

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
517

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση των ακολούθων Προεδρικών Διαταγμάτων α) από 12.2.1982 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Α' 180) και β) από 28.9.1987 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών, δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Α' 1035) ..... 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας). ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των ακολούθων Προεδρικών Διαταγμάτων α) από 12.2.1982 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του» (Α' 180) και β) από 28.9.1987 «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών, δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Α' 1035).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
3. Την 316/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.
4. Την 6/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την 379/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας

με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Α' 180) με την αντικατάσταση της παραγράφου 5 του άρθρου 4 αυτού ως εξής:

«5. Τα οικοπέδα, στα οποία υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, μπορούν να οικοδομηθούν μέχρι εξάντλησης της επιτρεπόμενης κάλυψης και του συντελεστή δόμησης, με την ανέγερση ανεξάρτητων κτισμάτων ή προσθηκών χωρίς να θίγεται το διατηρητέο κτίριο, ύστερα από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. και έγκριση της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

#### Άρθρο 2

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το από 28.9.1987 Π.Δ/γμα (Α' 1035) ως εξής:

I. Μετά το εδάφιο β της παραγράφου 10 του άρθρου 2 αυτού, προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. Στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο των κτιρίων που έχουν καταστεί προβληματικά λόγω ρυμοτομίας, επιτρέπονται κατασκευές που αποκαθιστούν την προσπέλαση αυτών με τον κοινόχρηστο χώρο».

II. Το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος τροποποιείται ως εξής:

1. Η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Στο παραδοσιακό τμήμα της Κηφισιάς που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος καθορίζονται ζώνες ειδικών χρήσεων γης όπως σημειώνονται με τα στοιχεία I, II, III στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 ως ακολούθως:

A.1. Ζώνη I περιλαμβάνει:

- α) Κατοικίες
- β) Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- γ) Παιδικές χαρές
- δ) Κτίρια εκπαίδευσης
- ε) Θρησκευτικούς Χώρους
- στ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

2. Κατ' εξαίρεση μετά γνώμη της ΕΠΑΕ και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπονται:

- α) Επαναλειτούργια υπαρχόντων Ξενοδοχείων
- β) Πολιτιστικά κτίρια
- γ) Χώροι συνάθροισης κοινού
- δ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- ε) Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- στ) Γραφεία στο ισόγειο και στους ορόφους και επαγγελματικά εργαστήρια μόνο στο ισόγειο, για κτίρια επί της οδού Κηφισίας.

B. Ζώνη II περιλαμβάνει:

- α) Κατοικίες
- β) Γραφεία, διοίκηση
- γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- δ) Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες

- ε) Ξενοδοχεία λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις  
 στ) Χώρος συνάθροισης του κοινού  
 ζ) Πολιτιστικά κτίρια  
 η) Κτίρια εκπαίδευσης  
 θ) Θρησκευτικούς χώρους  
 ι) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας  
 ια) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων  
 ιβ) Παιδικές χαρές.  
 Γ. Ζώνη III περιλαμβάνει:  
 α) Κάτοικιες  
 β) Παιδικές χαρές  
 γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια  
 δ) Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες  
 ε) Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις  
 στ) Χώρους συνάθροισης του κοινού  
 ζ) Πολιτιστικά κτίρια  
 η) Θρησκευτικούς χώρους  
 θ) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων»

2. Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. και του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις ανεξάρτητα από τις χρήσεις της ζώνης, στην οποία βρίσκονται:

- α) Ξενώνες (πέραν 20 κλινών)  
 β) Εστιατόρια  
 γ) Βιβλιοθήκες  
 δ) Ξενοδοχεία  
 ε) Κτίρια επιστημονικής έρευνας  
 στ) Ιατρεία και ιατρικά εργαστήρια  
 ζ) Εκπαιδευτήρια  
 η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας  
 θ) Εντευκτήρια «ανεγνωρισμένων συλλόγων (σε όλη την επιφάνεια του κτιρίου)».

3. Μετά την παράγραφο 6 προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

«7. Απαγορεύεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Κηφισιάς, με εξαίρεση το τμήμα της Λεωφόρου Κηφισιάς, που εμπίπτει σ' αυτό, όπου επιτρέπεται η μεταφορά σ.δ. με την προϋπόθεση ότι το ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής».

#### Άρθρο 3

Χρήσεις οι οποίες ίσχυαν στις 4.8.1988, ημερομηνία δημοσίευσης της από 27.7.1988 απόφασης του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 568) επιτρέπεται να εξακολουθούν να ισχύουν, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 3 του από 28.9.1987 Π.Δ/τος.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οι-

κιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 44315/2372/23.5.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) (Δ' 405).

6. Την 43779/2457/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

7. Την 43778/2456/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

8. Τις 258/1989 και 264/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

9. Τις από 24.5.1989 (θέμα 2ο) και 31.5.1989 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λευκάδας.

10. Την 279/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πλατειών, παιδικών χαρών, πεζοδρομίων, χώρων αθλητισμού, νηπιαγωγείων, κοινωφελών εξηγητηρίσεων, χώρου κτηνιατρείου, διοίκησης ΔΕΗ, Κέντρου Τεχνολογικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ), Πυροσβεστικής, Εγκαταστάσεως μέσω μαζικών μεταφορών (ΚΤΕΛ), Δημοτικής αγοράς, κέντρου νεότητας, δημοτικού σχολείου.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση, οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παράγραφοι 1 και 2) φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47607/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διατάγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1.

#### Άρθρο 3.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του α.π. 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ.Κ. στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και

δέκα (10) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (1 και 2) φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, χαρακτηρίζεται ως τομέας IV και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός μέτρου και εξήντα εκατοστών του μέτρου (1,60) μ.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων επί των υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Για τα κτίρια όγκου μεγαλύτερου των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, με αντίστοιχη διάσπαση της στέγης.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

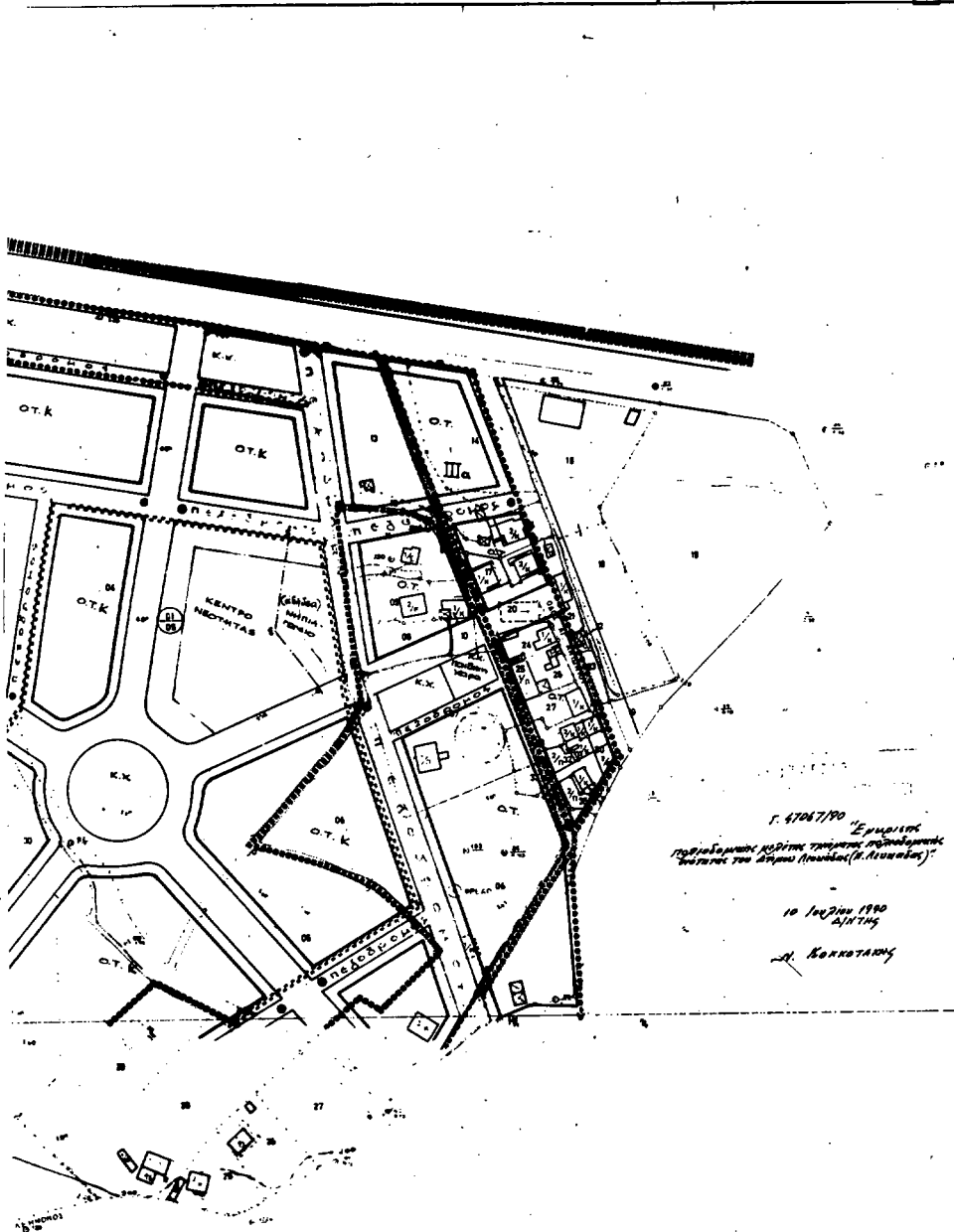
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Σ. 47047/190 "Εγγραφή  
 πολεοδομίας μετέπειτα τροποποιηθείσας  
 έκτασης του Δήμου Αθηναίων (π. Απογραφή)"  
 10 Ιουλίου 1990  
 ΑΘΗΝΑ  
 Α. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όσοι τετραγωνισμοί έχουν Επιστάση-Συνοχή
- Όσοι τετραγωνισμοί έχουν Στεγαστική Έγκριση
- Όσοι τετραγωνισμοί έχουν Πιστοποίηση Παράσης
- Ρυθμιστική Εγκριση οικοδομικών έργων
- Φαεικοποιία Γενικής μορφής
- Έργο
- Κατασκευασμένη Ρυθμιστική ή Οικοδομική Εγκριση
- Κ.Κ. (Κέντρο Κέντρου)
- Κ.Ε.Β. (Κέντρο Βιομηχανίας)
- Κ.Ε.Π.Ι. (Κέντρο Πρωτογενών Ιατρικών και Φαρμακωτικών Εργασιών)
- Προσοχή
- Πάρκινγκ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝ**

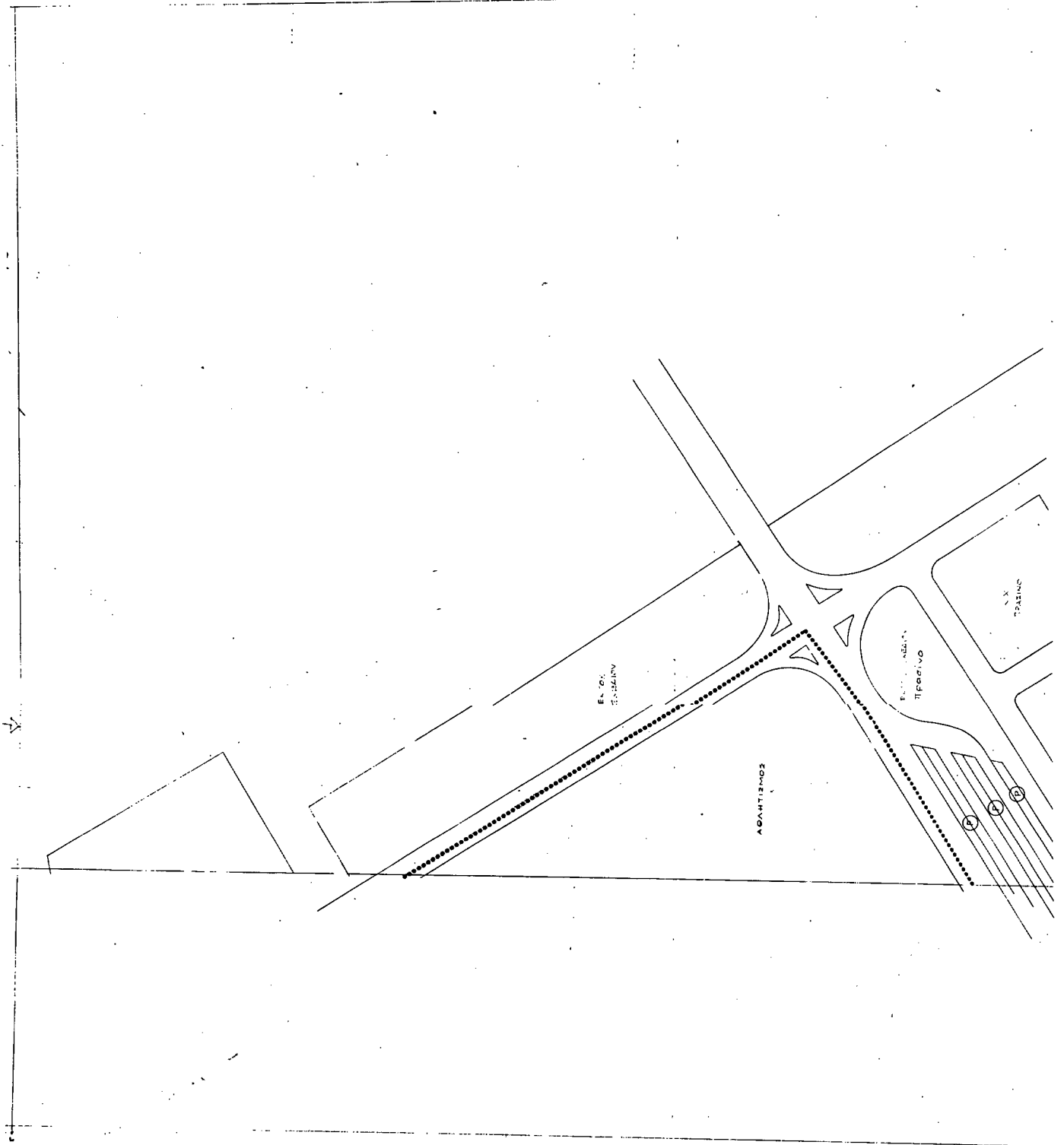
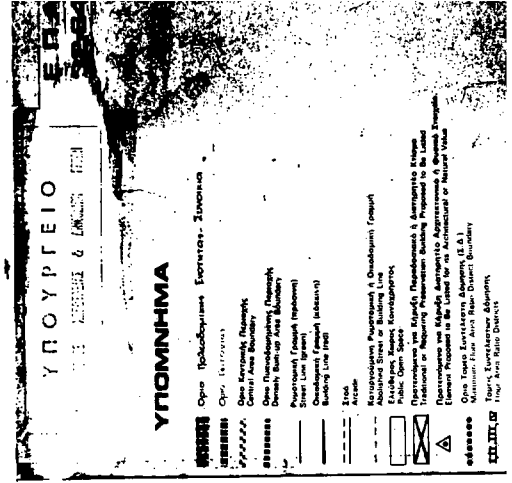
<b>ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΟΛΟΓΗΣ</b>	<b>ΟΜΑΔΑ</b>
		ΕΛΙΑΔΟΥΡΑΓΩΣ ΣΙΔΕΡΗΔΗΣ 19Α'
<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ</b>		

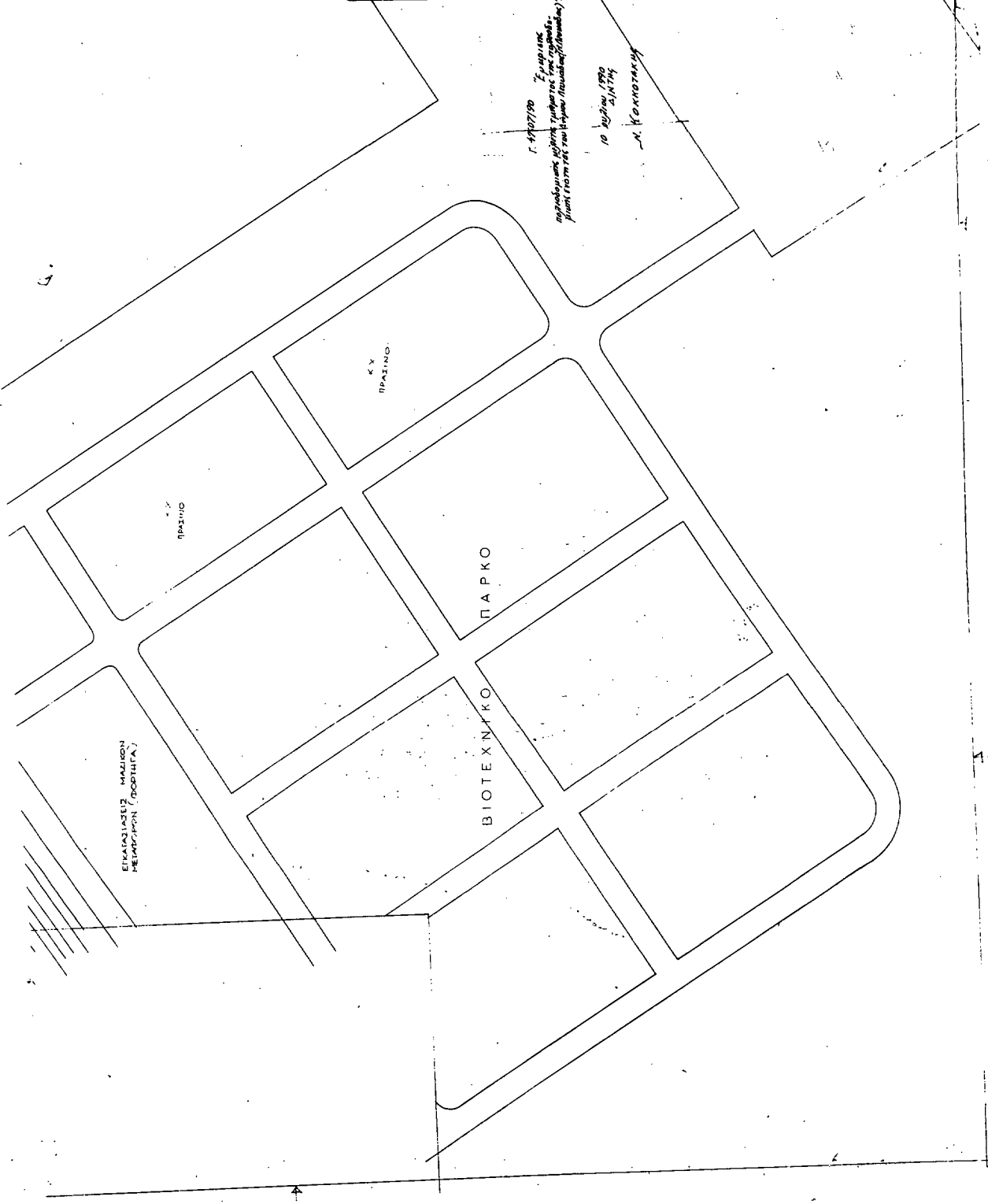
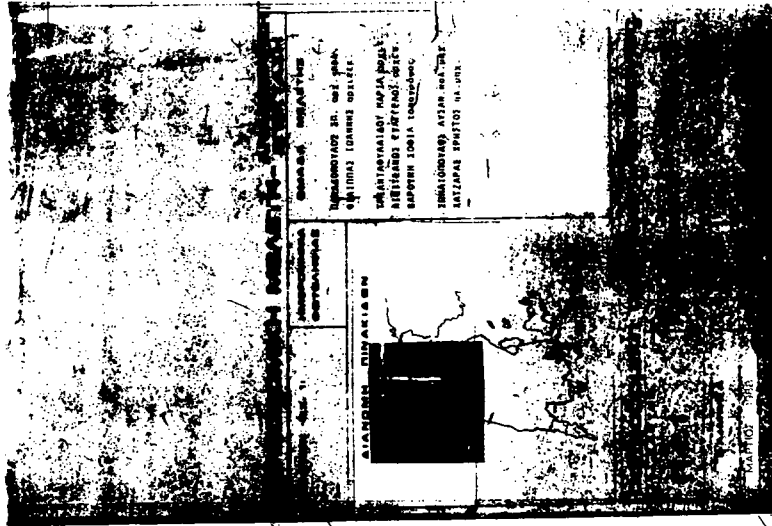
**πολεοδομική οργάνωση Λεγ**

**ΚΑΡΤΗΣ Π.2.1. ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ 3**

ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000	Β' ΟΑΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ	ΔΕΥΚΑΔΑ

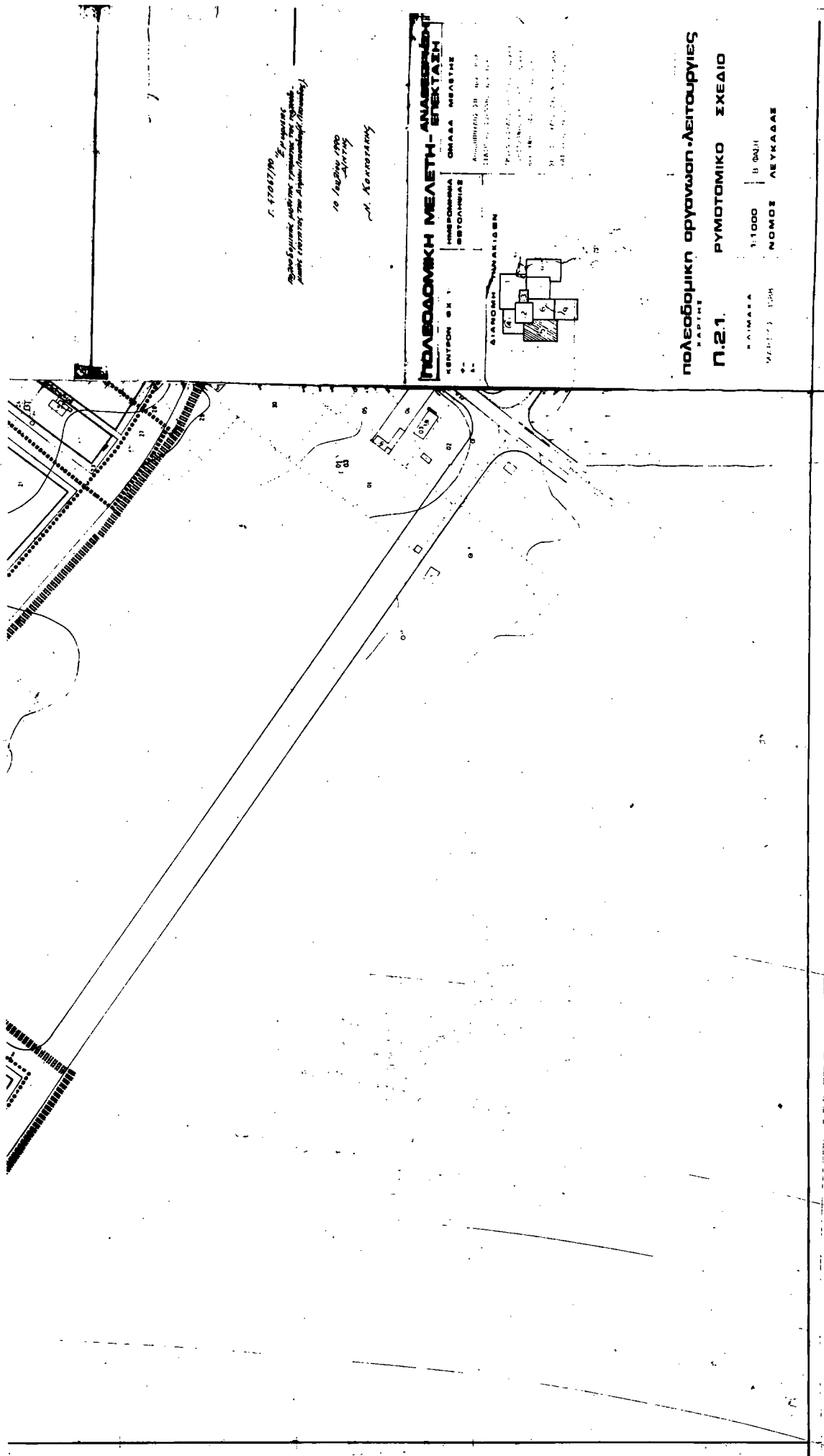
ΕΡΕΤΣ ΔΕΥΚΑΔΑΣ ΔΕΥΚΑΔΑΣ









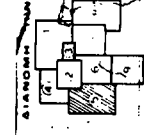


Α. 47087/90  
 Ε. 47087/90  
 Ε. 47087/90

10 Αυγούστου 1990  
 Α. Καραγιάννης

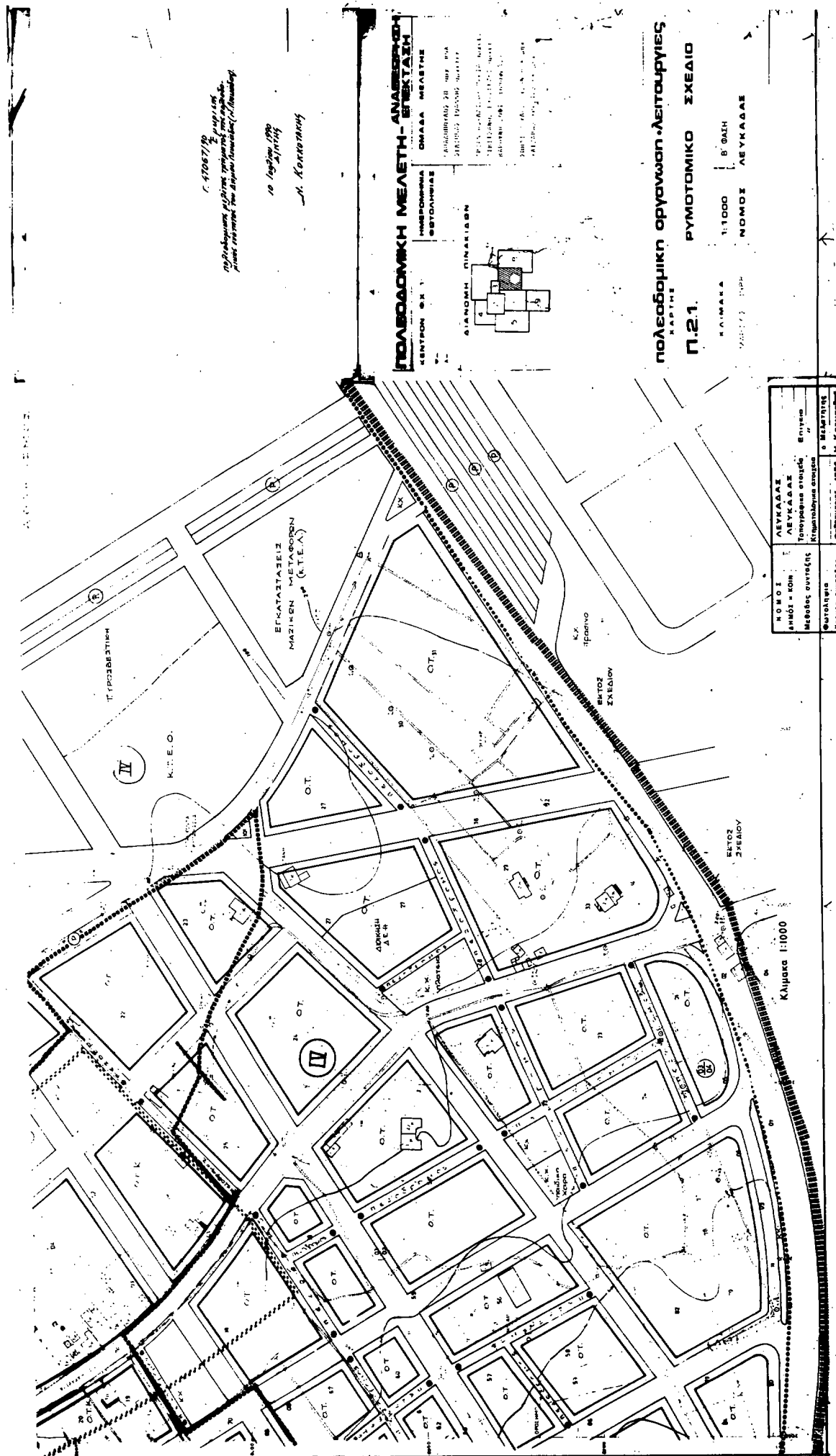
**ΠΟΛΥΒΑΘΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ  
 ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες  
 Π.2.1. ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 ΚΑΙΜΑΡΑ 3:1000  
 ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΣ ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ





Α. 47067/10  
 Η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με άρθρο 11 της Νομοθεσίας περί Αρχιτεκτονικής (Κ.Α.Μ.Α.Κ.), είναι έγκυρη για όλους τους όρους και προϋποθέσεις της μελέτης.

10 Ιουλίου 1999  
 Α. Κοκκαλάκης

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. Τ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

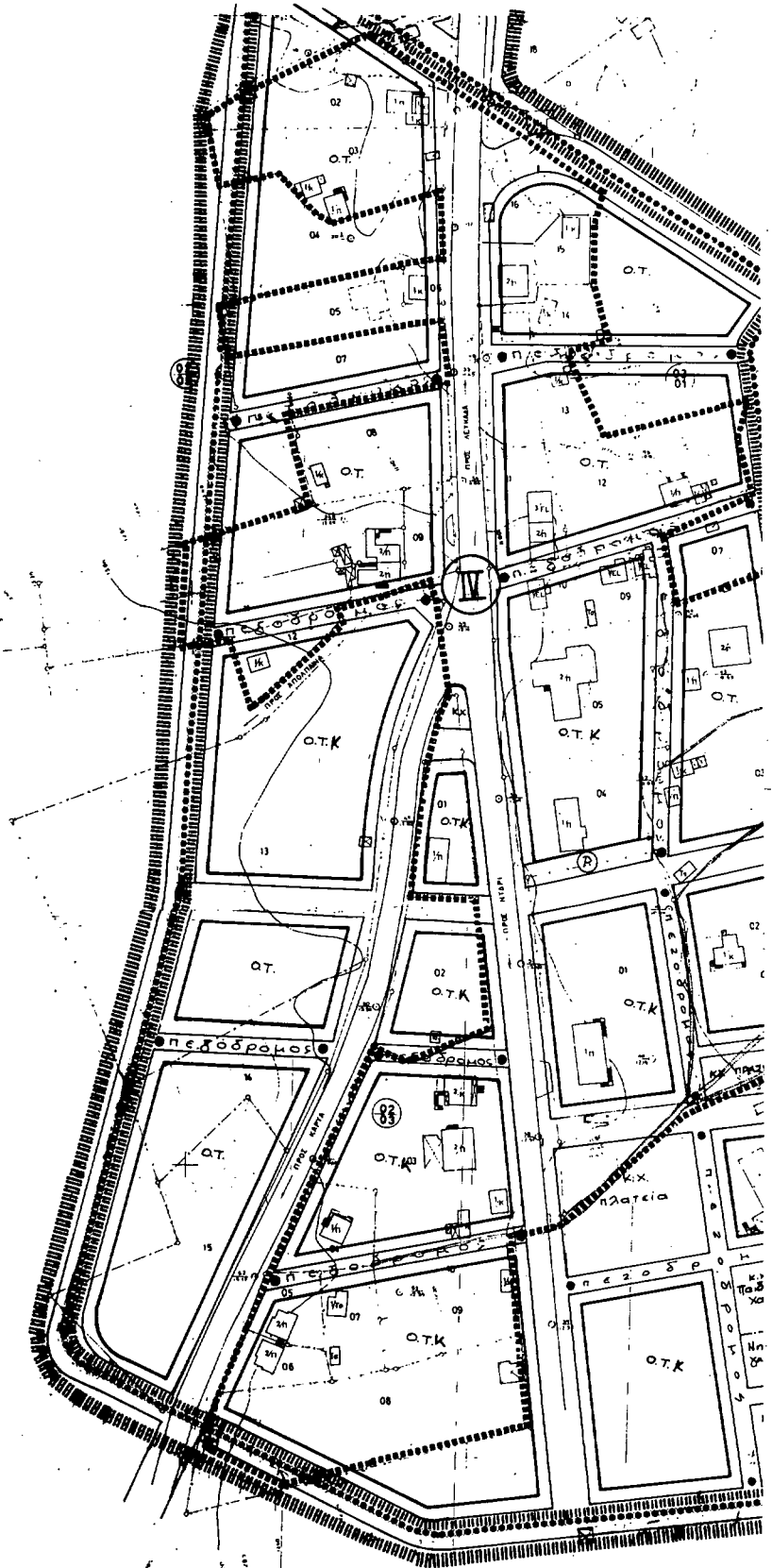
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας  
 ΜΑΡΙΝΕ  
**Π.2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 Κ.Α.Μ.Α.Κ. 1:1000 Β' ΟΑΗ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΕΥΚΑΔΑΣ

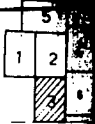
ΕΙΣΟΔΙ	ΑΕΥΚΑΔΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΔΟΤΕΛΕΣΜΑ	ΑΕΥΚΑΔΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	Τοπογραφία σταθός	Επίπεδος
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	Κτηματολογική εικόνα	Επίπεδος
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	Κτηματολογική εικόνα	Επίπεδος
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	Κτηματολογική εικόνα	Επίπεδος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

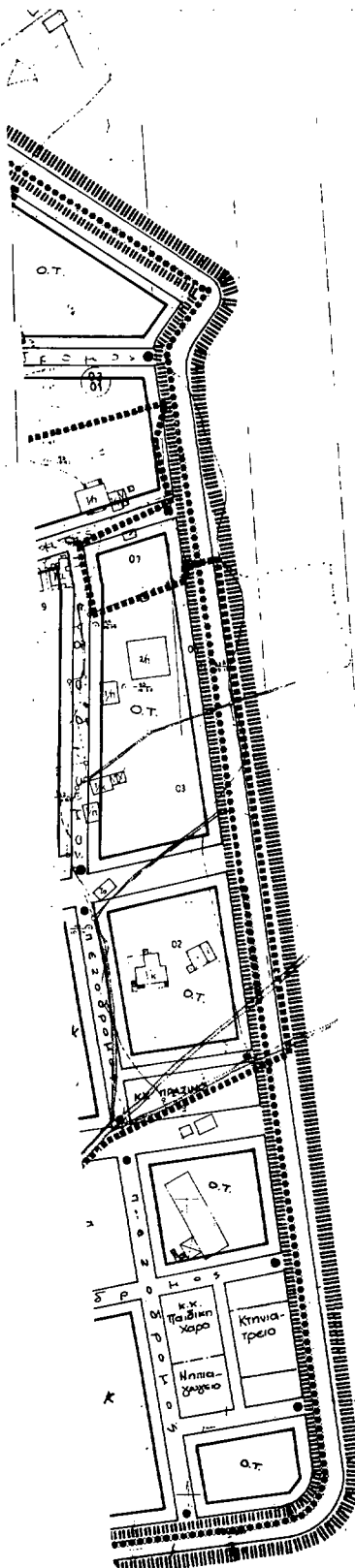
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΜΜΑ



Ε. Π. Α  
82.84



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

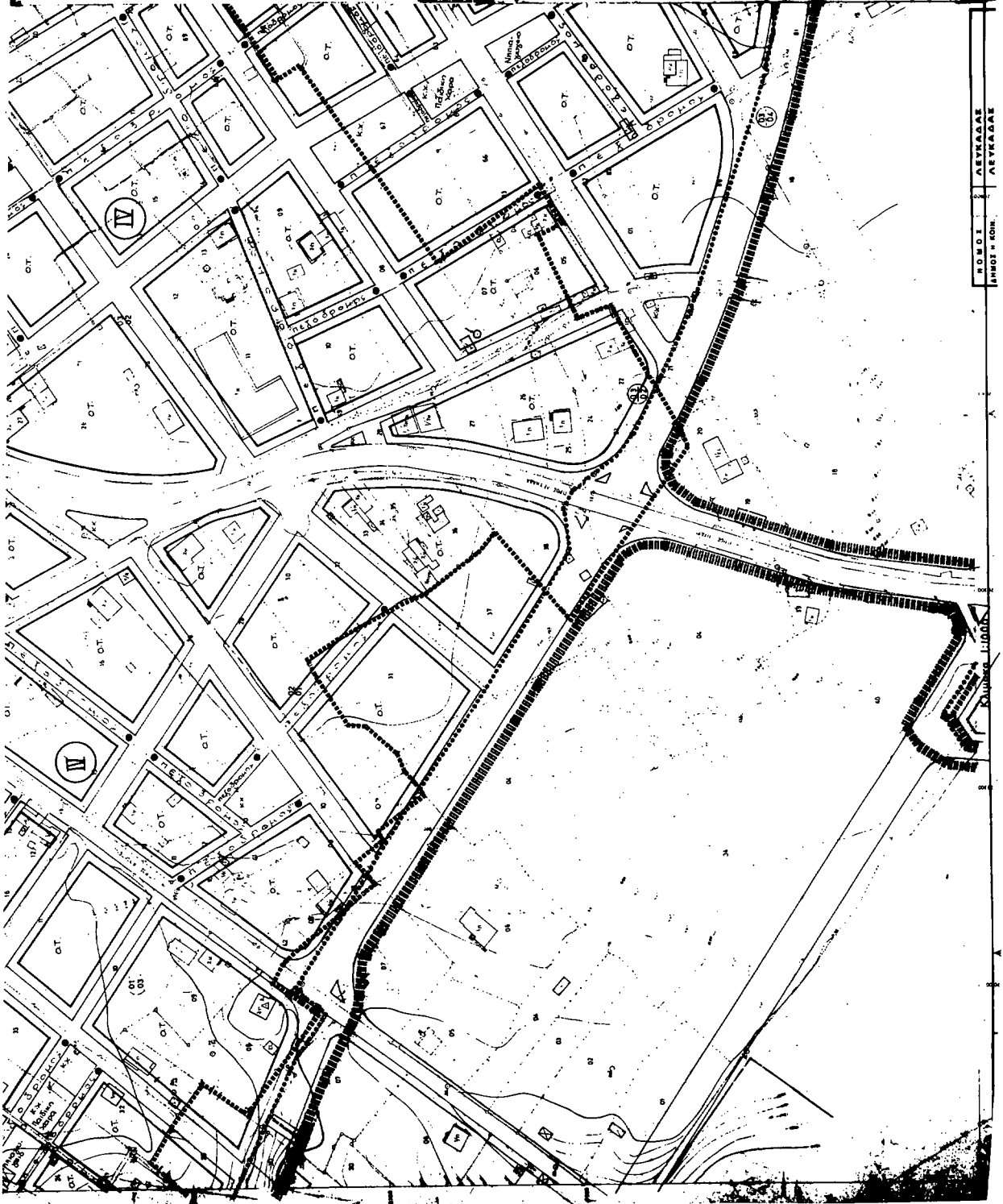
- Οριο Πανεοδωμικής Ενότητας - Συνοικία
- Οριο Γετονίας
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Διαδομητική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στοά  
Arcade
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Χώρος  
Public Open Space
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Element  
Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Οριο Τύπης Συντελεστών Δομικών (Σ.Δ.)  
Type and Ratio Area Boundaries
- Τύπος Συντελεστών Δομικών  
Type and Ratio Boundaries
- Πεζόδρομος  
Pedestrian way

Γ. 47607190  
 Σημειώσεις  
 πολεοδομικής μελέτης τμήματος της παλαιάς  
 δημοτικής ενότητας του Δήμου Πευκιάδας  
 (Ν. Πευκιάδας)  
 10 Ιουλίου 1990  
 Διπλ. Μηχ.  
 Ν. Κοκκοτάκης

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

<b>ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1:</b> ● ▲	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΤΟΛΗΝΣΙΑΣ</b>	<b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. ΟΡΘ.-ΡΟΛ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΘΟΓΕΩΜ.
<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΠΑΚΙΩΣΘΝ</b>		
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΟΡΘΟΓ. ΛΙΒΙΣΣΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΡΘΟΓ. ΒΑΡΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΠΟΓΡΟΦΟΣ ΣΗΝΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΥΣΑΝ. ΟΥΔ. ΟΡΘ. ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΚΡΗΣΤΟΣ ΗΛ. ΟΡΘ.		
<b>πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες</b>		
<b>ΚΑΡΤΗΣ</b>		
<b>Π.2.1.</b>		<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000	Β' ΦΑΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	<b>ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ</b>	





Π. 47067/80  
Πολεοδομικός οργάνωση Αιγιάλας  
πλάτος 1:2000  
19 Αυγούστου 1980  
Α. Κοκκινόπουλος

**ΠΟΛΙΤΑΙΣ ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ**  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ  
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΟΥΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠ. ΟΥΡ. - ΠΡΑ  
 ΣΤΑΘΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΡ. ΚΑΤ.  
 ΠΡΩΤΟΠΑΡΧΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΟΥΡ. ΚΑΤ.  
 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΥΡ. ΚΑΤ.  
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΥΡ. ΚΑΤ.  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΥΡ. ΚΑΤ.

ΔΙΑΧΩΡΗΜΑ ΠΙΝΑΚΙΣΜΩΝ

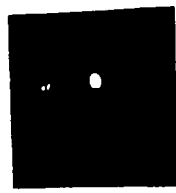
**πολεοδομική οργάνωση Αιγιάλας**  
 ΣΧΕΔΙΟ  
**Π.21.**  
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ  
 ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΑΣ 1:1000  
 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985  
 ΝΟΜΟΣ ΔΕΥΚΑΛΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΟΥΡ. ΚΑΤ.  
 ΑΕΓΙΑΛΑΣ  
 ΑΕΓΙΑΛΑΣ

ΜΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (1)	ΥΠΟΜΟΝΗ (2)	ΑΡΧΗΜΕΤΡΟ (3)	ΜΕΤΡΟ (4)	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (5)	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (6)
I	150	1,4	10,5	2,75%	2,75%
II	200	1,8	13,5	3,6%	3,6%
III	300	2,7	20,25	5,4%	5,4%
IIIa	300	1,5	11,25	2,7%	2,7%
IV	400	0,8	6,4	1,6%	1,6%

1. Η εφαρμογή των προτάσεων γίνεται με τη διαδικασία της δημοσίευσης των προτάσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στην Εφημερίδα της Πρωτεύουσας, σύμφωνα με το άρθρο 111, παράγραφος 1, του Ν. 157/77.  
 2. Τα σχέδια υποβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 111, παράγραφος 2, του Ν. 157/77, στην Επιτροπή Πολεοδομικών Σχεδίων.  
 3. Η Επιτροπή Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 111, παράγραφος 3, του Ν. 157/77, αποφασίζει για την έγκριση ή την απόρριψη των προτάσεων.  
 4. Η έγκριση των προτάσεων γίνεται με τη διαδικασία της δημοσίευσης των προτάσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στην Εφημερίδα της Πρωτεύουσας, σύμφωνα με το άρθρο 111, παράγραφος 4, του Ν. 157/77.  
 5. Η απόρριψη των προτάσεων γίνεται με τη διαδικασία της δημοσίευσης των προτάσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και στην Εφημερίδα της Πρωτεύουσας, σύμφωνα με το άρθρο 111, παράγραφος 5, του Ν. 157/77.



1. 42047/90  
 2. 10 Ιουλίου 1990  
 3. 10 Ιουλίου 1990  
 4. 10 Ιουλίου 1990  
 5. 10 Ιουλίου 1990

