματος(Δ' 284).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους
4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5). Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης αυτός δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι δέκατα (0,6).
5. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κηρίων: επτά (7,00) μέτρα.
5. β. Πάνω από τα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κηρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης 30%.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
7. Για την κατασκευή υπογείων και βάθρων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον άξονα που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα με μπάση εστιγμένη γραμμή, όπου βρίσκεται ο υπόγειος αγωγός ύδατος της ΕΥ.Δ.ΑΠ., εφαρμόζεται η Α5/5180/28.11.1988 απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β΄ 891).
8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών και λοιπών πινακίδων, στηριγμάτων. Εξαιρούνται οι πληροφοριακές πινακίδες των οδών, πλατειών, κυρίων δημόσιας χρήσεως , ανακοινώσεων του δήμου, η θέση και η μορφή των οποίων εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη: Εσκ Χ 0,40 =3.435,02 Χ 0,40 =1.374,00τ.μ.
β. Δόμηση: Εσκ Χ 0,50 =3.435,02 Χ 0,50 = 1.717,51τ.μ.
γ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Εδόμησης Χ 0,40(max) = 1.717,51 Χ 0,40 = 687,00 τ.μ.
δ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: Εδόμησης Χ 0,20(max) = 1.717,51 Χ 0,20 =343,50 τ.μ.
ε. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,00μ + 1,5 Μ στέγη (βλ. σχ. Τ1)
στ. Αποστάσεις από τα όρια: Δ = 3,00 + 0,10 Χ Ύψος =3,00 + 0,10 Χ 7,00 μ = 3,70μ. (Σύμφωνά με τον αρ.πρωτ. 9281/26-08-2010 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ)
ζ. Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.): 5,50 Χ 0,50 = 2,75 Επιτρεπόμενος Όγκος: Εδόμησης Χ Σ.Ο. =1.717,51 Χ 2,75 = = 4.723,15 κ.μ.(μέγιστο)
η. Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Εοκοπέδου - Επιτρ.κάλυψης =3.435,02 - 1.374,00 = 2.061,02τ.μ. Υποχρεωτική φύτευση ακάλυπτου χώρου: [Εοκοπέδου-(Επιτρ. κάλυψης*10%%%)] Χ 2/3 = = [3.435,02 - (1.374,00 *10%%%)] Χ 2/3= (3.435,02 - 1.511,40) Χ 2/3 = 1.923,62 Χ 2/3 =1.282,41 τ.μ.(ελάχιστο)
Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών (Άρθρο 17, παρ. 2α: Υπαίθριες θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο).
Απαιτούμενος αριθμός δένδροφύτευσης: 106δένδρα/200τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου = 3.435,02 / 200 = 17 δένδρα

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη:
(7,96Χ2,95)+(12,96Χ13,80)+2Χ(7,76Χ7,76)+(4,64Χ4,18)+(13,80Χ3,60)+(3,58Χ4,64)+(4,87Χ2,57)+(13,67Χ3,53)
= 23,48+178,84+120,43+19,40+49,68+16,81 = 1.374,00 τ.μ.
β. Δόμηση:
(7,96Χ2,95)+(12,96Χ13,80)+2Χ(7,76Χ7,76)+(4,64Χ4,18)+(13,80Χ3,60)+ (3,58Χ4,64) =
= 23,48 + 178,84 + 120,43 + 19,40 + 49,68 + 16,81 = 408,44 <1.717,51 τ.μ.
γ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι
48,26 τ.μ. <343,50 τ.μ.
δ. Μέγιστο πραγματοποιούμενο Ύψος(7,00μ < 7,00μ + 1,5 Μ στέγη (βλ. σχ. Τ2-Τ2')
ε. Αποστάσεις κτιρίου από το καθορισμένο όριο 4,00 μ > Δ = 3,70μ.
(Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 9281/26-08-2010 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ)
στ. Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.): 5,50 Χ 0,50 = 2,75
Πραγματοποιούμενος Όγκος
(469,21 x 4,10)+ (40x2,65)/2 + (40x1,90) = 2.052,80 κ.μ.< 4.723,15 κ.μ.(μέγιστο)
ζ. Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος χώρος
Εοκοπέδου - Επιτρεπ. κάλυψης =3.435,02 - 469,21 = 2.965,81τ.μ.
Εμβ. (T7,T6,T5,T4,Σ,T7) = 1.038,51 τ.μ.
Εμβ. (T1,T2,T3,T4,Σ,T1) = 2.396,49 τ.μ.

Πραγματοποιούμενη φύτευση ακάλυπτου χώρου:
= Φύτευση(T7,T6,T5,T4,Σ,T7) +Εμβ. (T1,T2,T3,T4,Σ,T1)= 253,40 + 2.396,47 = 2.649,87>1.282,41 τ.μ.(ελάχιστο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών , Άρθρο 17, παρ. 2α: Υπαίθριες θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο).

Απαιτούμενος αριθμός δένδροφύτευσης σε όλο το οικόπεδο(Κτηριοδομικός κανονισμός, Άρθρα 23): 17 δένδρα
Αριθμός δένδρων που κόβονται : 23 υφιστάμενα δένδρα (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)
Πραγματοποιούμενος αριθμός δένδροφύτευσης : 27 δένδρα

Θέσεις στάθμευσης: 1 Θέση στάθμευσης ανά άθουσα
Τοποθετούνται 2 θέσεις στάθμευσης ≥ των 2 υποχρεωτικών στον περιβάλλοντα χώρο, διαστάσεων 2.35 x 5.50 έκαστη (βλ. πίνακα θέσεων στάθμευσης).

ΕΛΥΚ.3

ΚΤΥΠ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΑΜΜΟΣ-ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΑΔΑΜΕΣ, ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΩΝ & ΧΡ. ΜΑΝΤΕΛΟΥ
Ο.Τ. 1037, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε.
Αρ.πρωτ. 15923/21-10-2016
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 3

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΕΛΙΑΓΚΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΩΒ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:	ΑΝΝΑ ΚΟΥΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ:
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΕΛΙΑΓΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

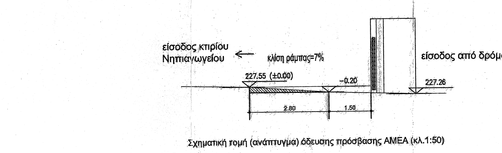
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΙΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

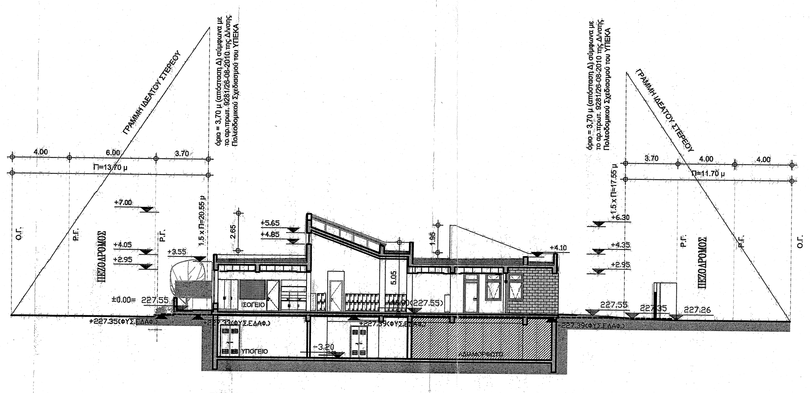
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
0	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

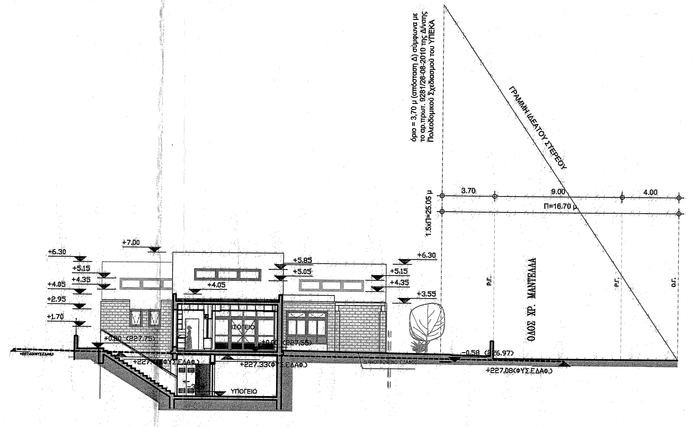
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.	
106	E.F.	0.1	0.0			T.03



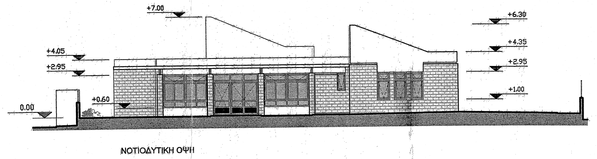
Σχηματική τομή (ανάπτυγμα) οδευσης πρόσβασης ΑΜΕΑ (κλ.1:50)

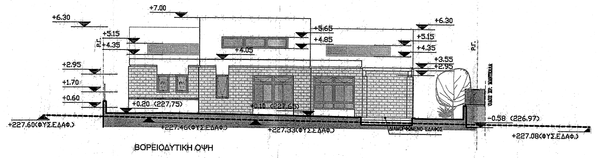


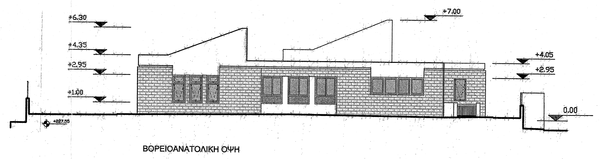
ΤΟΜΗ (α-α')

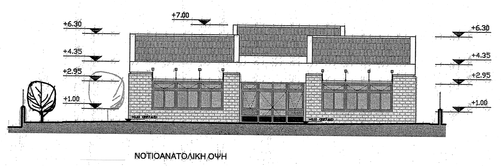


ΤΟΜΗ (β-β')


ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ


ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ