



CPV: 45214200-2

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 74.400,00€ΜΕ ΦΠΑ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 6/2019

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### 1. Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να πραγματοποιηθούν επείγουσες εργασίες για τις επισκευές και τις συντηρήσεις σχολικών κτιρίων του Δήμου Κηφισίας, εν όψει του νέου σχολικού έτους για την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(3) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 με τίτλο «**Επείγουσες αποκαταστάσεις σε σχολικά κτίρια**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2019 με κωδικό 30.7331.06 και ύψος δαπάνης **74.400,00€** από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισίας.

#### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Οι εργασίες που περιέχονται στην παρούσα μελέτη προέκυψαν από αιτήματα σχολικών φορέων που διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας και καθορίστηκαν μετά από αυτοψίες.

Παρατηρήθηκαν φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης σε επιχρίσματα, σε φέροντες οργανισμούς, στα δάπεδα, στα κιγκλιδώματα, στις χρωματισμένες επιφάνειες κ.λ.π. οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν το συντομότερο δυνατόν γιατί μπορεί να καταστούν επικίνδυνες για τους χρηστές και επίσης αν δεν αποκατασταθούν άμεσα να δημιουργήσουν μεγαλύτερα προβλήματα στα συγκεκριμένα σχολικά κτίρια που ενδεικτικά είναι : το 1<sup>ο</sup> Λύκειο Κηφισίας, το 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Κηφισίας, 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Κηφισίας, Δημοτικό Εκάλης, 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Νέας Ερυθραίας κ.λ.π.

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισίας.

#### 3. Προτεινόμενες εργασίες:

Αναλυτικότερα οι εργασίες είναι:

Επισκευές σε επιχρίσματα, φέροντες οργανισμούς, δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα και υαλοστάσια, χρωματισμοί, τοποθέτηση κεκλιμένων επιπέδων για πρόσβαση ΑμεΑ και λοιπές μικροεργασίες.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του

Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Οι απολογιστικές δαπάνες αφορούν στην διαχείριση των αποβλήτων καθώς σε ενδεχομένως επείγουσες επισκευές Η/Μ εγκαταστάσεων.

#### **4. Οικονομικά στοιχεία :**

Ο προϋπολογισμός του έργου με την εφαρμογή της Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» ανέρχεται σε 74.400,00 ΕΥΡΩ και η δαπάνη προέκυψε ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>41.593,50</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	7.486,83
Άθροισμα	<b>49.080,33</b>
Απρόβλεπτα 15%	7.362,05
Άθροισμα	<b>56.442,38</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	7,62
Απολογιστικά Αναδόχου	<b>3.550,00</b>
Άθροισμα	<b>60.000,00</b>
ΦΠΑ 24%	14.400,00
Γενικό Σύνολο	<b>74.400,00€</b>

#### **5. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 που αφορά τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Προμέτρηση
- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 7) ΣΑΥ-ΦΑΥ
- 8) Σχέδιο Διακήρυξης
- 9) Έντυπο οικ. προσφοράς

Κηφισιά, 10-06-2019

**Η συντάξασα**

**Μαρία Αθανασούλη**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 10-06-2019

**Ελέγχθηκε**

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη  
Τμ. Προγραμματισμού &  
Μελετών

**Δήμητρα Δημάκα**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 10-06-2019

**Θεωρήθηκε**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

**Ελένη Γιαννιτσοπούλου**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ