

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ969Δ, ΤΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΡΕΙΕΣ –  
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΥΛΕΝ»

CPV: 45212200-8  
(Κατασκευαστικές εργασίες για αθλητικές  
εγκαταστάσεις)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 74.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 21/2023  
(αναθεωρημένη)

Κ.Α . 30.7336.18

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1.Γενικά στοιχεία

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την διαμόρφωση του οικοδομικού τετραγώνου Γ969Δ , της περιοχής «Βαρειές», της Δ.Ε. Κηφισιάς.

Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, διαστάσεων περίπου 30x95μ.και εμβαδού περίπου 2.800τμ, έχει χρήση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων ενώ με την 454/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη προμήθειας με τίτλο

«Προμήθεια οργάνων και εξοπλισμού Skateboard και BMX στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς» και με την υπ' αρ. 23SYMV011977368/12-01-2023 σύμβαση, η προμήθεια αυτή, η οποία περιλαμβάνει μόνο δημιουργία πίστας Skate, βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η παρούσα μελέτη, περιλαμβάνει τα εξής:

- Τον πλήρη καθαρισμό του οικοπέδου από φερτά υλικά εκσκαφών και κατεδαφίσεων και την διαμόρφωση των τελικών υψομέτρων σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο και τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες.
- Την δημιουργία και την χωροθέτηση πίστας BMX, freestyle flatland, δηλαδή πίστας επίπεδης διαστάσεων 15μ x15μ, για επιδείξεις δεξιοτήτων σχετικά με το bmx και γενικά την ποδηλασία. Πρέπει εδώ να σημειωθεί, ότι οι διαστάσεις του συγκεκριμένου οικοπέδου και μάλιστα αφαιρουμένης της πίστας skate δεν επαρκούν για την δημιουργία ασφαλούς πίστας bmx βάσει προδιαγραφών
- Την **χωροθέτηση** της πίστας skate, η οποία θα κατασκευαστεί με τρέχουσα συμβασιολογημένη προμήθεια.
- Την χωροθέτηση και διαμόρφωση χώρου για την μελλοντική επέκταση της πίστας skate η οποία θα γίνει με νέα προμήθεια.

- Την κατασκευή μίας κερκίδας από σκυρόδεμα, μήκους 4μ, με δύο αναβαθμούς που τοποθετείται στο bmx.
- Μία βάση από σκυρόδεμα διαστάσεων 3μ x7μ, ύψους περίπου 0,15μ από το φυσικό έδαφος, για μελλοντική τοποθέτηση βοηθητικών προκατασκευασμένων εγκαταστάσεων, όπως τουαλέτα, καντίνα, αποθήκη κλπ.
- Την κατασκευή χαμηλού στηθαίου ύψους 30εκ. περίπου και ανοίγματος εισόδου, στην πρόσοψη του οικοπέδου επί της οδού Λύρα και την τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων.
- Την διαμόρφωση εισόδου προς τα γήπεδα skate και bmx, από τον πεζόδρομο Φ. Ραβάνη και από την οδό Λύρα, με έγχρωμο λείο σκυρόδεμα.
- Την φύτευση οκτώ δένδρων ύψους περίπου 3μ και την τοποθέτηση παγκακιών.

Οι θέσεις των γηπέδων εντός του οικοπέδου, επιλέχθηκαν έτσι ώστε να είναι λειτουργικά και ασφαλή τα γήπεδα, σε συνδυασμό με την ελαχιστοποίηση της ηχητικής όχλησης για τις γύρω κατοικίες και σε συνδυασμό επίσης, με κάποια τμήματα του οικοπέδου, όπου υπάρχουν ακόμη εκκρεμότητες αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

Με την προτεινόμενη χωροθέτηση, αφήνεται επίσης, περιμετρικός διάδρομος περιπάτου 5μ στο οικόπεδο, αφού οι δύο κατά μήκος πλευρές του συνορεύουν με πεζόδρομους και δεν θα έχουν πεζοδρόμια. Επίσης, αφήνονται αποστάσεις τουλάχιστον 5μ., μεταξύ των γηπέδων και κάποια πλατώματα που προκύπτουν, έτσι ώστε ο χώρος συνολικά να είναι φιλόξενος για όλους τους επισκέπτες και τις ηλικιακές ομάδες.

Η Διεύθυνση Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς, μπορεί να φυτεύσει δένδρα σε συνεργασία με την επίβλεψη ώστε να υπάρχει αναβάθμιση του περιβάλλοντος και σκιά, ενώ στα κατάλληλα σημεία μπορούν να τοποθετηθούν και μερικά παγκάκια.

Ο φωτισμός περιμετρικά θα γίνει με φωτιστικά, από το έργο «Κατασκευή ηλεκτροφωτισμού 2021-2022-2023», που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο.

Το έργο «Διαμόρφωση οικοπέδου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ969Δ της Πολεοδομικής Ενότητας Βαρειές-Υπόλοιπο Ούλεν», έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Κηφισιάς έτους 2023, στον Κ.Α . 30.7336.18 και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους.

Η πίστα BMX, freestyle flatland, θα γίνει από έγχρωμο σκυρόδεμα με χαραγμένο λογότυπο στην επιφάνεια της και με επεξεργασία της επιφάνειας ώστε να είναι λεία και στεγανή. Θα βρίσκεται σε στάθμη 0,10μ από το έδαφος.

Όλες οι παραπάνω εργασίες είναι οικοδομικές και θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

## **2. Προϋπολογισμός –Οικονομικά στοιχεία**

Ο προϋπολογισμός του έργου «Διαμόρφωση οικοπέδου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ969Δ της Πολεοδομικής Ενότητας Βαρείες-Υπόλοιπο Ούλεν», συντάχθηκε βάσει της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 (ΦΕΚ1746/19.05.2017 τ.Β´ ) Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

<b>Αξία (άθροισμα) εργασιών</b>	<b>30.807,16</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	5.545,29
<b>Άθροισμα</b>	<b>36.352,45</b>
Απρόβλεπτα (15%)	5.452,87
<b>Άθροισμα</b>	<b>41.805,32</b>
Απολογιστικά Αναδόχου	15.000,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>56.805,32</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	2.700,00
<b>Άθροισμα</b>	<b>59.505,32</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	172,10
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>59.677,42</b>
ΦΠΑ 24%	14.322,58
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>74.000,00</b>

Από τα απολογιστικά αναδόχο θα καλύπτονται

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α. μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο
- 2) η προμήθεια ειδικών υλικών εμπορίου, μη ευρέως διαδεδομένων, που δεν μπορούν να προβλεφθούν κατά την παρούσα φάση και είναι αναγκαία για την άρτια και ορθή κατασκευή του έργου
- 3) η δαπάνη επίβλεψης αρχαιολόγου κατά τις εκσκαφές

### **3. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στην διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης έργου και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση
2) Προμέτρηση
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4) Τιμολόγιο μελέτης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7) ΣΑΥ
8) ΦΑΥ
9) Σχέδιο Διακήρυξης
10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 023-06-2023	Κηφισιά, 23-06-2023	Κηφισιά, 23-06-2023
<b>Η συντάξασα</b>	<b>Ελέγχθηκε</b>	<b>Θεωρήθηκε</b>
	Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών	Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
<b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	<b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ	<b>Ελένη Γιαννιτοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## bmx freestyle flatland



## skateboard

